Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
Zagreb, Ulica grada Vukovara 70
10000 Zagreb

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1
10 -12- 2018
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA:
UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa: 3 St-2317/18-5

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv: ZAGREBAČKA BANKA d.d.
OIB: 92963223473
Adresa / sjedište: Trg bana Josipa Jelačića 10; Zagreb
Kontakt osoba: Dražen Čondor, drazen.condor@unicreditgroup.zaba.hr; tel: 01/ 6305-053
Josip Beg, josip.beg@unicreditgroup.hr; tel: 01/6349-584

PODACI O DUŽNIKU:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv : ABUNDAN d.o.o.
OIB: 27461541024
Adresa / sjedište: Svetog Mihaela 19, Vidrenjak, Velika Ludina

PODACI O TRAŽBINI:
Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

A) TEMELJEM DUŽNIŠTVA

1. **Ugovor o dugoročnom kunskom kreditu br. Ugovora 3255283218 od 26.07.2017., (KP 5100451795) odobren u iznosu HRK 1.000.000,00 te Dodatak 1. Ugovoru o dugoročnom kunskom kreditu od 25.01.2018.**

Iznos dospjele tražbine:	71.287,08 HRK
Glavnica:	49.868,82 HRK
Redovne kamata:	20.599,31 HRK
Zatezna kamata:	818,95 HRK

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 837.500,00 HRK
Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 22.11.2018.
- Preslika Ugovora o dugoročnom kunskom kreditu br. Ugovora 3255283218 od 26.07.2017.
- Preslika Dodatka 1. Ugovoru o dugoročnom kunskom kreditu br. Ugovora 3255283218 od 25.01.2018.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos prijavljene tražbine

Naziv ovršne isprave:

a) Zadužnica Abundan d.o.o. od dana 26.07.2017. ovjerena dana 26.07.2017. pod OV-1442/2017 od strane javnog bilježnika Vladimir Greblo iz Popovače, Trg grofova Erdedya 28
b) Ugovor o založnom pravu prijenosom neizbrisane hipoteke i zasnivanjem založnog prava, solemniziran dana 29.05.2017. pod brojem OV-1053/2017 od strane javnog bilježnika Vladimir Greblo iz Popovače, Trg grofova Erdedya 28, zajedno sa preslikom hipotekarne mjenice izdatnika Abundan d.o.o. (serija A 07302961) izdane dana 23.05.2017. na HRK 700.000,00 s rokom dospijeća po viđenju, a najkasnije do 30.06.2024., te preslikom hipotekarne mjenice izdatnika Abundan d.o.o. (serija A 07302962) izdane dana 23.05.2017. na HRK 500.000,00 s rokom dospijeća po viđenju, a najkasnije do 30.06.2024.
c) Ugovor o založnom pravu prijenosom neizbrisane hipoteke i zasnivanju založnog prava, solemniziran dana 25.01.2018. pod OU-10/2018

2. Naknade

Iznos dospjele tražbine:	3.154,57 HRK
Glavnica:	3.154,57 HRK
Kamate:	0,00 HRK

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 0 HRK

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 22.11.2018.
- Preslika Ugovora o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa broj 2001003690 od 30.06.2006.
- Preslika Ugovora o korištenju e – zaba bankarstva od 30.06.2006.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / **NE**

B) TEMELJEM SUDUŽNIŠTVA

3. Ugovor o dugoročnom kunskom kreditu br. 3225085726 od 11.10.2011. iz HBOR-ovog Programa IPARD s pripadajućim prilozoma: Prilog 1, Prilog 2, (KP 5100275200) odobren u iznosu HRK 3.436.068,00

Iznos dospjele tražbine:	**67.745,92 HRK**
Glavnica:	51.741,33 HRK
Redovne kamata:	13.017,61 HRK
Zatezna kamata:	2.986,98 HRK

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 836.715,92 HRK

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 22.11.2018.
- Preslika Ugovora o dugoročnom kunskom kreditu br. Ugovora 3225085726 od 11.10.2011. iz HBOR-ovog Programa IPARD s pripadajućim prilozoma Prilog 1, Prilog 2

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos prijavljene tražbine

Naziv ovršne isprave:

d) Zadužnica Abundan d.o.o. od dana 11.10.2011. ovjerena dana 13.10.2011. pod OV-1016/2011 od strane javnog bilježnika Vladimir Greblo iz Popovače, Trg grofova Erdedya 28
e) Ugovor o založnom pravu , solemniziran dana 13.10.2011. pod brojem OV-1017/2011 od strane javnog bilježnika Vladimir Greblo iz Popovače, Trg grofova Erdedya 28

4. Ugovor o kratkoročnom kunskom kreditu br. Ugovora 3258499065 od 25.01.2018., (KP 5701453834) odobren u iznosu HRK 145.517,56

Iznos dospjele tražbine:	144.301,34 HRK
Glavnica:	137.073,06 HRK
Redovne kamata:	2.224,62 HRK
Zatezna kamata:	5.003,66 HRK

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 0 HRK

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 22.11.2018.
- Preslika Ugovora o kratkoročnom kunskom kreditu br. Ugovora 3258499065 od 25.01.2018.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos prijavljene tražbine.

Naziv ovršne isprave:

a) Zadužnica ABUNDAN d.o.o. od dana 26.01.2018. ovjerena dana 26.01.2018. pod OV-159/2018 od strane javnog bilježnika Vladimir Greblo iz Popovače, Trg grofova Erdedya 28
b) Ugovor o založnom pravu prijenosom neizbrisane hipoteke i zasnivanjem založnog prava, solemniziran dana 29.05.2017. pod brojem OV-1053/2017 od strane javnog bilježnika Vladimir Greblo iz Popovače, Trg grofova Erdedya 28 zajedno sa preslikom hipotekarne mjenice izdatnika Abundan d.o.o. (serija A 07302961) izdane dana 23.05.2017. na HRK 700.000,00 s rokom dospijeća po viđenju, a najkasnije do 30.06.2024., te preslikom hipotekarne mjenice izdatnika Abundan d.o.o. (serija A 07302962) izdane dana 23.05.2017. na HRK 500.000,00 s rokom dospijeća po viđenju, a najkasnije do 30.06.2024.
c) Ugovor o založnom pravu prijenosom neizbrisane hipoteke i zasnivanju založnog prava, solemniziran dana 25.01.2018. pod OU-10/2018 od strane javnog bilježnika Vladimir Greblo iz Popovače, Trg grofova Erdedya 28

Ukupno prijavljene tražbine vjerovnika po točki 1. do 4. Prijave iznose HRK 1.960.704,83

Iznos dospjele tražbine	**HRK**	**286.488,91**
Glavnica	HRK	238.683,21
Redovna kamata	HRK	35.841,54
Zatezna kamata	HRK	8.809,59
Naknada	HRK	3.154,57
Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka	**HRK**	**1.674.215,92**

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU: -

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum
Zagreb, 6.12.2018.

Potpis vjerovnika
Zagrebačka banka d.d.

_____

Josip Beg, po punomoći
Voditelj restrukturiranja za poslovne subjekte

Zagrebačka banka d.d.
916

Zagrebačka banka
UniCredit Group

Zagreb, 27.11.2018.g.

PUNOMOĆ 1320 /2018.

Ovlašćujemo Almu Šiber Bencetić, dipl.iur OIB 73274932569, i/ili Vjekoslava Zadru, dipl.iur. OIB 92056019458 da samostalno i pojedinačno zastupaju Zagrebačku banku d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, kao vjerovnika u predstečajnom postupku nad dužnikom ABUNDAN d.o.o. Velika Ludina, Vidrenjak, Svetog Mihaela 19, OIB 27461541024 koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem St-2317/18 te Josipa Bega, dipl. oec OIB 54623308479 i/ili Dražena Čondora, dipl.oec. OIB 28468160400, da u tom istom postupku nadležnoj Financijskoj agenciji podnese prijavu tražbine, kao i obavijest o razlučnim pravima, te po potrebi daju izjavu o odricanju od prava na odvojeno namirenje i pristanak ili uskratu pristanka na odgodu namirenja iz predmeta razlučnog prava.

Zagrebačka banka d.d.

Zagrebačka banka d.d. UniCredit Group

(član Uprave)

(član Uprave)

Zagrebačka banka
UniCredit Group
Operativni bankarski servisi
Servisi financiranja
Administriranje kredita korporativnih klijenata
OIB 92963223473

Zagreb, 23.11.2018

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku ABUNDAN D.O.O., SVETOG MIHAELA 19, 44316 VELIKA LUDINA, MB 01411373-000, OIB 27461541024, po kreditu i partiji broj 5100451795, broj ugovora 3255283218, na dan 22.11.2018 iznosi:

Nedospjela glavnica	: HRK	-837,500.00
Dospjela glavnica	: HRK	-49,868.82
Redovna kamata	: HRK	-20,599.31
Kamata po dospijeću	: HRK	-818.95
Ukupno dugovanje	: HRK	-908,787.08

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:
Ariana Knezić
Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko
Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić
Direktorica Servisa financiranja

Zagrebačka banka
UniCredit Group
Operativni bankarski servisi
Servisi financiranja
Administriranje kredita korporativnih klijenata
OIB 92963223473

Zagreb, 23.11.2018

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku ABUNDAN D.O.O., SVETOG MIHAELA 19, 44316 VELIKA LUDINA, MB 01411373-000, OIB 27461541024, po kreditu i partiji broj 5100451795, broj ugovora 3255283218, na dan 22.11.2018 iznosi:

Nedospjela glavnica	: HRK	-837,500.00
Dospjela glavnica	: HRK	-49,868.82
Redovna kamata	: HRK	-20,599.31
Kamata po dospijeću	: HRK	-818.95
Ukupno dugovanje	: HRK	-908,787.08

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:
Ariana Knezić
Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko
Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić
Direktorica Servisa financiranja

Zagrebačka banka
UniCredit Group
Operativni bankarski servisi
Servisi financiranja
Administriranje kredita korporativnih klijenata
OIB 92963223473

Zagreb, 23.11.2018

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku ABUNDAN D.O.O., SVETOG MIHAELA 19, 44316 VELIKA LUDINA, MB 01411373-000, OIB 27461541024, po kreditu i partiji broj 5100451795, broj ugovora 3255283218, na dan 22.11.2018 iznosi:

Nedospjela glavnica	: HRK	-837,500.00
Dospjela glavnica	: HRK	-49,868.82
Redovna kamata	: HRK	-20,599.31
Kamata po dospijeću	: HRK	-818.95
Ukupno dugovanje	: HRK	-908,787.08

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:
Ariana Knezić
Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko
Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić
Direktorica Servisa financiranja

Zagrebačka banka
UniCredit Group
Operativni bankarski servisi
Servisi financiranja
Administriranje kredita korporativnih klijenata
OIB 92963223473

Zagreb, 23.11.2018

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku ABUNDAN D.O.O., SVETOG MIHAELA 19, 44316 VELIKA LUDINA, MB 01411373-000, OIB 27461541024, po kreditu i partiji broj 5100451795, broj ugovora 3255283218, na dan 22.11.2018 iznosi:

Nedospjela glavnica	: HRK	-837,500.00
Dospjela glavnica	: HRK	-49,868.82
Redovna kamata	: HRK	-20,599.31
Kamata po dospijeću	: HRK	-818.95
Ukupno dugovanje	: HRK	-908,787.08

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:
Ariana Knezić
Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko
Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić
Direktorica Servisa financiranja

Broj ugovora: 3255283218

Broj partije: 5100451795

UGOVOR O DUGOROČNOM KUNSKOM KREDITU
U IZNOSU OD

HRK 1.000.000,00

---

između:

ABUNDAN d.o.o.
kao Korisnika kredita

i

FRUCTUS d.o.o.
kao Sudužnika

i

Zorislava Kiša
kao Jamca platca

i

ZAGREBAČKE BANKE
kao Kreditora

srpanj, 2017.

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, Regionalni centar Zagreb prsten, zastupana po direktorici poslovnog odnosa Gordani Horjan i direktorici Regionalnog centra Karmenki Brcko (u daljnjem tekstu: Kreditor),
i
ABUNDAN d.o.o., Velika Ludina (Općina Velika Ludina), Vidrenjak, Svetog Mihaela 19, OIB 27461541024, zastupano po direktoru Zorislavu Kišu (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)
i
FRUCTUS d.o.o., Velika Ludina (Općina Velika Ludina), Sv. Mihovila 19, OIB 65104739579, zastupano po direktoru Zorislavu Kišu (u daljnjem tekstu: Sudužnik)
i
Zorislav Kiš iz Velike Ludine, Cvjetna 13, OIB 33597174662 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

sklopili su u Zaboku sljedeći:

UGOVOR O DUGOROČNOM KUNSKOM KREDITU
(„Ugovor")

1. PREDMET UGOVORA

Ovim Ugovorom Kreditor se obvezuje staviti Korisniku kredita na raspolaganje Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava (u daljnjem tekstu: „Kredit"), a Korisnik kredita se obvezuje, pod uvjetima i na način kako je ugovoreno ovim Ugovorom, vratiti Kreditoru iskorišteni iznos Kredita, platiti ugovorene kamate, naknade i troškove, te ispuniti sve ostale obveze iz ovog Ugovora.

2. UVJETI KREDITA

2.1. Iznos

Kredit iznosi HRK 1.000.000,00 (slovima: jednamilijunkuna).

2.2. Namjena kredita

Kredit se odobrava za: refinanciranje kredita po Ugovoru o kratkoročnom kreditu br. 3252548643 sklopljenom dana 03.01.2017. između Kreditora i Korisnika kredita, kreditna partija broj 5701361093.

2.3. Način i rok korištenja kredita

Kredit se može koristiti po ispunjenju uvjeta iz čl. 2.4. ovog Ugovora, na temelju Zahtjeva za korištenje Kredita dostavljenog Kreditoru.

Kredit se može koristiti odjednom najkasnije do 31.08.2017. isplatom izravno na kreditnu partiju 5701361093 s valutom 01.07.2017. („Rok korištenja Kredita").

Iznos Kredita koji ostane neiskorišten po isteku Roka korištenja Kredita ne može se naknadno koristiti.

2.4. Uvjeti za korištenje Kredita

Kredit se može koristiti nakon ispunjenja sljedećih uvjeta:

(i) Dostavljen je Zahtjev za korištenje Kredita
(ii) Dostavljena je sva dokumentacija i podaci koji su Kreditoru potrebni za provedbu dubinske analize Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju mjere sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma
(iii) Pribavljeni su instrumenti osiguranja („Instrumenti osiguranja povrata Kredita") u skladu s čl. 3 ovog Ugovora.
Dozvoljava se korištenje kredita prije provedbe zaloga na nekretninama: stambena kuća (Velika Ludina, Cvjetna 13), oranica Gornje polje i dvosobni stan A3 na 2. katu (Zagreb, Trnjanska 105) koji je Korisnik kredita dužan provesti najkasnije do 15.09.2017.

(iv) Plaćena je naknada u skladu s čl. 2.8. ovog Ugovora
(v) Podmirena je redovna kamata i reobračunata zatezna kamata po kratkoročnom kreditu po kreditnoj partiji 5701361093

2.5. Način i rok vraćanja kredita

Kredit se otplaćuje sukcesivno, u jednakim mjesečnim ratama, u iznosu od po 12.500,00 HRK.

Rok otplate Kredita je 6 godina i 8 mjeseci od isteka razdoblja počeka („Datum konačnog dospijeća").

Razdoblje počeka traje do 01.10.2017.

Prva rata dospijeva 1 mjesec od isteka razdoblja počeka odnosno 01.11.2017., svaka naredna svakog 1. u mjesecu, a zadnja rata 01.06.2024.

Ako Korisnik kredita ne iskoristi Kredit u cijelosti, visina svih rata će se korigirati razmjerno u skladu s iskorištenim iznosom Kredita.

Otplaćeni iznos Kredita se ne može ponovno koristiti.

Korisnik kredita može nakon proteka Roka korištenja Kredita otplatiti Kredit u cijelosti ili djelomično i prije Datuma konačnog dospijeća Kredita, bez naknade, te uz pisanu obavijest Kreditoru dostavljenu najmanje mjesec dana prije dana prijevremene otplate („Obavijest o prijevremenoj otplati"):

Obavijest o prijevremenoj otplati je neopoziva te mora sadržavati datum(e) te iznos(e) prijevremene otplate.

U slučaju djelomične prijevremene otplate Kredita, Kredit se iz prijevremeno otplaćenog iznosa podmiruje prema obrnutom kronološkom redoslijedu dospijeća rata u odnosu na ugovoreno dospijeće rata.

Kredit se može prijevremeno otplatiti samo na zadnji dan Kamatnog razdoblja.

2.6. Redovna kamata

Na svaki iskorišteni iznos Kredita, počevši od prvog dana korištenja, obračunava se Redovna kamata po Redovnoj kamatnoj stopi koja je jednaka Referentnoj stopi uvećanoj za 5,80 p.p. godišnje.
Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope.
Referentnu stopu predstavlja prinos na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospijeća za 91 dan, zaokružen na 2 decimale, koji je ostvaren na posljednjoj aukciji prije početka svakog Kamatnog razdoblja. U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope se izjednačava s nulom.

Kamatno razdoblje je kalendarski kvartal, osim prvog Kamatnog razdoblja koje počinje na dan prvog korištenja Kredita i traje do kraja kvartala i posljednjeg Kamatnog razdoblja koje završava na Datum konačnog dospijeća Kredita.
Kamata se obračunava kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku Kamatnog razdoblja, u HRK.

2.7. Zatezna kamata

Na sve dospjele nepodmirene tražbine po Ugovoru, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunava se kamatna stopa po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Kamata po dospijeću obračunava se kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala, u HRK.

2.8. Naknade

Korisnik kredita obvezan je platiti sljedeće naknade u HRK:

- za obradu zahtjeva: 0,20% od ugovorenog iznosa Kredita
  Naknada se obračunava jednokratno, a dospijeva i naplaćuje se 15. dan od datuma sklapanja Ugovora, ili prije prvog korištenja Kredita, ovisno o tome što nastupi ranije.
- za izmjenu uvjeta na zahtjev Korisnika kredita: 0,10% od iznosa Kredita na koji se odnosi promjena uvjeta.

2.9. Troškovi

Javnobilježničke troškove, troškove pribavljanja ugovorenih instrumenata osiguranja povrata Kredita, kao i sve ostale troškove u vezi s ovim Ugovorom snosi Korisnik kredita.

2.10. Porezi i ostali odbici

Korisnik kredita će otplatu glavnice, te plaćanje kamata i naknada provesti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ako je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi puni iznos glavnice, kamata i naknade koji bi primio da takvih traženih ustega ili odbitaka nije bilo.

2.11. Dospijeće na neradni dan

Ako bilo koji iznos iz ovog Ugovora dospijeva na neradni dan, Korisnik kredita ga je obvezan podmiriti prvi sljedeći radni dan.
Radni dan u smislu ovog Ugovora je dan koji je radni za Kreditora, a to je svaki dan izuzev nedjelje i praznika propisanih zakonom Republike Hrvatske.

2.12. Redoslijed plaćanja

Obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s njime podmiruju se prema redoslijedu dospijeća, a obveze koje dospijevaju istovremeno podmiruju se prema sljedećem redoslijedu:
a) troškovi
b) zatezna kamata
c) redovna kamata
d) naknade
e) glavnica

2.13. Otplata Kredita i redovne kamate i zatezne kamate

Korisnik kredita je suglasan da se Kredit, redovna kamata i zatezna kamata otplaćuju izravnim terećenjem njegovog transakcijskog računa IBAN HR7423600001101904391 od strane Kreditora, sukladno rokovima i iznosima dospijeća iz Ugovora, a u korist računa kreditne partije IBAN HR8823600001000000013 5100451795.

U slučaju da se dospjela tražbina na dan ugovorenog roka otplate ne može u cijelosti naplatiti izravnim terećenjem jer na transakcijskom računu Korisnika kredita nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospjele tražbine Kreditora ili zbog bilo kojeg drugog razloga, dospjela tražbina Kreditora neće se naplatiti ili će se naplatiti samo djelomično, a nalog za naplatu ostatka dospjele tražbine Kreditora ostaje u redoslijedu naplate na transakcijskom računu Korisnika kredita, sve do potpune naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Kreditora. U tom slučaju Korisnik kredita može podmiriti dospjelu tražbinu uplatom sredstava na IBAN HR8823600001000000013, model 17, poziv na broj 5100451795, o čemu je dužan obavijestiti Banku.

Korisnik kredita obvezuje se platiti naknadu za izvršenje naloga za naplatu Kredita i kamate izravnim terećenjem u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, važećom na dan obračuna, što na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi: kn 2,40 po pojedinom nalogu.

3. INSTRUMENTI OSIGURANJA POVRATA KREDITA

Uz Korisnika kredita za otplatu svih tražbina po ovom Ugovoru solidarno odgovaraju Sudužnik i Jamac platac.

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Korisnik kredita se obvezuje prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru:

a) 1 (jednu) zadužnicu Korisnika kredita na iznos Kredita, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, solemniziranu od strane javnog bilježnika

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Sudužnik se obvezuje prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru:

a) 1 (jednu) zadužnicu Sudužnika na iznos Kredita, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, solemniziranu od strane javnog bilježnika

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Jamac platac se obvezuje prije korištenja Kredita na zadužnici Korisnika kredita ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu odnosno bjanko zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu Jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom Korisnika kredita te potvrđena kod javnog bilježnika.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac dužni su osigurati da ugovoreni broj zadužnica bude svakodobno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Korisnik kredita se obvezuje pribaviti u roku koji je ugovoren u narednom članku ovog Ugovora i sljedeće instrumente osiguranja:

a) založno pravo na nekretninama iz čl. 3.1. ovog Ugovora

Založno pravo na nekretnini će se zasnovati na temelju Ugovora o založnom pravu, sastavljenog u obliku i sa sadržajem prihvatljivim Kreditoru, kojim će se osigurati tražbina Kreditora po osnovi mjenice u iznosu od HRK 500.000,00 s dospijećem 30.06.2024. i mjenice u iznosu od HRK 700.000,00 s dospijećem 30.06.2024.

3.1. Založno pravo na nekretnini

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac su suglasni da kao instrument osiguranja tražbina po ovom Ugovoru služi mjenica u iznosu od HRK 500.000,00 s dospijećem 30.06.2024. i mjenica u iznosu HRK 700.000,00 s dospijećem 30.06.2024., koje su osigurane založnim pravom na:

a) suvlasničkom dijelu nekretnine upisanom u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb u vlasništvu Kiš Zorislava u suvlasničkom dijelu nekretnine upisane u zemljišne knjige i to **k.o. Granešina, z.k.ul. br. 2929,** (kao glavni uložak), k.č.br. 2986/795 - STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR.24 I 41 I DVORIŠTE, HRVATSKOG PROLJEĆA, DUBRAVA, površine 2210m2 (STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA, površine 1255m2 DVORIŠTE, HRVATSKOG PROLJEĆA, DUBRAVA, površine 955m2), pod brojem Z-29176/2017, povezanim s vlasništvom posebnog dijela nekretnine kojeg u naravi predstavlja:
   - 7. suvlasnički dio:128/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) - garažno parkirno mjesto oznake -3.GPM 7 u podrumskoj etaži -3 ukupne neto korisne površine 12,26m2 sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela
   - 185. Suvlasnički dio:386/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-185) - dvosobni stan oznake A.2.5 u ulazu br.41 na 2.katu ukupne neto površine korisne površine 37,05m2 sadržaja: hodnik, dn. boravak s blag.,kuhinja, kupaonica, soba, u nacrtu označeno svijetloplavom saćastom šrafurom

b) nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, u vlasništvu FRUCTUS d.o.o. i to:

- **k.o. Katoličko Selišće, z.k.ul. broj 1924,** k.č.br. 4810/7 - VOĆNJAK STARO POLJE, površine 40844m2, pod brojem (Z-8870/2017) – hipoteka nižeg reda

- **k.o. Katoličko Selišće, z.k.ul. broj 2000,** k.č.br. 4810/23 - VOĆNJAK STARO POLJE, površine 6053m2, pod brojem (Z-9210/2017) – hipoteka nižeg reda
- **k.o. Katoličko Selišće, z.k.ul. broj 1850,** k.č.br. 4810/5 - VOĆNJAK STARO POLJE, površine 77134m2, pod brojem (Z-8870/2017) – hipoteka nižeg reda.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac su obvezni do 15.09.2017. omogućiti Kreditoru stjecanje založnog prava temeljem mjenica u iznosu od HRK 500.000,00 s dospijećem 30.06.2024. i mjenica u iznosu HRK 700.000,00 s dospijećem 30.06.2024. na:

c) nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina u suvlasništvu Zorislava Kiš (7/8) i Barbare Kiš-kći (1/8), **k.o. Vidrenjak,**
- **zk.ul. 943,** k.č.br. 1388 – kuća, dvorište i oranica u Gornjem polju površine 1.681 m2 (stambena kuća u Velikoj Ludini, Cvjetna 13),
- **zk.ul. 444,** k.č.br. 1387 - oranica Gornje polje, ukupne površine 1.386 m2 (dvorište)

d) suvlasničkom dijelu nekretnine upisanom u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu u suvlasništvu Zorislava Kiš (7/8) i Barbare Kiš-kći (1/8), **k.o. Trnje, zk.ul. 8366,** k.č.br. 3591 - STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 105 I DVORIŠTE, TRNJANSKA CESTA površine 842m2 (STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 105 površine 690m2 i DVORIŠTE TRNJANSKA CESTA površine 152m2) povezanim s vlasništvom posebnog dijela nekretnine kojeg u naravi predstavlja 13. Suvlasnički dio: 15/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) - dvosobni stan oznake A3 na 2. katu, ukupne korisne vrijednosti od 35,22čm, te loggia (tlocrtne površine 7,67čm) u sklopu stana i parkirno mjesto 12 (tlocrtne površine 13,28čm) u prizemlju i spremište 3 (tlocrtne površine 2,77čm) na galeriji - označeno narančastom bojom – hipoteka nižeg reda za hipotekarnu mjenicu 700THRK.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac su obvezni prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru originalni primjerak police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju građevine sagrađene na nekretnini iz ovog članka od požara, poplave, bujica i drugih elementarnih nepogoda, izljeva vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi te drugih uobičajenih rizika, na iznos njene nove građevinske vrijednosti, vinkulirane u korist Kreditora za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru.

3.2. Obveze Korisnika kredita u vezi s osiguranjem Instrumenata osiguranja povrata kredita

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac se obvezuju do otplate cjelokupnog Kredita, najmanje 15 (petnaest) dana prije isteka roka važenja postojeće police osiguranja iz članka 3.1, dostaviti Kreditoru originalni primjerak nove police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju, vinkulirane u korist Kreditora, s dokazom da je plaćena premija osiguranja za naredno razdoblje.

U slučaju višegodišnjeg osiguranja, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac se obvezuju u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeća pojedine rate ili ukupne premije osiguranja dostaviti Kreditoru dokaz da je plaćena dospjela rata ili ukupna premija osiguranja.

Ako Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac ne ispune neku od obveza iz ovog Ugovora u vezi s osiguranjem Instrumenata osiguranja povrata kredita, Korisnik kredita i Jamac platac ovlašćuju Kreditora da bez prethodne obavijesti Korisniku kredita ugovori policu osiguranja s istim ili drugim osiguravateljem po izboru Kreditora i/ili plati ukupnu premiju osiguranja, odnosno neplaćene rate premije osiguranja te za taj iznos odmah tereti Korisnika kredita, Sudužnika i/ili Jamca platca.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac kao korisnici osiguranja ovim Ugovorom ustupaju Kreditoru sva prava iz polica osiguranja Instrumenata osiguranja povrata kredita te ovlašćuju Kreditora da o ustupu obavijesti svakodobnog osiguravatelja.

3.3. Obveze Korisnika kredita u vezi s procjenom vrijednosti Instrumenata osiguranja povrata kredita

Korisnik kredita se obvezuje svake 3 godine za stambene nekretnine odnosno svake godine za poslovne i ostale nekretnine od isteka postojeće procjene dostaviti Kreditoru o svom trošku novu procjenu vrijednosti Instrumenata osiguranja povrata kredita, u obliku i sa sadržajem prihvatljivima Kreditoru. Ako Korisnik kredita ne ispuni navedenu obvezu, kao i u slučaju opravdane sumnje Kreditora u istinitost i ispravnost dostavljene procjene vrijednosti Instrumenata osiguranja povrata

kredita, Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da zatraži procjenu vrijednosti Instrumenta osiguranja povrata kredita od osobe koja se bavi tom djelatnošću te za plaćeni iznos odmah tereti Korisnika kredita. Kreditor će prethodno pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita o razlozima neprihvaćanja dostavljene procjene vrijednosti Instrumenta osiguranja povrata kredita.

Korisnik kredita je obvezan bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o uništenju ili znatnijem oštećenju Instrumenta osiguranja povrata kredita, osigurati Kreditoru te drugim osobama i procjeniteljima koje je odabrao Kreditor nesmetani pregled i procjenu vrijednosti Instrumenta osiguranja povrata kredita te im u tu svrhu dati sve potrebne podatke i isprave.

U slučaju uništenja ili znatnijeg oštećenja Instrumenta osiguranja povrata kredita, kao i u slučaju smanjenja procijenjene vrijednosti Instrumenta osiguranja povrata kredita ispod stanja duga po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan na zahtjev Kreditora te u roku kojeg odredi Kreditor dati dodatne instrumente osiguranja povrata kredita, prihvatljive Kreditoru.

4. IZJAVE I DODATNE OBVEZE UGOVORNIH STRANA

4.1. Izjave

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac primaju na znanje da Kreditor sklapa ovaj Ugovor oslanjajući se na sljedeće izjave Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca te pravovaljanu dokumentaciju kojom se one potvrđuju:

(i) Korisnik kredita i Sudužnik su trgovačka društva koja su valjano osnovana i postoje u skladu s propisima Republike Hrvatske;

(ii) sklapanje i provedba ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja povrata kredita nisu protivni zakonima i podzakonskim propisima, općim aktima Korisnika kredita i Sudužnika, odlukama sudova ili drugih nadležnih tijela koje se odnose na Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca te ugovorima u kojima su Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac jedna od ugovornih strana;

(iii) Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac su pisanim putem obavijestili Kreditora o svim činjenicama i okolnostima za koje se može razumno pretpostaviti da imaju utjecaj na donošenje odluke Kreditora o odobrenju Kredita i sklapanju ovog Ugovora;

(iv) ne postoje upisani ili neupisani tereti i prava na bilo kojoj imovini Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca, izuzev tereta i prava o kojima je Kreditor obaviješten pisanim putem prije sklapanja Ugovora;

(v) nema materijalno značajnih promjena te prema saznanju Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca ne prijeti nastanak materijalno značajnih promjena koje imaju ili bi mogle imati negativni učinak na:
   a) poslovanje, imovinu i stanje (financijsko, pravno ili drugo) Korisnika kredita i Sudužnika
   b) sposobnost Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca u ispunjavanju obveza iz ovog Ugovora
   c) valjanost, provedivost, redoslijed prvenstva i/ili početnu vrijednosti kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita

(vi) nisu pokrenuti te prema saznanju Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca ne prijeti opasnost od pokretanja sudskih, arbitražnih ili upravnih postupaka odnosno postupaka pred osobama ili tijelima s javnim ovlastima koji imaju ili bi mogli imati negativan materijalno značajni učinak. Materijalno značajnim se smatraju jedan ili više postupaka koji mogu dovesti do:
   (i) prestanka postojanja, preustroja ili promjene vlasničke strukture Korisnika kredita i Sudužnika
   (ii) sklapanja nagodbe Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca s vjerovnicima
   (iii) nevaljanosti ili neprovedivosti ovog Ugovora

4.2. Pozitivne obveze

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac se obvezuju:

(i) osigurati da su novčane obveze Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca po osnovi ovog Ugovora rangirane najmanje pari passu s ostalim njegovim postojećim i budućim neosiguranim novčanim obvezama, izuzev obveza koje imaju zakonski prioritet;

(ii) pravovremeno obavijestiti Kreditora o svakoj povredi ili potencijalnoj povredi Ugovora te o svakoj drugoj materijalno značajnoj okolnosti koja ima negativan učinak, odmah nakon što mu postane poznata;

(iii) dostaviti Kreditoru na njegov zahtjev svu dokumentaciju i podatke koje Kreditor zatraži u svrhu provedbe dubinske analize Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma;

(iv) bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o svim promjenama identifikacijskih podataka, promjenama osoba ovlaštenih za zastupanje, značajnim promjenama u poslovanju, statusnim promjenama i promjenama vlasničke strukture koje se odnose na njega i grupu povezanih osoba;

(v) voditi poslovne knjige i drugu evidenciju koja je prikladna za istinito i pravično prikazivanje financijskog stanja Korisnika kredita i Sudužnika i njihovih ovisnih društava te rezultata poslovanja sukladno Međunarodnim računovodstvenim standardima ("MRS");

(vi) dostavljati Kreditoru revidirana pojedinačna financijska izvješća za svaku poslovnu godinu u roku od 180 dana od kraja poslovne godine. Na zahtjev Kreditora Korisnik kredita i Sudužnik su obvezni dostaviti Kreditoru i druge financijske podatke i informacije te omogućiti Kreditoru kontrolu svog poslovanja i pregled svojih poslovnih knjiga;

(vii) obavljati platni promet po računima otvorenima kod Kreditora najmanje u omjeru koji odgovara udjelu zaduženosti Korisnika kredita kod Kreditora u ukupnoj zaduženosti Korisnika kredita i Sudužnika kod svih kreditnih i financijskih institucija;

(viii) **Pari passu clause** - Klijent se obvezuje osigurati da je plaćanje glavnice, kamate i ostalih iznosa definiranih ovim Ugovorom najmanje istog ranga (pari passu) s obzirom na druge postojeće i buduće neosigurane i prioritetne obveze Klijenta osim onih koje proistječu iz kogentnih propisa;

(ix) **Material adverse change clause** - Klijent se obvezuje Banci kvartalno dostavljati bruto bilancu u roku od 30 dana od kraja kvartala, te joj omogućiti praćenje poslovanja;

(x) da će pribaviti prethodnu pisanu suglasnost Banke za svako zaduženje kod drugog kreditora, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem Korisnik kredita i Sudužnik povećavaju svoje obveze prema kreditoru o kojemu su već izvijestili Banku, ili se zadužuju kod novog kreditora ili su prema drugom kreditoru preuzeli obveze sudužništva (uključujući i leasing).

4.3. Negativne obveze

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac se obvezuju da bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora neće:

(i) izdvajati ili omogućiti izdvajanje cijelog ili dijela svojeg poslovanja ili mijenjati predmet svog poslovanja;

(ii) provoditi ili omogućiti statusne promjene. U tu svrhu Korisnik kredita i Sudužnik se obvezuju dostaviti Kreditoru pisane izjave svojih članova kojima se oni obvezuju da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće predlagati ili glasovati ili davati instrukcije za glasovanje za donošenje

odluke o statusnima promjenama, kao niti raspolagati svojim udjelima u Korisniku kredita i Sudužniku;

(iii) predlagati isplatu dobiti i donositi odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti. U tu svrhu Korisnik kredita i Sudužnik se obvezuju dostaviti pisane izjave svojih članova da neće predlagati ili glasovati, odnosno davati instrukcije za glasovanje za donošenje odluke koje bi mogle imati učinak isplate dobiti;

(iv) izdavati mjenice kao instrument osiguranja dobavljačima bez prethodne suglasnosti Banke;

(v) **Negative pledge clause** – Korisnik kredita i Sudužnik se obvezuju za vrijeme trajanja ugovora da neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način opterećivati imovinu u svom vlasništvu bez prethodne pisane suglasnosti Banke, ako bi takva raspolaganja mogla umanjiti mogućnost Klijenta da uredno podmiruje obveze po ugovorenoj tražbini. Za vrijeme trajanja ugovora klijent se obvezuje dostavljati minimalno jednom godišnje izjavu s pregledom imovine i kojom potvrđuje ispunjenje ove svoje obveze;

(vi) Korisnik kredita se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće odobravati niti isplaćivati pozajmice vlasnicima i trećim fizičkim i pravnim osobama bez prethodne pisane suglasnosti Banke, dok je o odobravanju i isplati pozajmica prema povezanim pravnim osobama dužan obavijestiti Banku;

(vii) Korisnik kredita je dužan prije korištenje kredita podmiriti kamatu po kreditnoj partiji 5701361093;

(viii) Korisnik kredita se obvezuje na kvartalnoj razini dostavljati bruto bilancu te ostale podatke na zahtjev Banke;

(ix) Korisnik kredita se obvezuje najkasnije do 15.09.2017. provesti zalog na nekretninama: stambena kuća (Velika Ludina, Cvjetna 13), oranica Gornje polje i dvosobni stan A3 na 2. katu (Zagreb, Trnjanska 105).

5. POVREDA UGOVORNIH OBVEZA

Svaka od dolje navedenih situacija predstavlja slučaj povrede ovog Ugovora:

(i) nepridržavanje bilo koje obveze iz ovog Ugovora od strane Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca;
(ii) neistinitost, netočnost, nepotpunost ili prestanak važenja bilo koje Izjave koja je dana ili isprave koja je pribavljena sukladno ovom Ugovoru;
(iii) nastup bilo kojeg događaja ili okolnosti zbog koje se može razumno očekivati da je bitno ugrožena ili smanjena sposobnost Korisnika kredita i/ili Sudužnika da uredno ispuni svoje obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora;
(iv) podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog ili predstečajnog postupka ili otvaranje takvog postupka, pokretanje likvidacije ili bilo kojeg drugog postupka čija posljedica može biti prestanak Korisnika kredita i/ili Sudužnika;
(v) prestanak važenja bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita i/ili pojedinog njegovog dijela ili odredbe;
(vi) pokušaj Korisnika kredita, Sudužnika i/ili Jamca platca da u cijelosti ili djelomično ospori valjanost ovog Ugovora ili Instrumenata osiguranja povrata kredita;
(vii) insolventnost Korisnika kredita i/ili Sudužnika;
(viii) neplaćanje bilo kojeg dospjelog iznosa većeg od 0,00HRK ili neispunjenje bilo koje druge obveze od strane Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenim s Kreditorom;
(ix) neplaćanje, prijevremeno dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospijeća bilo koje novčane obveze Korisnika kredita i/ili Sudužnika, u iznosu većem od 0,00 HRK.

U slučaju nastupa bilo koje od navedenih povreda Ugovora Kreditor je ovlašten, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, poduzeti sljedeće radnje:

(i) onemogućiti daljnje korištenje neiskorištenog iznosa Kredita;

(ii) otkazati ovaj Ugovor;
(iii) proglasiti prijevremeno dospijeće cijelog ili dijela Kredita i bilo koji iznos temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom učiniti odmah dospjelim i plativim od strane Korisnika kredita.

6. OBAVIJESTI

Sve obavijesti, zahtjeve i isprave u vezi s ovim Ugovorom („Obavijesti") ugovorne strane će dostavljati jedna drugoj preporučenom pošiljkom s povratnicom:

a) Kreditoru na:
adresa:
Regionalni centar Zagreb prsten
Matije Gupca 59
49210 Zabok
telefon: 049/329-532
kontakt osoba: Gordana Horjan

b) Korisniku kredita na:
adresa:
Svetog Mihovila 19
44316 Velika Ludina, Vidrenjak

telefon: 044/692-111
kontakt osoba: Zorislav Kiš

c) Sudužniku na:
adresa:
Sv. Mihovila 19
44316 Velika Ludina
telefon: 044/692-111
kontakt osoba: Zorislav Kiš

d) Jamcu platcu na:
adresa:
Cvjetna 13
44316 Velika Ludina
telefon: 044/692-111
kontakt osoba: Zorislav Kiš

Ugovorne strane se obvezuju bez odgađanja obavijestiti jedna drugu o svakoj promjeni kontakt-podataka iz prethodnog stavka ovog članka.

Smatrat će se da je Obavijest uredno dostavljena danom dostave na adresu primatelja, a u slučaju neuspjele dostave petog radnog dana nakon dana predaje preporučene pošiljke pošti.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac su suglasni da im se dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proiziđu iz ovog Ugovora obavlja na njihovoj adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora, odnosno na adresi o kojoj su na drugi način pisanim putem obavijestili Kreditora.

7. OTKAZ UGOVORA

Ugovorne strane su suglasne da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva u slučaju otkaza Kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora, pošalje otkaz Kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora ili na drugu adresu o kojoj je Korisnik kredita prethodno pisanim putem obavijestio Kreditora. Ugovorne strane su suglasne da tako učinjen otkaz Kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili ne.

8. OSTALI UVJETI

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. sa svim njihovim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva kojima Kreditor raspolaže.

Ako Kreditor ne realizira ili kasni s realizacijom bilo kojeg prava kojeg ima prema ovom Ugovoru, to se neće tumačiti njegovim odricanjem od tog prava.

Ako u bilo kojem trenutku bilo koja odredba ovog Ugovora postane ništava ili neprovediva u bilo kojem pogledu, to neće utjecati na valjanost i provedivost ostalih odredaba ovog Ugovora i Ugovor u cijelosti pri čemu će ugovorne strane ništavu ili neprovedivu odredbu nastojati zamijeniti drugom, valjanom i provedivom, kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti svrha koju su nastojale ostvariti ništavom ili neprovedivom odredbom.

Korisnik kredita ne može ustupiti svoja prava i/ili obveze po ovom Ugovoru bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac se odriču prava na prijeboj tražbina koje imaju prema Kreditoru s tražbinama koje Kreditor na temelju ovog Ugovora ima prema njima.

9. RASPOLAGANJE PODACIMA

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac su suglasni da Kreditor sve podatke u vezi s ovim Ugovorom i ostalim pravnim poslovima s Korisnikom kredita, Sudužnikom i Jamcem platcem te Instrumentima osiguranja povrata kredita, kao i sve ostale činjenice i okolnosti koje je saznao u poslovanju s Korisnikom kredita, Sudužnikom i Jamcem platcem može proslijediti članicama grupe kreditnih institucija kojoj pripada (uključujući članice grupe kreditnih institucija u Republici Hrvatskoj), a podatke u vezi s Instrumentima osiguranja povrata kredita i osobama koje su ovlaštene za procjenu njihove vrijednosti.

Popis kreditnih i financijskih institucija koje se nalaze ili će se ubuduće nalaziti u sastavu UniCredit Grupe dostupan je u trenutku sklapanja ovog Ugovora na internetskoj stranici Unicredit Grupe http://www.unicreditgroup.eu/dazen ("Selected credit-and financial institutions of UniCredit Group" - "Izabrane kreditne i financijske institucije UniCredit Grupe").

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac se obvezuju na zahtjev Kreditora dostaviti izjavu za prikupljanje podataka iz Hrvatskog registra obveza po kreditima (HROK-a).

10. MJERODAVNO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA

Za Ugovor je mjerodavno hrvatsko pravo.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

11. PRIMJERCI I STUPANJE UGOVORA NA SNAGU

Ugovor je sastavljen u 8 (slovima: osam) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih po 2 (dva) primjerka za svaku ugovornu stranu.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

KREDITOR: Zagrebačka banka d.d. 848

Gordana Horjan Karmenka Brcko

Datum potpisa: 26.07.2017.

KORISNIK KREDITA:
ABUNDAN d.o.o.

Zorislav Kiš

ABUNDAN d.o.o. za poljoprivredu, proizvodnju i usluge VELIKA LUDINA, Vidarska

SUDUŽNIK:
FRUCTUS d.o.o.

Zorislav Kiš

FRUCTUS d.o.o. za poljoprivrednu proizvodnju, trgovinu i usluge VELIKA LUDINA, Sv. Mihovila 19

JAMAC PLATAC:

Zorislav Kiš

Datum potpisa: 26.07.2017.

Broj ugovora: 3255283218

Broj partije: 5100451795

UGOVOR O DUGOROČNOM KUNSKOM KREDITU
U IZNOSU OD

HRK 1.000.000,00

---

između:

ABUNDAN d.o.o.
kao Korisnika kredita

i

FRUCTUS d.o.o.
kao Sudužnika

i

Zorislava Kiša
kao Jamca platca

i

ZAGREBAČKE BANKE
kao Kreditora

srpanj, 2017.

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, Regionalni centar Zagreb prsten, zastupana po direktorici poslovnog odnosa Gordani Horjan i direktorici Regionalnog centra Karmenki Brcko (u daljnjem tekstu: Kreditor),
i
ABUNDAN d.o.o., Velika Ludina (Općina Velika Ludina), Vidrenjak, Svetog Mihaela 19, OIB 27461541024, zastupano po direktoru Zorislavu Kišu (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)
i
FRUCTUS d.o.o., Velika Ludina (Općina Velika Ludina), Sv. Mihovila 19, OIB 65104739579, zastupano po direktoru Zorislavu Kišu (u daljnjem tekstu: Sudužnik)
i
Zorislav Kiš iz Velike Ludine, Cvjetna 13, OIB 33597174662 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

sklopili su u Zaboku sljedeći:

UGOVOR O DUGOROČNOM KUNSKOM KREDITU
(„Ugovor")

1. PREDMET UGOVORA

Ovim Ugovorom Kreditor se obvezuje staviti Korisniku kredita na raspolaganje Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava (u daljnjem tekstu: „Kredit"), a Korisnik kredita se obvezuje, pod uvjetima i na način kako je ugovoreno ovim Ugovorom, vratiti Kreditoru iskorišteni iznos Kredita, platiti ugovorene kamate, naknade i troškove, te ispuniti sve ostale obveze iz ovog Ugovora.

2. UVJETI KREDITA

2.1. Iznos

Kredit iznosi HRK 1.000.000,00 (slovima: jednamilijunkuna).

2.2. Namjena kredita

Kredit se odobrava za: refinanciranje kredita po Ugovoru o kratkoročnom kreditu br. 3252548643 sklopljenom dana 03.01.2017. između Kreditora i Korisnika kredita, kreditna partija broj 5701361093.

2.3. Način i rok korištenja kredita

Kredit se može koristiti po ispunjenju uvjeta iz čl. 2.4. ovog Ugovora, na temelju Zahtjeva za korištenje Kredita dostavljenog Kreditoru.

Kredit se može koristiti odjednom najkasnije do 31.08.2017. isplatom izravno na kreditnu partiju 5701361093 s valutom 01.07.2017. („Rok korištenja Kredita").

Iznos Kredita koji ostane neiskorišten po isteku Roka korištenja Kredita ne može se naknadno koristiti.

2.4. Uvjeti za korištenje Kredita

Kredit se može koristiti nakon ispunjenja sljedećih uvjeta:

(i) Dostavljen je Zahtjev za korištenje Kredita
(ii) Dostavljena je sva dokumentacija i podaci koji su Kreditoru potrebni za provedbu dubinske analize Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju mjere sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma
(iii) Pribavljeni su instrumenti osiguranja („Instrumenti osiguranja povrata Kredita") u skladu s čl. 3 ovog Ugovora.
Dozvoljava se korištenje kredita prije provedbe zaloga na nekretninama: stambena kuća (Velika Ludina, Cvjetna 13), oranica Gornje polje i dvosobni stan A3 na 2. katu (Zagreb, Trnjanska 105) koji je Korisnik kredita dužan provesti najkasnije do 15.09.2017.

(iv) Plaćena je naknada u skladu s čl. 2.8. ovog Ugovora
(v) Podmirena je redovna kamata i reobračunata zatezna kamata po kratkoročnom kreditu po kreditnoj partiji 5701361093

2.5. Način i rok vraćanja kredita

Kredit se otplaćuje sukcesivno, u jednakim mjesečnim ratama, u iznosu od po 12.500,00 HRK.

Rok otplate Kredita je 6 godina i 8 mjeseci od isteka razdoblja počeka („Datum konačnog dospijeća").

Razdoblje počeka traje do 01.10.2017.

Prva rata dospijeva 1 mjesec od isteka razdoblja počeka odnosno 01.11.2017., svaka naredna svakog 1. u mjesecu, a zadnja rata 01.06.2024.

Ako Korisnik kredita ne iskoristi Kredit u cijelosti, visina svih rata će se korigirati razmjerno u skladu s iskorištenim iznosom Kredita.

Otplaćeni iznos Kredita se ne može ponovno koristiti.

Korisnik kredita može nakon proteka Roka korištenja Kredita otplatiti Kredit u cijelosti ili djelomično i prije Datuma konačnog dospijeća Kredita, bez naknade, te uz pisanu obavijest Kreditoru dostavljenu najmanje mjesec dana prije dana prijevremene otplate („Obavijest o prijevremenoj otplati"):

Obavijest o prijevremenoj otplati je neopoziva te mora sadržavati datum(e) te iznos(e) prijevremene otplate.

U slučaju djelomične prijevremene otplate Kredita, Kredit se iz prijevremeno otplaćenog iznosa podmiruje prema obrnutom kronološkom redoslijedu dospijeća rata u odnosu na ugovoreno dospijeće rata.

Kredit se može prijevremeno otplatiti samo na zadnji dan Kamatnog razdoblja.

2.6. Redovna kamata

Na svaki iskorišteni iznos Kredita, počevši od prvog dana korištenja, obračunava se Redovna kamata po Redovnoj kamatnoj stopi koja je jednaka Referentnoj stopi uvećanoj za 5,80 p.p. godišnje.
Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope.
Referentnu stopu predstavlja prinos na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospijeća za 91 dan, zaokružen na 2 decimale, koji je ostvaren na posljednjoj aukciji prije početka svakog Kamatnog razdoblja. U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope se izjednačava s nulom.

Kamatno razdoblje je kalendarski kvartal, osim prvog Kamatnog razdoblja koje počinje na dan prvog korištenja Kredita i traje do kraja kvartala i posljednjeg Kamatnog razdoblja koje završava na Datum konačnog dospijeća Kredita.
Kamata se obračunava kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku Kamatnog razdoblja, u HRK.

2.7. Zatezna kamata

Na sve dospjele nepodmirene tražbine po Ugovoru, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunava se kamatna stopa po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Kamata po dospijeću obračunava se kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala, u HRK.

2.8. Naknade

Korisnik kredita obvezan je platiti sljedeće naknade u HRK:

- za obradu zahtjeva: 0,20% od ugovorenog iznosa Kredita
  Naknada se obračunava jednokratno, a dospijeva i naplaćuje se 15. dan od datuma sklapanja Ugovora, ili prije prvog korištenja Kredita, ovisno o tome što nastupi ranije.
- za izmjenu uvjeta na zahtjev Korisnika kredita: 0,10% od iznosa Kredita na koji se odnosi promjena uvjeta.

2.9. Troškovi

Javnobilježničke troškove, troškove pribavljanja ugovorenih instrumenata osiguranja povrata Kredita, kao i sve ostale troškove u vezi s ovim Ugovorom snosi Korisnik kredita.

2.10. Porezi i ostali odbici

Korisnik kredita će otplatu glavnice, te plaćanje kamata i naknada provesti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ako je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi puni iznos glavnice, kamata i naknade koji bi primio da takvih traženih ustega ili odbitaka nije bilo.

2.11. Dospijeće na neradni dan

Ako bilo koji iznos iz ovog Ugovora dospijeva na neradni dan, Korisnik kredita ga je obvezan podmiriti prvi sljedeći radni dan. .
Radni dan u smislu ovog Ugovora je dan koji je radni za Kreditora, a to je svaki dan izuzev nedjelje i praznika propisanih zakonom Republike Hrvatske.

2.12. Redoslijed plaćanja

Obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s njime podmiruju se prema redoslijedu dospijeća, a obveze koje dospijevaju istovremeno podmiruju se prema sljedećem redoslijedu:
a) troškovi
b) zatezna kamata
c) redovna kamata
d) naknade
e) glavnica

2.13. Otplata Kredita i redovne kamate i zatezne kamate

Korisnik kredita je suglasan da se Kredit, redovna kamata i zatezna kamata otplaćuju izravnim terećenjem njegovog transakcijskog računa IBAN HR7423600001101904391 od strane Kreditora, sukladno rokovima i iznosima dospijeća iz Ugovora, a u korist računa kreditne partije IBAN HR8823600001000000013 5100451795.

U slučaju da se dospjela tražbina na dan ugovorenog roka otplate ne može u cijelosti naplatiti izravnim terećenjem jer na transakcijskom računu Korisnika kredita nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospjele tražbine Kreditora ili zbog bilo kojeg drugog razloga, dospjela tražbina Kreditora neće se naplatiti ili će se naplatiti samo djelomično, a nalog za naplatu ostatka dospjele tražbine Kreditora ostaje u redoslijedu naplate na transakcijskom računu Korisnika kredita, sve do potpune naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Kreditora. U tom slučaju Korisnik kredita može podmiriti dospjelu tražbinu uplatom sredstava na IBAN HR8823600001000000013, model 17, poziv na broj 5100451795, o čemu je dužan obavijestiti Banku.

Korisnik kredita obvezuje se platiti naknadu za izvršenje naloga za naplatu Kredita i kamate izravnim terećenjem u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, važećom na dan obračuna, što na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi: kn 2,40 po pojedinom nalogu.

3. INSTRUMENTI OSIGURANJA POVRATA KREDITA

Uz Korisnika kredita za otplatu svih tražbina po ovom Ugovoru solidarno odgovaraju Sudužnik i Jamac platac.

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Korisnik kredita se obvezuje prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru:

a) 1 (jednu) zadužnicu Korisnika kredita na iznos Kredita, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, solemniziranu od strane javnog bilježnika

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Sudužnik se obvezuje prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru:

a) 1 (jednu) zadužnicu Sudužnika na iznos Kredita, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, solemniziranu od strane javnog bilježnika

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Jamac platac se obvezuje prije korištenja Kredita na zadužnici Korisnika kredita ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu odnosno bjanko zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu Jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom Korisnika kredita te potvrđena kod javnog bilježnika.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac dužni su osigurati da ugovoreni broj zadužnica bude svakodobno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Korisnik kredita se obvezuje pribaviti u roku koji je ugovoren u narednom članku ovog Ugovora i sljedeće instrumente osiguranja:

a) založno pravo na nekretninama iz čl. 3.1. ovog Ugovora

Založno pravo na nekretnini će se zasnovati na temelju Ugovora o založnom pravu, sastavljenog u obliku i sa sadržajem prihvatljivim Kreditoru, kojim će se osigurati tražbina Kreditora po osnovi mjenice u iznosu od HRK 500.000,00 s dospijećem 30.06.2024. i mjenice u iznosu od HRK 700.000,00 s dospijećem 30.06.2024.

3.1. Založno pravo na nekretnini

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac su suglasni da kao instrument osiguranja tražbina po ovom Ugovoru služi mjenica u iznosu od HRK 500.000,00 s dospijećem 30.06.2024. i mjenica u iznosu HRK 700.000,00 s dospijećem 30.06.2024., koje su osigurane založnim pravom na:

a) suvlasničkom dijelu nekretnine upisanom u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb u vlasništvu Kiš Zorislava u suvlasničkom dijelu nekretnine upisane u zemljišne knjige i to **k.o. Granešina, z.k.ul. br. 2929,** (kao glavni uložak), k.č.br. 2986/795 - STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR.24 I 41 I DVORIŠTE, HRVATSKOG PROLJEĆA, DUBRAVA, površine 2210m2 (STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA, površine 1255m2 DVORIŠTE, HRVATSKOG PROLJEĆA, DUBRAVA, površine 955m2), pod brojem Z-29176/2017, povezanim s vlasništvom posebnog dijela nekretnine kojeg u naravi predstavlja:
   - 7. suvlasnički dio:128/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) - garažno parkirno mjesto oznake -3.GPM 7 u podrumskoj etaži -3 ukupne neto korisne površine 12,26m2 sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela
   - 185. Suvlasnički dio:386/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-185) - dvosobni stan oznake A.2.5 u ulazu br.41 na 2.katu ukupne neto površine korisne površine 37,05m2 sadržaja: hodnik, dn. boravak s blag.,kuhinja, kupaonica, soba, u nacrtu označeno svijetloplavom saćastom šrafurom

b) nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, u vlasništvu FRUCTUS d.o.o. i to:

- **k.o. Katoličko Selišće, z.k.ul. broj 1924,** k.č.br. 4810/7 - VOĆNJAK STARO POLJE, površine 40844m2, pod brojem (Z-8870/2017) – hipoteka nižeg reda

- **k.o. Katoličko Selišće, z.k.ul. broj 2000,** k.č.br. 4810/23 - VOĆNJAK STARO POLJE, površine 6053m2, pod brojem (Z-9210/2017) – hipoteka nižeg reda
- **k.o. Katoličko Selišće, z.k.ul. broj 1850,** k.č.br. 4810/5 - VOĆNJAK STARO POLJE, površine 77134m2, pod brojem (Z-8870/2017) – hipoteka nižeg reda.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac su obvezni do 15.09.2017. omogućiti Kreditoru stjecanje založnog prava temeljem mjenica u iznosu od HRK 500.000,00 s dospijećem 30.06.2024. i mjenica u iznosu HRK 700.000,00 s dospijećem 30.06.2024. na:

c) nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina u suvlasništvu Zorislava Kiš (7/8) i Barbare Kiš-kći (1/8), **k.o. Vidrenjak,**
- **zk.ul. 943**, k.č.br. 1388 – kuća, dvorište i oranica u Gornjem polju površine 1.681 m2 (stambena kuća u Velikoj Ludini, Cvjetna 13),
- **zk.ul. 444**, k.č.br. 1387 - oranica Gornje polje, ukupne površine 1.386 m2 (dvorište)

d) suvlasničkom dijelu nekretnine upisanom u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu u suvlasništvu Zorislava Kiš (7/8) i Barbare Kiš-kći (1/8), **k.o. Trnje, zk.ul. 8366**, k.č.br. 3591 - STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 105 I DVORIŠTE, TRNJANSKA CESTA površine 842m2 (STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 105 površine 690m2 i DVORIŠTE TRNJANSKA CESTA površine 152m2) povezanim s vlasništvom posebnog dijela nekretnine kojeg u naravi predstavlja 13. Suvlasnički dio: 15/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) - dvosobni stan oznake A3 na 2. katu, ukupne korisne vrijednosti od 35,22čm, te loggia (tlocrtne površine 7,67čm) u sklopu stana i parkirno mjesto 12 (tlocrtne površine 13,28čm) u prizemlju i spremište 3 (tlocrtne površine 2,77čm) na galeriji - označeno narančastom bojom – hipoteka nižeg reda za hipotekarnu mjenicu 700THRK.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac su obvezni prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru originalni primjerak police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju građevine sagrađene na nekretnini iz ovog članka od požara, poplave, bujica i drugih elementarnih nepogoda, izljeva vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi te drugih uobičajenih rizika, na iznos njene nove građevinske vrijednosti, vinkulirane u korist Kreditora za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru.

3.2. Obveze Korisnika kredita u vezi s osiguranjem Instrumenata osiguranja povrata kredita

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac se obvezuju do otplate cjelokupnog Kredita, najmanje 15 (petnaest) dana prije isteka roka važenja postojeće police osiguranja iz članka 3.1, dostaviti Kreditoru originalni primjerak nove police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju, vinkulirane u korist Kreditora, s dokazom da je plaćena premija osiguranja za naredno razdoblje.

U slučaju višegodišnjeg osiguranja, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac se obvezuju u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeća pojedine rate ili ukupne premije osiguranja dostaviti Kreditoru dokaz da je plaćena dospjela rata ili ukupna premija osiguranja.

Ako Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac ne ispune neku od obveza iz ovog Ugovora u vezi s osiguranjem Instrumenata osiguranja povrata kredita, Korisnik kredita i Jamac platac ovlašćuju Kreditora da bez prethodne obavijesti Korisniku kredita ugovori policu osiguranja s istim ili drugim osiguravateljem po izboru Kreditora i/ili plati ukupnu premiju osiguranja, odnosno neplaćene rate premije osiguranja te za taj iznos odmah tereti Korisnika kredita, Sudužnika i/ili Jamca platca.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac kao korisnici osiguranja ovim Ugovorom ustupaju Kreditoru sva prava iz polica osiguranja Instrumenata osiguranja povrata kredita te ovlašćuju Kreditora da o ustupu obavijesti svakodobnog osiguravatelja.

3.3. Obveze Korisnika kredita u vezi s procjenom vrijednosti Instrumenata osiguranja povrata kredita

Korisnik kredita se obvezuje svake 3 godine za stambene nekretnine odnosno svake godine za poslovne i ostale nekretnine od isteka postojeće procjene dostaviti Kreditoru o svom trošku novu procjenu vrijednosti Instrumenata osiguranja povrata kredita, u obliku i sa sadržajem prihvatljivima Kreditoru. Ako Korisnik kredita ne ispuni navedenu obvezu, kao i u slučaju opravdane sumnje Kreditora u istinitost i ispravnost dostavljene procjene vrijednosti Instrumenata osiguranja povrata

kredita, Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da zatraži procjenu vrijednosti Instrumenta osiguranja povrata kredita od osobe koja se bavi tom djelatnošću te za plaćeni iznos odmah tereti Korisnika kredita. Kreditor će prethodno pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita o razlozima neprihvaćanja dostavljene procjene vrijednosti Instrumenta osiguranja povrata kredita.

Korisnik kredita je obvezan bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o uništenju ili znatnijem oštećenju Instrumenta osiguranja povrata kredita, osigurati Kreditoru te drugim osobama i procjeniteljima koje je odabrao Kreditor nesmetani pregled i procjenu vrijednosti Instrumenta osiguranja povrata kredita te im u tu svrhu dati sve potrebne podatke i isprave.

U slučaju uništenja ili znatnijeg oštećenja Instrumenta osiguranja povrata kredita, kao i u slučaju smanjenja procijenjene vrijednosti Instrumenta osiguranja povrata kredita ispod stanja duga po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan na zahtjev Kreditora te u roku kojeg odredi Kreditor dati dodatne instrumente osiguranja povrata kredita, prihvatljive Kreditoru.

4. IZJAVE I DODATNE OBVEZE UGOVORNIH STRANA

4.1. Izjave

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac primaju na znanje da Kreditor sklapa ovaj Ugovor oslanjajući se na sljedeće izjave Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca te pravovaljanu dokumentaciju kojom se one potvrđuju:

(i) Korisnik kredita i Sudužnik su trgovačka društva koja su valjano osnovana i postoje u skladu s propisima Republike Hrvatske;

(ii) sklapanje i provedba ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja povrata kredita nisu protivni zakonima i podzakonskim propisima, općim aktima Korisnika kredita i Sudužnika, odlukama sudova ili drugih nadležnih tijela koje se odnose na Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca te ugovorima u kojima su Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac jedna od ugovornih strana;

(iii) Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac su pisanim putem obavijestili Kreditora o svim činjenicama i okolnostima za koje se može razumno pretpostaviti da imaju utjecaj na donošenje odluke Kreditora o odobrenju Kredita i sklapanju ovog Ugovora;

(iv) ne postoje upisani ili neupisani tereti i prava na bilo kojoj imovini Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca, izuzev tereta i prava o kojima je Kreditor obaviješten pisanim putem prije sklapanja Ugovora;

(v) nema materijalno značajnih promjena te prema saznanju Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca ne prijeti nastanak materijalno značajnih promjena koje imaju ili bi mogle imati negativni učinak na:
   a) poslovanje, imovinu i stanje (financijsko, pravno ili drugo) Korisnika kredita i Sudužnika
   b) sposobnost Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca u ispunjavanju obveza iz ovog Ugovora
   c) valjanost, provedivost, redoslijed prvenstva i/ili početnu vrijednosti kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita

(vi) nisu pokrenuti te prema saznanju Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca ne prijeti opasnost od pokretanja sudskih, arbitražnih ili upravnih postupaka odnosno postupaka pred osobama ili tijelima s javnim ovlastima koji imaju ili bi mogli imati negativan materijalno značajni učinak. Materijalno značajnim se smatraju jedan ili više postupaka koji mogu dovesti do:
   (i) prestanka postojanja, preustroja ili promjene vlasničke strukture Korisnika kredita i Sudužnika
   (ii) sklapanja nagodbe Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca s vjerovnicima
   (iii) nevaljanosti ili neprovedivosti ovog Ugovora

4.2. Pozitivne obveze

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac se obvezuju:

(i) osigurati da su novčane obveze Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca po osnovi ovog Ugovora rangirane najmanje pari passu s ostalim njegovim postojećim i budućim neosiguranim novčanim obvezama, izuzev obveza koje imaju zakonski prioritet;

(ii) pravovremeno obavijestiti Kreditora o svakoj povredi ili potencijalnoj povredi Ugovora te o svakoj drugoj materijalno značajnoj okolnosti koja ima negativan učinak, odmah nakon što mu postane poznata;

(iii) dostaviti Kreditoru na njegov zahtjev svu dokumentaciju i podatke koje Kreditor zatraži u svrhu provedbe dubinske analize Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma;

(iv) bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o svim promjenama identifikacijskih podataka, promjenama osoba ovlaštenih za zastupanje, značajnim promjenama u poslovanju, statusnim promjenama i promjenama vlasničke strukture koje se odnose na njega i grupu povezanih osoba;

(v) voditi poslovne knjige i drugu evidenciju koja je prikladna za istinito i pravično prikazivanje financijskog stanja Korisnika kredita i Sudužnika i njihovih ovisnih društava te rezultata poslovanja sukladno Međunarodnim računovodstvenim standardima ("MRS");

(vi) dostavljati Kreditoru revidirana pojedinačna financijska izvješća za svaku poslovnu godinu u roku od 180 dana od kraja poslovne godine. Na zahtjev Kreditora Korisnik kredita i Sudužnik su obvezni dostaviti Kreditoru i druge financijske podatke i informacije te omogućiti Kreditoru kontrolu svog poslovanja i pregled svojih poslovnih knjiga;

(vii) obavljati platni promet po računima otvorenima kod Kreditora najmanje u omjeru koji odgovara udjelu zaduženosti Korisnika kredita kod Kreditora u ukupnoj zaduženosti Korisnika kredita i Sudužnika kod svih kreditnih i financijskih institucija;

(viii) **Pari passu clause** - Klijent se obvezuje osigurati da je plaćanje glavnice, kamate i ostalih iznosa definiranih ovim Ugovorom najmanje istog ranga (pari passu) s obzirom na druge postojeće i buduće neosigurane i prioritetne obveze Klijenta osim onih koje proistječu iz kogentnih propisa;

(ix) **Material adverse change clause** - Klijent se obvezuje Banci kvartalno dostavljati bruto bilancu u roku od 30 dana od kraja kvartala, te joj omogućiti praćenje poslovanja;

(x) da će pribaviti prethodnu pisanu suglasnost Banke za svako zaduženje kod drugog kreditora, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem Korisnik kredita i Sudužnik povećavaju svoje obveze prema kreditoru o kojemu su već izvijestili Banku, ili se zadužuju kod novog kreditora ili su prema drugom kreditoru preuzeli obveze sudužništva (uključujući i leasing).

4.3. Negativne obveze

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac se obvezuju da bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora neće:

(i) izdvajati ili omogućiti izdvajanje cijelog ili dijela svojeg poslovanja ili mijenjati predmet svog poslovanja;

(ii) provoditi ili omogućiti statusne promjene. U tu svrhu Korisnik kredita i Sudužnik se obvezuju dostaviti Kreditoru pisane izjave svojih članova kojima se oni obvezuju da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće predlagati ili glasovati ili davati instrukcije za glasovanje za donošenje

odluke o statusnima promjenama, kao niti raspolagati svojim udjelima u Korisniku kredita i Sudužniku;

(iii) predlagati isplatu dobiti i donositi odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti. U tu svrhu Korisnik kredita i Sudužnik se obvezuju dostaviti pisane izjave svojih članova da neće predlagati ili glasovati, odnosno davati instrukcije za glasovanje za donošenje odluke koje bi mogle imati učinak isplate dobiti;

(iv) izdavati mjenice kao instrument osiguranja dobavljačima bez prethodne suglasnosti Banke;

(v) **Negative pledge clause** – Korisnik kredita i Sudužnik se obvezuju za vrijeme trajanja ugovora da neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način opterećivati imovinu u svom vlasništvu bez prethodne pisane suglasnosti Banke, ako bi takva raspolaganja mogla umanjiti mogućnost Klijenta da uredno podmiruje obveze po ugovorenoj tražbini. Za vrijeme trajanja ugovora klijent se obvezuje dostavljati minimalno jednom godišnje izjavu s pregledom imovine i kojom potvrđuje ispunjenje ove svoje obveze;

(vi) Korisnik kredita se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće odobravati niti isplaćivati pozajmice vlasnicima i trećim fizičkim i pravnim osobama bez prethodne pisane suglasnosti Banke, dok je o odobravanju i isplati pozajmica prema povezanim pravnim osobama dužan obavijestiti Banku;

(vii) Korisnik kredita je dužan prije korištenje kredita podmiriti kamatu po kreditnoj partiji 5701361093;

(viii) Korisnik kredita se obvezuje na kvartalnoj razini dostavljati bruto bilancu te ostale podatke na zahtjev Banke;

(ix) Korisnik kredita se obvezuje najkasnije do 15.09.2017. provesti zalog na nekretninama: stambena kuća (Velika Ludina, Cvjetna 13), oranica Gornje polje i dvosobni stan A3 na 2. katu (Zagreb, Trnjanska 105).

5. POVREDA UGOVORNIH OBVEZA

Svaka od dolje navedenih situacija predstavlja slučaj povrede ovog Ugovora:

(i) nepridržavanje bilo koje obveze iz ovog Ugovora od strane Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca;
(ii) neistinitost, netočnost, nepotpunost ili prestanak važenja bilo koje Izjave koja je dana ili isprave koja je pribavljena sukladno ovom Ugovoru;
(iii) nastup bilo kojeg događaja ili okolnosti zbog koje se može razumno očekivati da je bitno ugrožena ili smanjena sposobnost Korisnika kredita i/ili Sudužnika da uredno ispuni svoje obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora;
(iv) podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog ili predstečajnog postupka ili otvaranje takvog postupka, pokretanje likvidacije ili bilo kojeg drugog postupka čija posljedica može biti prestanak Korisnika kredita i/ili Sudužnika;
(v) prestanak važenja bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita i/ili pojedinog njegovog dijela ili odredbe;
(vi) pokušaj Korisnika kredita, Sudužnika i/ili Jamca platca da u cijelosti ili djelomično ospori valjanost ovog Ugovora ili Instrumenata osiguranja povrata kredita;
(vii) insolventnost Korisnika kredita i/ili Sudužnika;
(viii) neplaćanje bilo kojeg dospjelog iznosa većeg od 0,00HRK ili neispunjenje bilo koje druge obveze od strane Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenim s Kreditorom;
(ix) neplaćanje, prijevremeno dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospijeća bilo koje novčane obveze Korisnika kredita i/ili Sudužnika, u iznosu većem od 0,00 HRK.

U slučaju nastupa bilo koje od navedenih povreda Ugovora Kreditor je ovlašten, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, poduzeti sljedeće radnje:

(i) onemogućiti daljnje korištenje neiskorištenog iznosa Kredita;

(ii) otkazati ovaj Ugovor;
(iii) proglasiti prijevremeno dospjeće cijelog ili dijela Kredita i bilo koji iznos temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom učiniti odmah dospjelim i plativim od strane Korisnika kredita.

6. OBAVIJESTI

Sve obavijesti, zahtjeve i isprave u vezi s ovim Ugovorom („Obavijesti") ugovorne strane će dostavljati jedna drugoj preporučenom pošiljkom s povratnicom:

a) Kreditoru na:
adresa:
Regionalni centar Zagreb prsten
Matije Gupca 59
49210 Zabok
telefon: 049/329-532
kontakt osoba: Gordana Horjan

b) Korisniku kredita na:
adresa:
Svetog Mihovila 19
44316 Velika Ludina, Vidrenjak

telefon: 044/692-111
kontakt osoba: Zorislav Kiš

c) Sudužniku na:
adresa:
Sv. Mihovila 19
44316 Velika Ludina
telefon: 044/692-111
kontakt osoba: Zorislav Kiš

d) Jamcu platcu na:
adresa:
Cvjetna 13
44316 Velika Ludina
telefon: 044/692-111
kontakt osoba: Zorislav Kiš

Ugovorne strane se obvezuju bez odgađanja obavijestiti jedna drugu o svakoj promjeni kontakt-podataka iz prethodnog stavka ovog članka.

Smatrat će se da je Obavijest uredno dostavljena danom dostave na adresu primatelja, a u slučaju neuspjele dostave petog radnog dana nakon dana predaje preporučene pošiljke pošti.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac su suglasni da im se dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizišu iz ovog Ugovora obavlja na njihovoj adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora, odnosno na adresi o kojoj su na drugi način pisanim putem obavijestili Kreditora.

7. OTKAZ UGOVORA

Ugovorne strane su suglasne da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva u slučaju otkaza Kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora, pošalje otkaz Kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora ili na drugu adresu o kojoj je Korisnik kredita prethodno pisanim putem obavijestio Kreditora. Ugovorne strane su suglasne da tako učinjen otkaz Kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili ne.

8. OSTALI UVJETI

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. sa svim njihovim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva kojima Kreditor raspolaže.

Ako Kreditor ne realizira ili kasni s realizacijom bilo kojeg prava kojeg ima prema ovom Ugovoru, to se neće tumačiti njegovim odricanjem od tog prava.

Ako u bilo kojem trenutku bilo koja odredba ovog Ugovora postane ništava ili neprovediva u bilo kojem pogledu, to neće utjecati na valjanost i provedivost ostalih odredaba ovog Ugovora i Ugovor u cijelosti pri čemu će ugovorne strane ništavu ili neprovedivu odredbu nastojati zamijeniti drugom, valjanom i provedivom, kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti svrha koju su nastojale ostvariti ništavom ili neprovedivom odredbom.

Korisnik kredita ne može ustupiti svoja prava i/ili obveze po ovom Ugovoru bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac se odriču prava na prijeboj tražbina koje imaju prema Kreditoru s tražbinama koje Kreditor na temelju ovog Ugovora ima prema njima.

9. RASPOLAGANJE PODACIMA

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac su suglasni da Kreditor sve podatke u vezi s ovim Ugovorom i ostalim pravnim poslovima s Korisnikom kredita, Sudužnikom i Jamcem platcem te Instrumentima osiguranja povrata kredita, kao i sve ostale činjenice i okolnosti koje je saznao u poslovanju s Korisnikom kredita, Sudužnikom i Jamcem platcem može proslijediti članicama grupe kreditnih institucija kojoj pripada (uključujući članice grupe kreditnih institucija u Republici Hrvatskoj), a podatke u vezi s Instrumentima osiguranja povrata kredita i osobama koje su ovlaštene za procjenu njihove vrijednosti.

Popis kreditnih i financijskih institucija koje se nalaze ili će se ubuduće nalaziti u sastavu UniCredit Grupe dostupan je u trenutku sklapanja ovog Ugovora na internetskoj stranici Unicredit Grupe http://www.unicreditgroup.eu/dazen ("Selected credit-and financial institutions of UniCredit Group" - "Izabrane kreditne i financijske institucije UniCredit Grupe").

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac se obvezuju na zahtjev Kreditora dostaviti izjavu za prikupljanje podataka iz Hrvatskog registra obveza po kreditima (HROK-a).

10. MJERODAVNO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA

Za Ugovor je mjerodavno hrvatsko pravo.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

11. PRIMJERCI I STUPANJE UGOVORA NA SNAGU

Ugovor je sastavljen u 8 (slovima: osam) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih po 2 (dva) primjerka za svaku ugovornu stranu.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

KREDITOR: Zagrebačka banka d.d. 848

Gordana Horjan Karmenka Brcko

Datum potpisa: 26.07.2017.

KORISNIK KREDITA:
ABUNDAN d.o.o.

Zorislav Kiš

ABUNDAN d.o.o. za proizvodnju, proizvodnju i usluge VELIKA LUDINA, Vinarska

SUDUŽNIK:
FRUCTUS d.o.o.

Zorislav Kiš

FRUCTUS d.o.o. za poljoprivrednu proizvodnju, trgovinu i usluge VELIKA LUDINA, Sv. Mihovila 19

JAMAC PLATAC:

Zorislav Kiš

Datum potpisa: 26.07.2017.

Broj ugovora: 3255283218
Broj partije: 5100451795

DODATAK 1. UGOVORU O DUGOROČNOM KUNSKOM KREDITU U IZNOSU OD

HRK 1.000.000,00

---

između

ABUNDAN d.o.o.
kao Korisnika kredita

i

FRUCTUS d.o.o.
kao Sudužnika

i

Zorislava Kiša
kao Jamca platca

i

ZAGREBAČKE BANKE
kao Kreditora

siječanj, 2018.

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po direktorici poslovnog odnosa Gordani Horjan i direktorici Regionalnog centra Zagreb prsten Karmenki Brcko (u daljnjem tekstu: Kreditor),
i
ABUNDAN d.o.o., Velika Ludina (Općina Velika Ludina), Vidrenjak, Svetog Mihaela 19, OIB 27461541024, zastupano po direktoru Zorislavu Kišu (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)
i
FRUCTUS d.o.o., Velika Ludina (Općina Velika Ludina), Sv. Mihovila 19, OIB 65104739579, zastupano po direktoru Zorislavu Kišu (u daljnjem tekstu: Sudužnik)
i
Zorislav Kiš iz Velike Ludine, Cvjetna 13, OIB 33597174662 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

sklapaju u Zaboku sljedeći:

DODATAK 1. UGOVORU O DUGOROČNOM KUNSKOM KREDITU
(„Dodatak 1. Ugovoru")

Članak 1.

Utvrđuje se da su Kreditor i Korisnik kredita dana 26.07.2017. sklopili Ugovor o dugoročnom kunskom kreditu br. 3255283218, kreditna partija br. 5100451795 (u daljnjem tekstu: Ugovor) u iznosu od kn 1.000.000,00 za refinanciranje kredita.

Članak 2.

Ovim Dodatkom 1. Ugovoru ugovorne strane suglasno mijenjaju instrumenate osiguranja povrata kredita na način da se odustaje od provedbe nove hipoteke temeljem hipotekarnih mjenica u iznosu kn 500.000,00 i iznosu kn 700.000,00, obje s dospijećem 30.06.2024. na:

- suvlasničkom dijelu nekretnine upisanom u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu u suvlasništvu Zorislava Kiš (7/8) i Barbare Kiš-kći (1/8), k.o. Trnje, zk.ul. 8366, k.č.br. 3591 - STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 105 I DVORIŠTE, TRNJANSKA CESTA površine 842m2 (STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 105 površine 690m2 i DVORIŠTE TRNJANSKA CESTA površine 152m2) povezanim s vlasništvom posebnog dijela nekretnine kojeg u naravi predstavlja 13. Suvlasnički dio: 15/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) - dvosobni stan oznake A3 na 2. katu, ukupne korisne vrijednosti od 35,22čm, te loggia (tlocrtne površine 7,67čm) u sklopu stana i parkirno mjesto 12 (tlocrtne površine 13,28čm) u prizemlju i spremište 3 (tlocrtne površine 2,77čm) na galeriji - označeno narančastom bojom – hipoteka nižeg reda.

Članak 3.

Sve ostale odredbe Ugovora koje ovim Dodatkom 1. Ugovoru nisu mijenjane ostaju i dalje nepromijenjene na snazi.

Članak 4.

Dodatak 1. Ugovoru je sastavljen u 8 (slovima: osam) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih po 2 (dva) primjerka za svaku ugovornu stranu.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

KREDITOR: Zagrebačka banka d.d. 848

Gordana Horjan Karmenka Brcko

Datum potpisa: 25.01.20 P.

KORISNIK KREDITA:
ABUNDAN d.o.o.
ABUNDAN d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i usluge Velika Ludina, Vidrenjak, Sv. Mihaela 19

Zorislav Kiš

SUDUŽNIK:
FRUCTUS d.o.o.

Zorislav Kiš

JAMAC PLATAC:

Zorislav Kiš

Datum potpisa: _____

Broj ugovora: 3255283218
Broj partije: 5100451795

DODATAK 1. UGOVORU O DUGOROČNOM KUNSKOM KREDITU U IZNOSU OD

HRK 1.000.000,00

---

između

ABUNDAN d.o.o.
kao Korisnika kredita

i

FRUCTUS d.o.o.
kao Sudužnika

i

Zorislava Kiša
kao Jamca platca

i

ZAGREBAČKE BANKE
kao Kreditora

siječanj, 2018.

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po direktorici poslovnog odnosa Gordani Horjan i direktorici Regionalnog centra Zagreb prsten Karmenki Brcko (u daljnjem tekstu: Kreditor),
i
ABUNDAN d.o.o., Velika Ludina (Općina Velika Ludina), Vidrenjak, Svetog Mihaela 19, OIB 27461541024, zastupano po direktoru Zorislavu Kišu (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)
i
FRUCTUS d.o.o., Velika Ludina (Općina Velika Ludina), Sv. Mihovila 19, OIB 65104739579, zastupano po direktoru Zorislavu Kišu (u daljnjem tekstu: Sudužnik)
i
Zorislav Kiš iz Velike Ludine, Cvjetna 13, OIB 33597174662 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

sklapaju u Zaboku sljedeći:

DODATAK 1. UGOVORU O DUGOROČNOM KUNSKOM KREDITU
(„Dodatak 1. Ugovoru")

Članak 1.
Utvrđuje se da su Kreditor i Korisnik kredita dana 26.07.2017. sklopili Ugovor o dugoročnom kunskom kreditu br. 3255283218, kreditna partija br. 5100451795 (u daljnjem tekstu: Ugovor) u iznosu od kn 1.000.000,00 za refinanciranje kredita.

Članak 2.
Ovim Dodatkom 1. Ugovoru ugovorne strane suglasno mijenjaju instrumenate osiguranja povrata kredita na način da se odustaje od provedbe nove hipoteke temeljem hipotekarnih mjenica u iznosu kn 500.000,00 i iznosu kn 700.000,00, obje s dospijećem 30.06.2024. na:

- suvlasničkom dijelu nekretnine upisanom u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu u suvlasništvu Zorislava Kiš (7/8) i Barbare Kiš-kći (1/8), k.o. Trnje, zk.ul. 8366, k.č.br. 3591 - STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 105 I DVORIŠTE, TRNJANSKA CESTA površine 842m2 (STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 105 površine 690m2 i DVORIŠTE TRNJANSKA CESTA površine 152m2) povezanim s vlasništvom posebnog dijela nekretnine kojeg u naravi predstavlja 13. Suvlasnički dio: 15/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) - dvosobni stan oznake A3 na 2. katu, ukupne korisne vrijednosti od 35,22čm, te loggia (tlocrtne površine 7,67čm) u sklopu stana i parkirno mjesto 12 (tlocrtne površine 13,28čm) u prizemlju i spremište 3 (tlocrtne površine 2,77čm) na galeriji - označeno narančastom bojom – hipoteka nižeg reda.

Članak 3.
Sve ostale odredbe Ugovora koje ovim Dodatkom 1. Ugovoru nisu mijenjane ostaju i dalje nepromijenjene na snazi.

Članak 4.
Dodatak 1. Ugovoru je sastavljen u 8 (slovima: osam) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih po 2 (dva) primjerka za svaku ugovornu stranu.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

KREDITOR: Zagrebačka banka d.d. 848

Gordana Horjan Karmenka Brcko

Datum potpisa: 25.01.2018.

KORISNIK KREDITA:
ABUNDAN d.o.o.
ABUNDAN d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i usluge Vidrenjak, Sv. Mihaela 19

Zorislav Kiš

SUDUŽNIK:
FRUCTUS d.o.o.

Zorislav Kiš

JAMAC PLATAC:

Zorislav Kiš

Datum potpisa: _____

ZADUŽNICA

NOOOOO22443451

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ABUNDAN d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Velika Ludina (Općina Velika Ludina), Vidrenjak, Svetog Mihaela 19

OIB: 27461541024

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu od:[1] HRK 1.000.000,00 (slovima: jedanmilijunkuna)

uvećano za:[2] redovne kamate po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospijeća 91 dan, promjenjiv, čiju visinu utvrđuje Vjerovnik uvećano za 5,80 p.p. godišnje, te naknade i ostale stvarne troškove

sa zateznom kamatom po stopi od:[3] u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećane za pet postotnih poena, trenutno 9,41 % godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca platača, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca platača, ili i od dužnika i jamaca platača.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platača na drugim predmetima ovrhe.
Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

POPOVAČA, 26.07.2017.

Potpis dužnika

ABUNDAN d.o.o.
za trgovinu, proizvodnju i usluge
VELIKA LUDINA Vidrenjak Sv. Mihaela 19

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.
[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima
[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«
[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zorislav Kiš

Sjedište/mjesto i adresa: Velika Ludina, Cvjetna 13

OIB: 33597174662

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: POPOVAČA, 26.07.2017.

Potpis jamca platca: Zorislav Kiš

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

*Ja, **javni bilježnik VLADIMIR GREBLO iz Popovače, Trg grofova Erdödy 28,** potvrđujem da su:*

1. ABUNDAN d.o.o. (OIB: 27461541024), Velika Ludina, Svetog Mihaela 19, Vidrenjak, koje zastupa direktor Zorislav Kiš, Velika Ludina, Cvjetna 13, ovlaštenje kojeg sam utvrdio uvidom u sudski registar elektronskim putem i

2. ZORISLAV KIŠ (OIB: 33597174662), rođen 15.02.1967. (petnaestog veljače tisućudevetstošezdesetsedme) godine, Velika Ludina, Cvjetna 13, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103523543 izdanu od PP Kutina podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o obliku javnobilježničkih isprava, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Nakon što sam utvrdio da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje ovog pravnog posla ispravu sam im pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Stranke izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji.

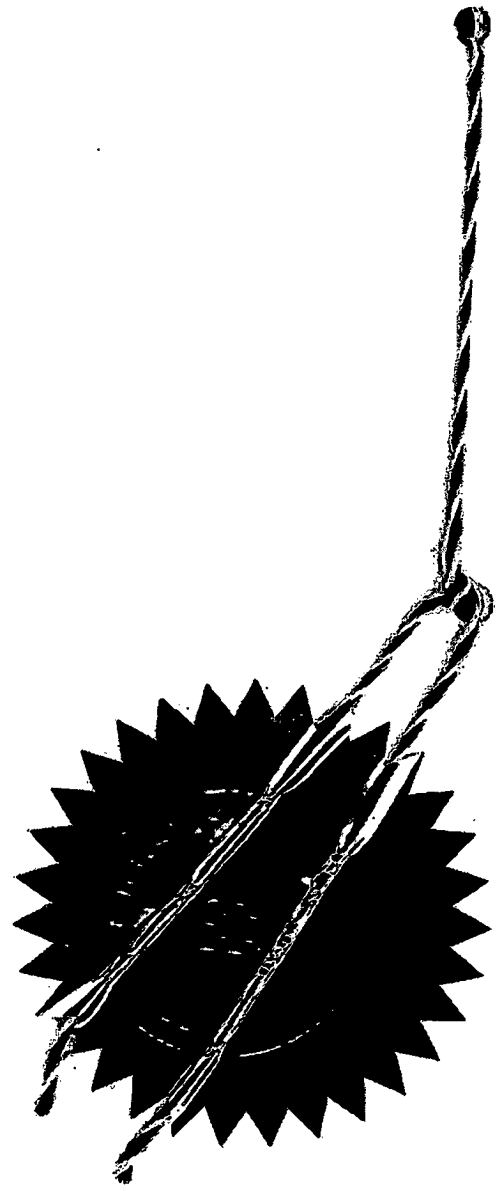
Javnobilježnička nagrada po čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku naplaćena u iznosu od 500,00 kn uvećano za 25% PDV-a.

Broj: OV-1442/2017

U Popovači, 26. srpnja 2017.

JAVNI BILJEŽNIK

REPUBLIKA HRVATSKA 2 POPOVAČA VLADIMIR GREBLO JAVNI BILJEŽNIK



ZADUŽNICA

N0000022443451

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ABUNDAN d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Velika Ludina (Općina Velika Ludina), Vidrenjak, Svetog Mihaela 19

OIB: 27461541024

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu od:[1] HRK 1.000.000,00 (slovima: jedanmilijunkuna)

uvećano za:[2] redovne kamate po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospijeća 91 dan, promjenjiv, čiju visinu utvrđuje Vjerovnik uvećano za 5,80 p.p. godišnje, te naknade i ostale stvarne troškove

sa zateznom kamatom po stopi od:[3] u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećane za pet postotnih poena, trenutno 9,41 % godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca platača, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca platača, ili i od dužnika i jamaca platača.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platača na drugim predmetima ovrhe.
Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

POPOVAČA, 26.07.2017.

Potpis dužnika

ABUNDAN doo
za trgovinu, proizvodnju i usluge
VELIKA LUDINA Vidrenjak Sv. Mihaela 19

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima
[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«
[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zorislav Kiš

Sjedište/mjesto i adresa: Velika Ludina, Cvjetna 13

OIB: 33597174662

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Popovača, 26.02.2017.

Zorislav Kiš

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

---

*Ja, **javni bilježnik VLADIMIR GREBLO iz Popovače, Trg grofova Erdödy 28,** potvrđujem da su:*

1. ABUNDAN d.o.o. (OIB: 27461541024), Velika Ludina, Svetog Mihaela 19, Vidrenjak, koje zastupa direktor Zorislav Kiš, Velika Ludina, Cvjetna 13, ovlaštenje kojeg sam utvrdio uvidom u sudski registar elektronskim putem i

2. ZORISLAV KIŠ (OIB: 33597174662), rođen 15.02.1967. (petnaestog veljače tisućudevetstošezdesetsedme) godine, Velika Ludina, Cvjetna 13, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103523543 izdanu od PP Kutina podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o obliku javnobilježničkih isprava, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Nakon što sam utvrdio da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje ovog pravnog posla ispravu sam im pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Stranke izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji.

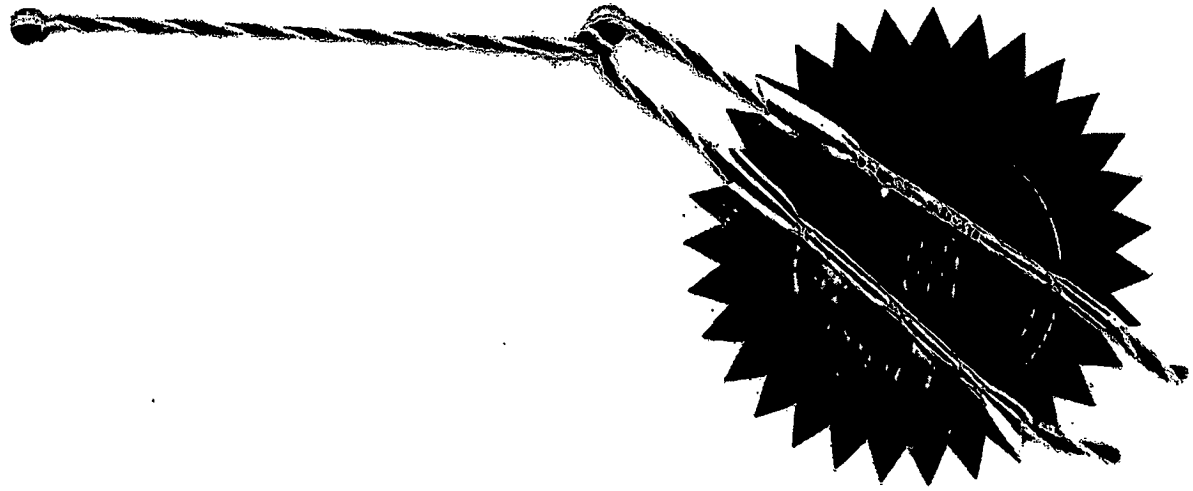
Javnobilježnička nagrada po čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku naplaćena u iznosu od 500,00 kn uvećano za 25% PDV-a.

Broj: OV-1442/2017

U Popovači, 26. srpnja 2017.

JAVNI BILJEŽNIK

REPUBLIKA HRVATSKA 2 POPOVAČA VLADIMIR GREBLO JAVNI BILJEŽNIK



ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po zastupano po direktorici poslovnog odnosa Gordani Horjan i direktorici regionalnog centra Karmenki Brcko, kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik) ----------
i ----------
ABUNDAN d.o.o., Velika Ludina, Vidrenjak, Svetog Mihaela 19, OIB 27461541024, zastupano po direktoru Zorislavu Kišu, kao dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik) ----------
i ----------
FRUCTUS d.o.o., Velika Ludina, Sv. Mihovila 19, OIB 65104739579, zastupano po direktoru Zorislavu Kišu, kao sudužnik-založni dužnik 1 (u daljnjem tekstu: Sudužnik-založni dužnik 1) ----------
i ----------
Kiš Zorislav, Velika Ludina, Cvjetna 13, OIB 33597174662, kao založni dužnik 2 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik 2) ----------
---

sklopili su u Velikoj Ludini dana 23.05.2017. g. (slovima: dvadesettrećeg svibnja dvijetisućesedamnaeste godine) godine sljedeći ----------

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU PRIJENOSOM NEIZBRISANE HIPOTEKE I ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku i Sudužniku-založnom dužniku 1 temeljem temeljem mjenice po viđenju izdane u Velikoj Ludini, dana 23.05.2017. (slovima: dvadesettrećeg svibnja dvijetisućesedamnaeste) godine u iznosu **HRK 500.000,00** (slovima: petstotisućakuna kuna), s kamatnom stopom po dospijeću koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora i iznosi 9,68 % (slovima: devet cijelih šezdesetosam posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima: petpostotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospijeća do dana namirenja tražbine. ----------
Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbina Vjerovnika po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada i svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između Vjerovnika i Dužnika i Sudužnika-založnog dužnika 1. ----------
Tražbina Vjerovnika dospijeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 30.06.2024. (slovima: tridesetog lipnja dvijetisućedvadesetčetvrte) godine. ----------
Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun Dužnika. ----------
Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Vjerovnika doneseni 06.07.1999. (slovima: šestog srpnja tisućudevetstodevedesetdevete) godine s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu. ----------

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku i Sudužniku-založnom dužniku 1 temeljem temeljem mjenice po viđenju izdane u Velikoj Ludini, dana 23.05.2017. (slovima: dvadesettrećeg svibnja dvijetisućesedamnaeste) godine u iznosu **HRK 700.000,00** (slovima: sedamstotisućakuna kuna), s kamatnom stopom po dospijeću koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora i iznosi 9,68 % (slovima: devet cijelih šezdesetosam posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima: petpostotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospijeća do dana namirenja tražbine. ----------
Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbina Vjerovnika po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada i svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između Vjerovnika i Dužnika i Sudužnika-založnog dužnika 1. ----------

Tražbina Vjerovnika dospijeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 30.06.2024. (slovima: tridesetog lipnja dvijetisućedvadesetčetvrte) godine. ----------
Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun Dužnika. ----------
Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Vjerovnika doneseni 06.07.1999. (slovima: šestogsrpnjatisućudevetstodevedesetdevete) godine s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu. ----------

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je na nekretninama Založnog dužnika 2 upisanim u zemljišnim knjigama **Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb** i to: ----------

-u **z.k.ul. br. 2929, k.o. Granešina**, k.č.br. 2986/795 - STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR.24 I 41 I DVORIŠTE, HRVATSKOG PROLJEĆA, DUBRAVA, površine 2210m2 (STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA, površine 1255m2, DVORIŠTE, HRVATSKOG PROLJEĆA, DUBRAVA, površine 955m2), što je neodvojivo povezano s posebnim dijelovima nekretnine upisanim kako slijedi: ----------
- 7. suvlasnički dio: 128/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) - garažno parkirno mjesto oznake - 3.GPM.7 u podrumskoj etaži -3 ukupne neto korisne površine 12,26m2 sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela ----------
-185. Suvlasnički dio: 386/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-185) - dvosobni stan oznake A.2.5 u ulazu br.41 na 2.katu ukupne neto površine korisne površine 37,05 m2 sadržaja: hodnik , dn.boravak s blag., kuhinja, kupaonica, soba, u nacrtu označeno svijetloplavom sačastom šrafurom ----------

pod poslovnim brojem **Z-50752/13 (veza Z-49956/14)** u korist Vjerovnika upisana hipoteka radi osiguranja tražbine u iznosu od EUR 197.080,42 u kun.prot. spp (slovima: stodevedesetsedamtisućaosamdeset eura i četrdesetdva centa) spp. ----------
Vjerovnik potvrđuje potpisom ovog Ugovora da je tražbina u iznosu od EUR 197.080,42 u kun.prot. spp (slovima: stodevedesetsedamtisućaosamdeset eura i četrdesetdva centa) koja je osigurana hipotekom koja je provedena pod poslovnim brojem **Z-50752/13 (veza Z-49956/14), prestala**. ----------

Članak 4.

Radi osiguranja tražbine iz članka 1. u iznosu od 500.000,00 kuna (slovima: petstotisuća kuna) i radi osiguranja tražbine iz članka 2. u iznosu od 700.000,00 kuna (slovima: sedamstotiusća kuna) ovog Ugovora, što ukupno iznosi **1.200.000,00** kuna (slovima: jedanmilijundvjestotisuća kuna) spp, koji iznos na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi kunsku protuvrijednost EUR 161,192.07 po srednjem tečaju HNB, Založni dužnik 2 u korist Vjerovnika temeljem čl. 347. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima temeljem ovog Ugovora osniva hipoteku i to prijenosom neizbrisane hipoteke opisane u članku 2. (drugom) ovog Ugovora i to tako da ta nova hipoteka koja se zasniva temeljem ovog Ugovora zadržava red prvenstva pod kojim je bila upisana hipoteka pod brojem **Z-50752/13 (veza Z-49956/14)**, a Vjerovnik na to pristaje. ----------

Članak 5.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora Sudužnik-založni dužnik 1 daje u zalog nekretnine upisane u zemljišne **knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina**, i to u: ----------
-z.k.ul. broj 1924, k.o. Katoličko Selišće, k.č.br. 4810/7 - VOĆNJAK STARO POLJE, površine 40844m2 i k.č.br. 4810/23 - VOĆNJAK STARO POLJE, površine 6053m2, ukupno 46897m2. ----------
-z.k.ul. broj 1850, k.o. Katoličko Selišće, k.č.br. 4810/5 - VOĆNJAK STARO POLJE, površine 77134m2. ----------

Vjerovnik nekretnine opisane u ovom članku prima u zalog. ----------

Članak 6.

Založni dužnik 2 pristaje, bezuvjetno i neopozivo, da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora u zemljišnoj knjizi provede uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika, prijenosom neizbrisane hipoteke iz članka 3. ovog ugovora s istim prvenstvenim redom s kojim je upisana neizbrisana hipoteka pod brojem **Z-50752/13 (veza Z-49956/14)**. ----------

Članak 7.

Sudužnik-založni dužnik 1 pristaje, bezuvjetno i neopozivo, da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika na nekretnini opisanoj u članku 5. ovog Ugovora. ----------

Članak 8.

Založni dužnik 2 je suglasan da Vjerovnik može neposredno na temelju ovog ugovora zatražiti protiv njega ovrhu na nekretninama iz članka 3. ovog ugovora, radi prisilne naplate tražbine Vjerovnika iz članka 1. i članka 2., odmah po njenoj dospjelosti.----------

Sudužnik-založni dužnik 1 je suglasan da Vjerovnik može neposredno na temelju ovog ugovora zatražiti protiv njega ovrhu na nekretninama iz članka 5. ovog ugovora, radi prisilne naplate tražbine Vjerovnika iz članka 1. i članka 2., odmah po njenoj dospjelosti.----------

Dužnik dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora o dospijeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini.----------

Sudužnik-založni dužnik 1 dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora o dospijeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini.----------

Članak 9.

Založni dužnik 2 i Sudužnik-založni dužnik 1 jamče pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenih priloženih izvadaka iz zemljišnih knjiga na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.----------

Članak 10.

Dužnik, Založni dužnik 2 i Sudužnik-založni dužnik 1 se obvezuje osigurati založene nekretnine za vrijeme od stupanja ovog Ugovora na snagu pa do namirenja tražbine Vjerovnika iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora, a policu osiguranja se obvezuju vinkulirati u korist Vjerovnika do visine iznosa iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora.----------

U slučaju višegodišnjeg osiguranja Dužnik, Založni dužnik 2 i Sudužnik-založni dužnik 1 se obvezuju redovno obnavljati osiguranje te Vjerovniku dostavljati dokaze o obnovljenom osiguranju.----------

Članak 11.

Dužnik, Založni dužnik 2 i Sudužnik-založni dužnik 1 su za vrijeme trajanja ovog Ugovora dužni obavijestiti Vjerovnika o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina. U tom slučaju Dužnik, Založni dužnik 2 i Sudužnik-založni dužnik 1 dužni su Vjerovniku na njegov zahtjev dati dopunska osiguranja.

Članak 12.

Ovaj Ugovor podnijet će Dužnik, Založni dužnik 2 i Sudužnik-založni dužnik 1 javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu.----------

Trošak solemnizacije snosi Dužnik.----------

Članak 13.

Dužnik, Založni dužnik 2 i Sudužnik-založni dužnik 1 suglasni su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospjelosti tražbine.----------

Ugovorne strane su suglasne da kao dokaz o dospjelosti tražbine Vjerovnika iz čl. 1. ovog Ugovora služi potvrda banke koja za Dužnika obavlja poslove platnog prometa da su mjenice iz čl.1. i čl.2. ovog Ugovora podnijete na naplatu te da su iste ostale nenaplaćene. ----------

Dužnik, Založni dužnik 2, Sudužnik-založni dužnik 1 pristaju da kao dokaz o visini tražbina Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvatci iz poslovnih knjiga Vjerovnika.----------

Članak 14.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik.----------

Članak 15.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 8 (slovima: osam) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, te 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika, Založnog dužnika 2, Sudužnika-založnog dužnika 1, nadležne sudove i javnog bilježnika. ----------

Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik.----------

Članak 16.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 12. (dvanaestom) ovog Ugovora. ----------

Članak 17.

Dužnik, Založni dužnik 2 i Sudužnik-založni dužnik 1 dužni su odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predočiti ovjerene izvatke iz zemljišnih knjiga kojima se dokazuje uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora.----------

Članak 18.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalazi nekretnina.----------

VJEROVNIK:

Gordana Horjan Karmenka Brcko

Zagrebačka banka d.d. 848

DUŽNIK:

Zorislav Kiš

ABUNDA
za trgovinu, proizvodnju
VELIKA LUDINA, Vidrenjak, Sv.I

Zorislav Kiš

SUDUŽNIK-ZALOŽNI DUŽNIK 1:

Zorislav Kiš

FRUCTUS d.o.o.
za poljoprivrednu proizvodnju, trgovinu i usluge
VELIKA LUDINA, Sv. Mihovila 19

ZALOŽNI DUŽNIK 2:

Zorislav Kiš

Ja, javni bilježnik VLADIMIR GREBLO iz Popovače, Trg grofova Erdedya 28, potvrđujem su:

1. ABUNDAN d.o.o. (OIB: 27461541024), Velika Ludina, Svetog Mihaela 19, Vidrenjakkoje zastupa direktor Zorislav Kiš, V. Ludina, Cvjetna 13, OIB 33597174662, ovlaštenje kojeg sam utvrdio uvidom u sudski registar elektronskim putem;

2. FRUCTUS d.o.o. (OIB: 65104739579), Velika Ludina, Sv. Mihovila 19, koje zastupa direktor Zorislav Kiš, V. Ludina, Cvjetna 13, OIB: 33597174662, ovlaštenje kojeg sam utvrdio uvidom u sudski registar elektronskim putem i

3. ZORISLAV KIŠ (OIB: 33597174662), rođen 15.02.1967. (petnaestog veljače tisućudevetstošezdesetsedme) godine, Velika Ludina, Cvjetna 13, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103523543 izdanu od PP Kutina podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o obliku javnobilježničkih isprava a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Nakon što sam utvrdio da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanja ovog pravnog posla ispravu sam im pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava s obzirom da sadrži ovršnu klauzulu ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Stranke izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj pravoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr. 7 ZJP u iznosu od 520,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 PJT naplaćena u iznosu od 1.900,00 kn uvećana za 25% PDV-a.

Broj: OV-1053/2017

U Popovači, 29. svibnja 2017.

JAVNI BILJEŽNIK

REPUBLIKA HRVATSKA
2
POPOVAČA
VLADIMIR GREBLO
JAVNI BILJEŽNIK

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po zastupano po direktorici poslovnog odnosa Gordani Horjan i direktorici regionalnog centra Karmenki Brcko, kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik) ----------
i ----------
ABUNDAN d.o.o., Velika Ludina, Vidrenjak, Svetog Mihaela 19, OIB 27461541024, zastupano po direktoru Zorislavu Kišu, kao dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik) ----------
i ----------
FRUCTUS d.o.o., Velika Ludina, Sv. Mihovila 19, OIB 65104739579, zastupano po direktoru Zorislavu Kišu, kao sudužnik-založni dužnik 1 (u daljnjem tekstu: Sudužnik-založni dužnik 1) ----------
i ----------
Kiš Zorislav, Velika Ludina, Cvjetna 13, OIB 33597174662, kao založni dužnik 2 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik 2) ----------
---

sklopili su u Velikoj Ludini dana 23.05.2017. g. (slovima: dvadesettrećeg svibnja dvijetisućesedamnaeste godine) godine sljedeći ----------

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU
PRIJENOSOM NEIZBRISANE HIPOTEKE
I
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku i Sudužniku-založnom dužniku 1 temeljem temeljem mjenice po viđenju izdane u Velikoj Ludini, dana 23.05.2017. (slovima: dvadesettrećeg svibnja dvijetisućesedamnaeste) godine u iznosu **HRK 500.000,00** (slovima: petstotisućakuna kuna), s kamatnom stopom po dospijeću koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora i iznosi 9,68 % (slovima: devet cijelih šezdesetosam posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima: petpostotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospijeća do dana namirenja tražbine. ----------
Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbina Vjerovnika po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada i svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između Vjerovnika i Dužnika i Sudužnika-založnog dužnika 1. ----------
Tražbina Vjerovnika dospijeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 30.06.2024. (slovima: tridesetog lipnja dvijetisućedvadesetčetvrte) godine. ----------
Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun Dužnika. ----------
Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Vjerovnika doneseni 06.07.1999. (slovima: šestog srpnja tisućudevetstodevedesetdevete) godine s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu. ----------

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku i Sudužniku-založnom dužniku 1 temeljem temeljem mjenice po viđenju izdane u Velikoj Ludini, dana 23.05.2017. (slovima: dvadesettrećeg svibnja dvijetisućesedamnaeste) godine u iznosu **HRK 700.000,00** (slovima: sedamstotisućakuna kuna), s kamatnom stopom po dospijeću koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora i iznosi 9,68 % (slovima: devet cijelih šezdesetosam posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima: petpostotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospijeća do dana namirenja tražbine. ----------
Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbina Vjerovnika po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada i svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između Vjerovnika i Dužnika i Sudužnika-založnog dužnika 1. ----------

Tražbina Vjerovnika dospijeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 30.06.2024. (slovima: tridesetog lipnja dvijetisućedvadesetčetvrte) godine. ----------
Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun Dužnika. ----------
Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Vjerovnika doneseni 06.07.1999. (slovima: šestogsrpnjatisućudevetstodevedesetdevete) godine s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu. ----------

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je na nekretninama Založnog dužnika 2 upisanim u zemljišnim knjigama **Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb** i to: ----------

-u **z.k.ul. br. 2929, k.o. Granešina**, k.č.br. 2986/795 - STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR.24 I 41 I DVORIŠTE, HRVATSKOG PROLJEĆA, DUBRAVA, površine 2210m2 (STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA, površine 1255m2, DVORIŠTE, HRVATSKOG PROLJEĆA, DUBRAVA, površine 955m2), što je neodvojivo povezano s posebnim dijelovima nekretnine upisanim kako slijedi: ----------
- 7. suvlasnički dio: 128/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) - garažno parkirno mjesto oznake - 3.GPM.7 u podrumskoj etaži -3 ukupne neto korisne površine 12,26m2 sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela ----------
-185. Suvlasnički dio: 386/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-185) - dvosobni stan oznake A.2.5 u ulazu br.41 na 2.katu ukupne neto površine korisne površine 37,05 m2 sadržaja: hodnik , dn.boravak s blag., kuhinja, kupaonica, soba, u nacrtu označeno svijetloplavom sačastom šrafurom ----------

pod poslovnim brojem **Z-50752/13 (veza Z-49956/14)** u korist Vjerovnika upisana hipoteka radi osiguranja tražbine u iznosu od EUR 197.080,42 u kun.prot. spp (slovima: stodevedesetsedamtisućaosamdeset eura i četrdesetdva centa) spp. ----------
Vjerovnik potvrđuje potpisom ovog Ugovora da je tražbina u iznosu od EUR 197.080,42 u kun.prot. spp (slovima: stodevedesetsedamtisućaosamdeset eura i četrdesetdva centa) koja je osigurana hipotekom koja je provedena pod poslovnim brojem **Z-50752/13 (veza Z-49956/14), prestala**. ----------

Članak 4.

Radi osiguranja tražbine iz članka 1. u iznosu od 500.000,00 kuna (slovima: petstotisuća kuna) i radi osiguranja tražbine iz članka 2. u iznosu od 700.000,00 kuna (slovima: sedamstotiusća kuna) ovog Ugovora, što ukupno iznosi **1.200.000,00** kuna (slovima: jedanmilijundvjestotisuća kuna) spp, koji iznos na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi kunsku protuvrijednost EUR 161,192.07 po srednjem tečaju HNB, Založni dužnik 2 u korist Vjerovnika temeljem čl. 347. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima temeljem ovog Ugovora osniva hipoteku i to prijenosom neizbrisane hipoteke opisane u članku 2. (drugom) ovog Ugovora i to tako da ta nova hipoteka koja se zasniva temeljem ovog Ugovora zadržava red prvenstva pod kojim je bila upisana hipoteka pod brojem **Z-50752/13 (veza Z-49956/14)**, a Vjerovnik na to pristaje. ----------

Članak 5.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora Sudužnik-založni dužnik 1 daje u zalog nekretnine upisane u zemljišne **knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina**, i to u: ----------
-z.k.ul. broj 1924, k.o. Katoličko Selišće, k.č.br. 4810/7 - VOĆNJAK STARO POLJE, površine 40844m2 i k.č.br. 4810/23 - VOĆNJAK STARO POLJE, površine 6053m2, ukupno 46897m2. ----------
-z.k.ul. broj 1850, k.o. Katoličko Selišće, k.č.br. 4810/5 - VOĆNJAK STARO POLJE, površine 77134m2. ----------

Vjerovnik nekretnine opisane u ovom članku prima u zalog. ----------

Članak 6.

Založni dužnik 2 pristaje, bezuvjetno i neopozivo, da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora u zemljišnoj knjizi provede uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika, prijenosom neizbrisane hipoteke iz članka 3. ovog ugovora s istim prvenstvenim redom s kojim je upisana neizbrisana hipoteka pod brojem **Z-50752/13 (veza Z-49956/14)**. ----------

Članak 7.

Sudužnik-založni dužnik 1 pristaje, bezuvjetno i neopozivo, da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika na nekretnini opisanoj u članku 5. ovog Ugovora. ----------

Članak 8.

Založni dužnik 2 je suglasan da Vjerovnik može neposredno na temelju ovog ugovora zatražiti protiv njega ovrhu na nekretninama iz članka 3. ovog ugovora, radi prisilne naplate tražbine Vjerovnika iz članka 1. i članka 2., odmah po njenoj dospjelosti.----------

Sudužnik-založni dužnik 1 je suglasan da Vjerovnik može neposredno na temelju ovog ugovora zatražiti protiv njega ovrhu na nekretninama iz članka 5. ovog ugovora, radi prisilne naplate tražbine Vjerovnika iz članka 1. i članka 2., odmah po njenoj dospjelosti.----------

Dužnik dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora o dospijeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini.----------

Sudužnik-založni dužnik 1 dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora o dospijeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini.----------

Članak 9.

Založni dužnik 2 i Sudužnik-založni dužnik 1 jamče pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenih priloženih izvadaka iz zemljišnih knjiga na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.----------

Članak 10.

Dužnik, Založni dužnik 2 i Sudužnik-založni dužnik 1 se obvezuje osigurati založene nekretnine za vrijeme od stupanja ovog Ugovora na snagu pa do namirenja tražbine Vjerovnika iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora, a policu osiguranja se obvezuju vinkulirati u korist Vjerovnika do visine iznosa iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora.----------

U slučaju višegodišnjeg osiguranja Dužnik, Založni dužnik 2 i Sudužnik-založni dužnik 1 se obvezuju redovno obnavljati osiguranje te Vjerovniku dostavljati dokaze o obnovljenom osiguranju.----------

Članak 11.

Dužnik, Založni dužnik 2 i Sudužnik-založni dužnik 1 su za vrijeme trajanja ovog Ugovora dužni obavijestiti Vjerovnika o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina. U tom slučaju Dužnik, Založni dužnik 2 i Sudužnik-založni dužnik 1 dužni su Vjerovniku na njegov zahtjev dati dopunska osiguranja.

Članak 12.

Ovaj Ugovor podnijet će Dužnik, Založni dužnik 2 i Sudužnik-založni dužnik 1 javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu.----------

Trošak solemnizacije snosi Dužnik.----------

Članak 13.

Dužnik, Založni dužnik 2 i Sudužnik-založni dužnik 1 suglasni su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospjelosti tražbine.----------

Ugovorne strane su suglasne da kao dokaz o dospjelosti tražbine Vjerovnika iz čl. 1. ovog Ugovora služi potvrda banke koja za Dužnika obavlja poslove platnog prometa da su mjenice iz čl.1. i čl.2. ovog Ugovora podnijete na naplatu te da su iste ostale nenaplaćene. ----------

Dužnik, Založni dužnik 2, Sudužnik-založni dužnik 1 pristaju da kao dokaz o visini tražbina Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvatci iz poslovnih knjiga Vjerovnika.----------

Članak 14.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik.----------

Članak 15.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 8 (slovima: osam) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, te 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika, Založnog dužnika 2, Sudužnika-založnog dužnika 1, nadležne sudove i javnog bilježnika. ----------

Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik.----------

Članak 16.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 12. (dvanaestom) ovog Ugovora. ----------

Članak 17.

Dužnik, Založni dužnik 2 i Sudužnik-založni dužnik 1 dužni su odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predočiti ovjerene izvatke iz zemljišnih knjiga kojima se dokazuje uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora.----------

Članak 18.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalazi nekretnina.----------

VJEROVNIK:

Gordana Horjan Karmenka Brcko

Zagrebačka banka d.d.
848

DUŽNIK:

Zorislav Kiš

ABUNDA
za trgovinu, proizvodnju
VELIKA LUDINA, Vidrenjak, Sv.I

Zorislav Kiš

SUDUŽNIK-ZALOŽNI DUŽNIK 1:

Zorislav Kiš

FRUCTUS d.o.o.
za poljoprivrednu proizvodnju, trgovinu i usluge
VELIKA LUDINA, Sv. Mihovila 19

ZALOŽNI DUŽNIK 2:

Zorislav Kiš

Ja, javni bilježnik VLADIMIR GREBLO iz Popovače, Trg grofova Erdedya 28, potvrđujem su:

1. ABUNDAN d.o.o. (OIB: 27461541024), Velika Ludina, Svetog Mihaela 19, Vidrenjakkoje zastupa direktor Zorislav Kiš, V. Ludina, Cvjetna 13, OIB 33597174662, ovlaštenje kojeg sam utvrdio uvidom u sudski registar elektronskim putem;

2. FRUCTUS d.o.o. (OIB: 65104739579), Velika Ludina, Sv. Mihovila 19, koje zastupa direktor Zorislav Kiš, V. Ludina, Cvjetna 13, OIB: 33597174662, ovlaštenje kojeg sam utvrdio uvidom u sudski registar elektronskim putem i

3. ZORISLAV KIŠ (OIB: 33597174662), rođen 15.02.1967. (petnaestog veljače tisućudevetstošezdesetsedme) godine, Velika Ludina, Cvjetna 13, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103523543 izdanu od PP Kutina podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o obliku javnobilježničkih isprava a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Nakon što sam utvrdio da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanja ovog pravnog posla ispravu sam im pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava s obzirom da sadrži ovršnu klauzulu ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Stranke izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj pravoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr. 7 ZJP u iznosu od 520,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 PJT naplaćena u iznosu od 1.900,00 kn uvećana za 25% PDV-a.

Broj: OV-1053/2017

U Popovači, 29. svibnja 2017.

JAVNI BILJEŽNIK

REPUBLIKA HRVATSKA
2
POPOVAČA
VLADIMIR GREBLO
JAVNI BILJEŽNIK

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
VLADIMIR GREBLO
POPOVAČA

U Popovači, 25.01.2018. (slovima: dvadesetpeti siječnja dvijetisućeosamnaeste) godine

Ja, javni bilježnik Vladimir Greblo iz Popovače, Trg grofova Erdödy 28, sudjelovao sam u sastavljanju dolje navedenog Ugovora o založnom pravu prijenosom neizbrisane hipoteke i zasnivanjem založnog prava između

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po zastupano po direktorici poslovnog odnosa Gordani Horjan i direktorici regionalnog centra Karmenki Brcko, temeljem Punomoći broj 108/2017 od 27.01.2017. (slovima: dvadesetsedmi siječnja dvijetisućesedamnaeste) godine,kao vjerovnik **(u daljnjem tekstu: Vjerovnik)** ----------

i ----------

ABUNDAN d.o.o., Velika Ludina, Vidrenjak, Svetog Mihaela 19, OIB 27461541024, zastupano po direktoru Zorislavu Kišu, ovlaštenje kojeg sam utvrdio uvidom u sudski registar elektronskim putem, kao dužnik **(u daljnjem tekstu: Dužnik)** ----------

i ----------

FRUCTUS d.o.o., Velika Ludina, Sv. Mihovila 19, OIB 65104739579, zastupano po direktoru Zorislavu Kišu, ovlaštenje kojeg sam utvrdio uvidom u sudski registar elektronskim putem, kao sudužnik **(u daljnjem tekstu: Sudužnik)** ----------

i ----------

Kiš Zorislav, Velika Ludina, Cvjetna 13, OIB 33597174662, osonmo poznatom, kao založni dužnik 1 **(u daljnjem tekstu: Založni dužnik 1)** ----------

i ----------

Kiš Barbara, Velika Ludina, Cvjetna 13, OIB 88214873286, kao založni dužnik 2 **(u daljnjem tekstu: Založni dužnik 2)** zastupane po zakonskom zastupniku ocu Zorislavu Kišu temeljem rješenje Općinskog suda u Sisku, Stalne službe u Kutini, posl. broj: R1 Ob-242/17-6 od 31.07.2017. (slovima: tridesetprvi srpnja dvijetisućesedamnaeste) godine-------

---

Nakon što sam utvrdio da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje ovog pravnog posla i nakon što sam im objasnio smisao i posljedice ovog pravnog posla i uvjerio se u njihovu pravu i ozbiljnu volju, u nazočnosti stranaka sastavio sam sljedeći ----------

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU PRIJENOSOM NEIZBRISANE HIPOTEKE I ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku i Sudužniku temeljem temeljem mjenice po viđenju izdane u Velikoj Ludini, dana 23.05.2017. (slovima: dvadesettrećeg svibnja dvijetisućesedamanaeste) godine u iznosu **HRK 500.000,00** (slovima: petstotisućakuna kuna), s kamatnom stopom po dospijeću koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora i iznosi 9,09% (slovima: devet cijelih devet posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima: petpostotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospijeća do dana namirenja tražbine. ----------

Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbina Vjerovnika po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada i svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između Vjerovnika i Dužnika i Sudužnika ----------

Tražbina Vjerovnika dospijeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 30.06.2024. (slovima: tridesetog lipnja dvijetisućedvadesetčetvrte) godine. ----------

Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun Dužnika. ----------

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Vjerovnika doneseni 06.07.1999. (slovima: šestog srpnja tisućudevetstodevedesetdevete) godine s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu. ----------

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku i Sudužniku temeljem temeljem mjenice po viđenju izdane u Velikoj Ludini, dana 23.05.2017. (slovima: dvadesettrećeg svibnja dvijetisućesedamanaeste) godine u iznosu **HRK 700.000,00** (slovima: sedamstotisućakuna kuna), s kamatnom stopom po dospijeću koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora i iznosi 9,09% (slovima: devet cijelih devet posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima: petpostotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospijeća do dana namirenja tražbine. ----------

Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbina Vjerovnika po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada i svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između Vjerovnika i Dužnika i Sudužnika. ----------

Tražbina Vjerovnika dospijeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 30.06.2024. (slovima: tridesetog lipnja dvijetisućedvadesetčetvrte) godine. ----------

Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun Dužnika. ----------

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Vjerovnika doneseni 06.07.1999. (slovima: šestogsrpnjatisućudevetstodevedesetdevete) godine s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je na nekretninama u vlasništvu Založnog dužnika 1 i Založnog dužnika 2 upisanim u zemljišnim knjigama **Općinskog suda u Sisku, Zemljišno knjižni odjel Kutina** u **z.k.ul. br. 943, k.o. Vidrenjak,** k.č.br. 1388-KUĆA, DVORIŠTE I ORANICA U GORNJEM POLJU, površine 1681m2, pod poslovnim brojem **Z-1948/12** u korist Vjerovnika upisana hipoteka radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.200.000,00 kuna spp (slovima: jedanmilijundvjestotisuća kuna) spp.

Vjerovnik potvrđuje potpisom ovog Ugovora da je tražbina u iznosu od 1.200.000,00 kuna spp (slovima: jedanmilijundvjestotisuća kuna) koja je osigurana hipotekom koja je provedena pod poslovnim brojem **Z-1948/12, prestala**.

Članak 4.

Radi osiguranja tražbine iz članka 1. u iznosu od 500.000,00 kuna (slovima: petstotisuća kuna) i radi osiguranja tražbine iz članka 2. u iznosu od 700.000,00 kuna (slovima: sedamstotisuća kuna) ovog Ugovora, što ukupno iznosi **1.200.000,00** kuna (slovima: jedanmilijundvjestotisuća kuna) spp, Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 u korist Vjerovnika temeljem čl. 347. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima temeljem ovog Ugovora osnivaju hipoteku i to prijenosom neizbrisane hipoteke opisane u članku 3. ovog Ugovora i to tako da ta nova hipoteka koja se zasniva temeljem ovog Ugovora zadržava red prvenstva pod kojim je bila upisana hipoteka pod brojem **Z-1948/12**, a Vjerovnik na to pristaje.

Članak 5.

Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 pristaju, bezuvjetno i neopozivo, da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora u zemljišnoj knjizi provede uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika, prijenosom neizbrisane hipoteke iz članka 3. ovog ugovora s istim prvenstvenim redom s kojim je upisana neizbrisana hipoteka pod brojem **Z-1948/12**.

Članak 6.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 daju u zalog nekretninu upisanu u zemljišne **Općinskog suda u Sisku, Zemljišno knjižni odjel Kutina, z.k.ul. br. 444, k.o. Vidrenjak,** k.č.br. 1387-ORANICA GORNJE POLJE, površine 1386m2

Vjerovnik nekretnine opisane u ovom članku prima u zalog.

Članak 7.

Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 pristaju, bezuvjetno i neopozivo, da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika na nekretnini opisanoj u članku 6. ovog Ugovora.

Članak 8.

Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 suglasni su da Vjerovnik može neposredno na temelju ovog ugovora zatražiti protiv njih ovrhu na nekretninama iz članka 3. i članka 6. ovog ugovora, radi prisilne naplate tražbine Vjerovnika iz članka 1. i članka 2., odmah po njenoj dospjelosti.

Dužnik dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora o dospijeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini.

Sudužnik dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora o dospijeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini.

Članak 9.

Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 jamče pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenih priloženih izvadaka iz zemljišnih knjiga na dan sastavljanja ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.

Članak 10.

Dužnik, Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 se obvezuju osigurati založene nekretnine za vrijeme od stupanja ovog Ugovora na snagu pa do namirenja tražbine Vjerovnika iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora, a policu osiguranja se obvezuju vinkulirati u korist Vjerovnika do visine iznosa iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora.

U slučaju višegodišnjeg osiguranja Dužnik, Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 se obvezuju redovno obnavljati osiguranje te Vjerovniku dostavljati dokaze o obnovljenom osiguranju.

Članak 11.

Dužnik, Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 su za vrijeme trajanja ovog Ugovora dužni obavijestiti Vjerovnika o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina. U tom slučaju Dužnik, Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 dužni su Vjerovniku na njegov zahtjev dati dopunska osiguranja.

Članak 12.

Trošak sastavljanja ovog Ugovora snosi Dužnik.

Članak 13.

Dužnik, Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Sudužnik suglasni su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospjelosti tražbine.
Ugovorne strane su suglasne da kao dokaz o dospjelosti tražbine Vjerovnika iz čl. 1. i čl.2. ovog Ugovora služi potvrda banke koja za Dužnika obavlja poslove platnog prometa da su mjenice iz čl.1. i čl.2. ovog Ugovora podnijete na naplatu te da su iste ostale nenaplaćene.
Dužnik, Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 te Sudužnik pristaju da kao dokaz o visini tražbina Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvatci iz poslovnih knjiga Vjerovnika.

Članak 14.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik.

Članak 15.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 8 (slovima: osam) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, te 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika, Založnog dužnika 1, Založnog dužnika 2, Sudužnika, nadležni sud i javnog bilježnika.
Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik.

Članak 16.

Ugovor stupa na snagu danom sastavljanja od strane javnog bilježnika.

Članak 17.

Dužnik, Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Sudužnik dužni su odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana sastavljanja ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predočiti ovjerene izvatke iz zemljišnih knjiga kojima se dokazuje uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora.

Članak 18.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalazi nekretnina.

U Popovači, 25.01.2018. (slovima: dvadesetpeti siječnja dvijetisućeosamnaeste) godine

Potvrđujem da je ovaj javnobilježnički akt i cit. rješenje pročitano strankama u smislu čl. 69 st.1 toč. 5 ZJB

VJEROVNIK:

Gordana Horjan Karmenka Brcko

Zagrebačka banka d.d.

DUŽNIK:

ABUNDAN d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i usluge VELIKA LUDINA

Zorislav Kiš, director

SUDUŽNIK:

FRUCTUS d.o.o. za poljoprivrednu proizvodnju, trgovinu i usluge VELIKA LUDINA, Sv. Mihovila 19

Zorislav Kiš, direktor

REPUBLIKA HRVATSKA - POPOVAČA - VLADIMIR GREBLO - JAVNI BILJEŽNIK

ZALOŽNI DUŽNIK 1:

Zorislav Kiš

ZALOŽNI DUŽNIK 2:

Barbara Kiš

Javnobilježnička pristojba po TBR. 3 ZJP u iznosu od 520,00 kn naplaćena.
Javnobilježnička nagrada po čl. 12 PPJZ zaračunata u iznosu od 3.800,00 kn uvećana za

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
VLADIMIR GREBLO
POPOVAČA

U Popovači, 25.01.2018. (slovima: dvadesetpeti siječnja dvijetisućeosamnaeste) godine

Ja, javni bilježnik Vladimir Greblo iz Popovače, Trg grofova Erdödy 28, sudjelovao sam u sastavljanju dolje navedenog Ugovora o založnom pravu prijenosom neizbrisane hipoteke i zasnivanjem založnog prava između

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po zastupano po direktorici poslovnog odnosa Gordani Horjan i direktorici regionalnog centra Karmenki Brcko, temeljem Punomoći broj 108/2017 od 27.01.2017. (slovima: dvadesetsedmi siječnja dvijetisućesedamnaeste) godine,kao vjerovnik **(u daljnjem tekstu: Vjerovnik)** ----------

i ----------

ABUNDAN d.o.o., Velika Ludina, Vidrenjak, Svetog Mihaela 19, OIB 27461541024, zastupano po direktoru Zorislavu Kišu, ovlaštenje kojeg sam utvrdio uvidom u sudski registar elektronskim putem, kao dužnik **(u daljnjem tekstu: Dužnik)** ----------

i ----------

FRUCTUS d.o.o., Velika Ludina, Sv. Mihovila 19, OIB 65104739579, zastupano po direktoru Zorislavu Kišu, ovlaštenje kojeg sam utvrdio uvidom u sudski registar elektronskim putem, kao sudužnik **(u daljnjem tekstu: Sudužnik)** ----------

i ----------

Kiš Zorislav, Velika Ludina, Cvjetna 13, OIB 33597174662, osonmo poznatom, kao založni dužnik 1 **(u daljnjem tekstu: Založni dužnik 1)** ----------

i ----------

Kiš Barbara, Velika Ludina, Cvjetna 13, OIB 88214873286, kao založni dužnik 2 **(u daljnjem tekstu: Založni dužnik 2)** zastupane po zakonskom zastupniku ocu Zorislavu Kišu temeljem rješenje Općinskog suda u Sisku, Stalne službe u Kutini, posl. broj: R1 Ob-242/17-6 od 31.07.2017. (slovima: tridesetprvi srpnja dvijetisućesedamnaeste) godine----------

---

Nakon što sam utvrdio da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje ovog pravnog posla i nakon što sam im objasnio smisao i posljedice ovog pravnog posla i uvjerio se u njihovu pravu i ozbiljnu volju, u nazočnosti stranaka sastavio sam sljedeći ----------

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU PRIJENOSOM NEIZBRISANE HIPOTEKE I ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku i Sudužniku temeljem temeljem mjenice po viđenju izdane u Velikoj Ludini, dana 23.05.2017. (slovima: dvadesettrećeg svibnja dvijetisućesedamanaeste) godine u iznosu **HRK 500.000,00** (slovima: petstotisućakuna kuna), s kamatnom stopom po dospijeću koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora i iznosi 9,09% (slovima: devet cijelih devet posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima: petpostotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospijeća do dana namirenja tražbine. ----------

Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbina Vjerovnika po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada i svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između Vjerovnika i Dužnika i Sudužnika ----------

Tražbina Vjerovnika dospijeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 30.06.2024. (slovima: tridesetog lipnja dvijetisućedvadesetčetvrte) godine. ----------

Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun Dužnika. ----------

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Vjerovnika doneseni 06.07.1999. (slovima: šestog srpnja tisućudevetstodevedesetdevete) godine s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu. ----------

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku i Sudužniku temeljem temeljem mjenice po viđenju izdane u Velikoj Ludini, dana 23.05.2017. (slovima: dvadesettrećeg svibnja dvijetisućesedamanaeste) godine u iznosu **HRK 700.000,00** (slovima: sedamstotisućakuna kuna), s kamatnom stopom po dospijeću koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora i iznosi 9,09% (slovima: devet cijelih devet posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima: petpostotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospijeća do dana namirenja tražbine. ----------

Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbina Vjerovnika po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada i svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između Vjerovnika i Dužnika i Sudužnika. ----------

Tražbina Vjerovnika dospijeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 30.06.2024. (slovima: tridesetog lipnja dvijetisućedvadesetčetvrte) godine. ----------

Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun Dužnika. ----------

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Vjerovnika doneseni 06.07.1999. (slovima: šestogsrpnjatisućudevetstodevedesetdevete) godine s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je na nekretninama u vlasništvu Založnog dužnika 1 i Založnog dužnika 2 upisanim u zemljišnim knjigama **Općinskog suda u Sisku, Zemljišno knjižni odjel Kutina** u z.k.ul. br. 943, k.o. Vidrenjak, k.č.br. 1388-KUĆA, DVORIŠTE I ORANICA U GORNJEM POLJU, površine 1681m2, pod poslovnim brojem **Z-1948/12** u korist Vjerovnika upisana hipoteka radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.200.000,00 kuna spp (slovima: jedanmilijundvjestotisuća kuna) spp.

Vjerovnik potvrđuje potpisom ovog Ugovora da je tražbina u iznosu od 1.200.000,00 kuna spp (slovima: jedanmilijundvjestotisuća kuna) koja je osigurana hipotekom koja je provedena pod poslovnim brojem **Z-1948/12, prestala**.

Članak 4.

Radi osiguranja tražbine iz članka 1. u iznosu od 500.000,00 kuna (slovima: petstotisuća kuna) i radi osiguranja tražbine iz članka 2. u iznosu od 700.000,00 kuna (slovima: sedamstotisuća kuna) ovog Ugovora, što ukupno iznosi **1.200.000,00** kuna (slovima: jedanmilijundvjestotisuća kuna) spp, Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 u korist Vjerovnika temeljem čl. 347. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima temeljem ovog Ugovora osnivaju hipoteku i to prijenosom neizbrisane hipoteke opisane u članku 3. ovog Ugovora i to tako da ta nova hipoteka koja se zasniva temeljem ovog Ugovora zadržava red prvenstva pod kojim je bila upisana hipoteka pod brojem **Z-1948/12**, a Vjerovnik na to pristaje.

Članak 5.

Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 pristaju, bezuvjetno i neopozivo, da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora u zemljišnoj knjizi provede uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika, prijenosom neizbrisane hipoteke iz članka 3. ovog ugovora s istim prvenstvenim redom s kojim je upisana neizbrisana hipoteka pod brojem **Z-1948/12**.

Članak 6.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 daju u zalog nekretninu upisanu u zemljišne **Općinskog suda u Sisku, Zemljišno knjižni odjel Kutina, z.k.ul. br. 444, k.o. Vidrenjak**, k.č.br. 1387-ORANICA GORNJE POLJE, površine 1386m2

Vjerovnik nekretnine opisane u ovom članku prima u zalog.

Članak 7.

Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 pristaju, bezuvjetno i neopozivo, da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika na nekretnini opisanoj u članku 6. ovog Ugovora.

Članak 8.

Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 suglasni su da Vjerovnik može neposredno na temelju ovog ugovora zatražiti protiv njih ovrhu na nekretninama iz članka 3. i članka 6. ovog ugovora, radi prisilne naplate tražbine Vjerovnika iz članka 1. i članka 2., odmah po njenoj dospjelosti.

Dužnik dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora o dospijeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini.

Sudužnik dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora o dospijeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini.

Članak 9.

Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 jamče pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenih priloženih izvadaka iz zemljišnih knjiga na dan sastavljanja ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.

Članak 10.

Dužnik, Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 se obvezuju osigurati založene nekretnine za vrijeme od stupanja ovog Ugovora na snagu pa do namirenja tražbine Vjerovnika iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora, a policu osiguranja se obvezuju vinkulirati u korist Vjerovnika do visine iznosa iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora.

U slučaju višegodišnjeg osiguranja Dužnik, Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 se obvezuju redovno obnavljati osiguranje te Vjerovniku dostavljati dokaze o obnovljenom osiguranju.

Članak 11.

Dužnik, Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 su za vrijeme trajanja ovog Ugovora dužni obavijestiti Vjerovnika o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina. U tom slučaju Dužnik, Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 dužni su Vjerovniku na njegov zahtjev dati dopunska osiguranja.

Članak 12.

Trošak sastavljanja ovog Ugovora snosi Dužnik.

Članak 13.

Dužnik, Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Sudužnik suglasni su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospjelosti tražbine.
Ugovorne strane su suglasne da kao dokaz o dospjelosti tražbine Vjerovnika iz čl. 1. i čl.2. ovog Ugovora služi potvrda banke koja za Dužnika obavlja poslove platnog prometa da su mjenice iz čl.1. i čl.2. ovog Ugovora podnijete na naplatu te da su iste ostale nenaplaćene.
Dužnik, Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 te Sudužnik pristaju da kao dokaz o visini tražbina Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvatci iz poslovnih knjiga Vjerovnika.

Članak 14.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik.

Članak 15.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 8 (slovima: osam) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, te 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika, Založnog dužnika 1, Založnog dužnika 2, Sudužnika, nadležni sud i javnog bilježnika.
Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik.

Članak 16.

Ugovor stupa na snagu danom sastavljanja od strane javnog bilježnika.

Članak 17.

Dužnik, Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Sudužnik dužni su odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana sastavljanja ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predočiti ovjerene izvatke iz zemljišnih knjiga kojima se dokazuje uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora.

Članak 18.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalazi nekretnina.

U Popovači, 25.01.2018. (slovima: dvadesetpeti siječnja dvijetisućeosamnaeste) godine

Potvrđujem da je ovaj javnobilježnički akt i cit. rješenje pročitano strankama u smislu čl. 69 st.1 toč. 5 ZJB

VJEROVNIK:

Gordana Horjan Karmenka Brcko

Zagrebačka banka d.d.

DUŽNIK:

ABUNDAN d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i usluge VELIKA LUDINA

Zorislav Kiš, director

SUDUŽNIK:

FRUCTUS d.o.o. za poljoprivrednu proizvodnju, trgovinu i usluge VELIKA LUDINA, Sv. Mihovila 19

Zorislav Kiš, direktor

ZALOŽNI DUŽNIK 1:

Zorislav Kiš

ZALOŽNI DUŽNIK 2:

Barbara Kiš

REPUBLIKA HRVATSKA - JAVNI BILJEŽNIK - VLADIMIR GREBLO POPOVAČA 2

Javnobilježnička pristojba po TBR. 3 ZJP u iznosu od 520,00 kn naplaćena.
Javnobilježnička nagrada po čl. 12 PPJZ zaračunata u iznosu od 3.800,00 kn uvećana za

REPUBLIKA HRVATSKA

u VELIKOJ LUDINI, 23.05. 2017. 500.000,00

PO VIĐENJU, NAJKASNIJE DO 30.06.2024. platite za ovu 1 mjenicu

po naredbi ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB svotu od

PETSTO TISUĆA

vrijednost primljena – i stavite u račun: – izvješće

trasatu ABUNDAN D.O.O. SV. MIHAELA 19, V. LUDINA
(točna adresa)

Trasant:
(točna adresa)
ABUNDAN d.o.o.
za trgovinu, proizvodnju i usluge
VELIKA LUDINA, Videnjak, Sv. Mihaela 19

Plaćanje:
BEZ PROTESTA PER AVAL

PRIHVAĆAMO:
Zorislav Kiš

ABUNDAN d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i usluge VELIKA LUDINA, Videnjak, Sv. Mihaela 19

SERIJA A
07302962

ABUNDAN d.o.o.
za trgovinu, proizvodnju i usluge
VELIKA LUDINA, Videnjak, Sv. Mihaela 19

OIB: 27461541024
DIREKTOR ZORISLAV KIŠ

REPUBLIKA HRVATSKA

u VELIKOJ LUDINI, 23.05. 2017. 700.000,00

PO VIĐENJU, NAJKASNIJE DO 30.06.2024. platite za ovu 1 mjenicu

po naredbi ZAGREBAČKA BANKA, ZAGREB svotu od

SEDAMSTO TISUĆA

vrijednost primljena – i stavite u račun: – izvješće

trasatu ABUNDAN d.o.o. SV. MIHAELA 19, V. LUDINA
(točna adresa)

Trasant:
(točna adresa)
ABUNDAN d.o.o.
za trgovinu, proizvodnju i usluge
VELIKA LUDINA, Videnjak, Sv. Mihaela 19

Plaćanje:
BEZ PROTESTA PER AVAL

PRIHVAĆAMO:
Zorislav Kiš

ABUNDAN d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i usluge VELIKA LUDINA, Videnjak, Sv. Mihaela 19

SERIJA A
07302961

ABUNDAN d.o.o.
za trgovinu, proizvodnju i usluge

OIB: 27461541024
DIREKTOR ZORISLAV KIŠ

REPUBLIKA HRVATSKA

u VELIKOJ LUDINI, 23.05. *20* 17. [redacted]

PO VIĐENJU, NAJKASNIJE DO 30.06.2024. *platite za ovu* 1 *mjenicu*

po naredbi ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB *svotu od*

[redacted]

vrijednost primljena — *i stavite u račun:* — *izvješće*

trasatu ABUNDAN D.O.O. SV. MIHAELA 19, V. LUDINA
(točna adresa)

Plaćanje: BEZ PROTESTA PER AVAL

Trasant:
(točna adresa)
ABUNDAN d.o.o.
za trgovinu, proizvodnju i usluge
VELIKA LUDINA, Vidrenjak, Sv. Mihaela 19

PRIHVAĆAMO:

ABUNDAN d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i usluge VELIKA LUDINA, Vidrenjak, Sv. Mihaela 19

SERIJA A
07302962

ABUNDAN d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i usluge VELIKA LUDINA, Vidrenjak, Sv. Mihaela 19

OIB: 27461541024
DIREKTOR ZORISLAV KIŠ

REPUBLIKA HRVATSKA

u VELIKOJ LUDINI, 23.05. *20* 17. [redacted]

PO VIĐENJU, NAJKASNIJE DO 30.06.2024. *platite za ovu* 1 *mjenicu*

po naredbi ZAGREBAČKA BANKA, ZAGREB *svotu od*

[redacted]

vrijednost primljena — *i stavite u račun:* — *izvješće*

trasatu ABUNDAN D.O.O. SV. MIHAELA 19, V. LUDINA
(točna adresa)

Plaćanje: BEZ PROTESTA PER AVAL

Trasant:
(točna adresa)
ABUNDAN d.o.o.
za trgovinu, proizvodnju i usluge
VELIKA LUDINA, Vidrenjak, Sv. Mihaela 19

PRIHVAĆAMO:

ABUNDAN d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i usluge VELIKA LUDINA, Vidrenjak, Sv. Mihaela 19

SERIJA A
07302961

ABUNDAN d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i usluge

OIB: 27461541024
DIREKTOR: ZORISLAV KIŠ

Zagrebačka banka
UniCredit Group
Operativni bankarski servisi
Servisi financiranja
Administriranje kredita korporativnih klijenata
OIB 92963223473

Zagreb, 23.11.2018

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

ABUNDAN D.O.O., SVETOG MIHAELA 19, 44316 VELIKA LUDINA, MB 01411373-000, OIB 27461541024, na dan 22.11.2018 dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem ostalih potraživanja i obveza:

Računa potraživanja br.	148380	iznos od	-2,490.00
Ukupno dugovanje:		**KN**	**-2,490.00**

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:
Ariana Knezić
Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko
Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić
Direktorica Servisa financiranja

Zagrebačka banka
UniCredit Group
Operativni bankarski servisi
Servisi financiranja
Administriranje kredita korporativnih klijenata
OIB 92963223473

Zagreb, 23.11.2018

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

ABUNDAN D.O.O., SVETOG MIHAELA 19, 44316 VELIKA LUDINA, MB 01411373-000, OIB 27461541024, na dan 22.11.2018 dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem ostalih potraživanja i obveza:

Računa potraživanja br.	148380	iznos od	-2,490.00
Ukupno dugovanje:		**KN**	**-2,490.00**

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:
Ariana Knezić
Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko
Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić
Direktorica Servisa financiranja

Zagrebačka banka
UniCredit Group
Operativni bankarski servisi
Servisi financiranja
Administriranje kredita korporativnih klijenata
OIB 92963223473

Zagreb, 23.11.2018

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

ABUNDAN D.O.O., SVETOG MIHAELA 19, 44316 VELIKA LUDINA, MB 01411373-000, OIB 27461541024, na dan 22.11.2018 dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem ostalih potraživanja i obveza:

Računa potraživanja br.	148380	iznos od	-2,490.00
Ukupno dugovanje:		**KN**	**-2,490.00**

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:
Ariana Knezić
Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko
Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić
Direktorica Servisa financiranja

Zagrebačka banka
UniCredit Group
Operativni bankarski servisi
Servisi financiranja
Administriranje kredita korporativnih klijenata
OIB 92963223473

Zagreb, 23.11.2018

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

ABUNDAN D.O.O., SVETOG MIHAELA 19, 44316 VELIKA LUDINA, MB 01411373-000, OIB 27461541024, na dan 22.11.2018 dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem ostalih potraživanja i obveza:

Računa potraživanja br.	148380	iznos od	-2,490.00
Ukupno dugovanje:		**KN**	**-2,490.00**

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:
Ariana Knezić
Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko
Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić
Direktorica Servisa financiranja

Zagrebačka banka
UniCredit Group
Operativni bankarski servisi
Servisi financiranja
Administriranje kredita korporativnih klijenata
OIB 92963223473

Zagreb, 23.11.2018

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

ABUNDAN D.O.O., SVETOG MIHAELA 19, 44316 VELIKA LUDINA, MB 01411373-000, OIB 27461541024, na dan 22.11.2018 dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem potraživanja po naknadi:

Računa potraživanja	iznos od	-664.57
Ukupno dugovanje:	**KN**	**-664.57**

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:
Ariana Knezić
Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko
Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić
Direktorica Servisa financiranja

Zagrebačka banka
UniCredit Group
Operativni bankarski servisi
Servisi financiranja
Administriranje kredita korporativnih klijenata
OIB 92963223473

Zagreb, 23.11.2018

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

ABUNDAN D.O.O., SVETOG MIHAELA 19, 44316 VELIKA LUDINA, MB 01411373-000, OIB 27461541024, na dan 22.11.2018 dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem potraživanja po naknadi:

Računa potraživanja	iznos od	-664.57
Ukupno dugovanje:	**KN**	**-664.57**

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:
Ariana Knezić
Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko
Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić
Direktorica Servisa financiranja

Zagrebačka banka
UniCredit Group
Operativni bankarski servisi
Servisi financiranja
Administriranje kredita korporativnih klijenata
OIB 92963223473

Zagreb, 23.11.2018

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

ABUNDAN D.O.O., SVETOG MIHAELA 19, 44316 VELIKA LUDINA, MB 01411373-000, OIB 27461541024, na dan 22.11.2018 dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem potraživanja po naknadi:

Računa potraživanja	iznos od	-664.57
Ukupno dugovanje:	**KN**	**-664.57**

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:
Ariana Knezić
Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko
Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić
Direktorica Servisa financiranja

Zagrebačka banka
UniCredit Group
Operativni bankarski servisi
Servisi financiranja
Administriranje kredita korporativnih klijenata
OIB 92963223473

Zagreb, 23.11.2018

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

ABUNDAN D.O.O., SVETOG MIHAELA 19, 44316 VELIKA LUDINA, MB 01411373-000, OIB 27461541024, na dan 22.11.2018 dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem potraživanja po naknadi:

Računa potraživanja	iznos od	-664.57
Ukupno dugovanje:	**KN**	**-664.57**

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:
Ariana Knezić
Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko
Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić
Direktorica Servisa financiranja

Zagrebačka banka

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, MB 03234495, POSLOVI S PRAVNIM OSOBAMA U POSLOVNICI SISAK, zastupnik ŽELIMIRA MIOKOVIĆ, KOORDI.PROD.ZA OSOB.I PODUZET.,
(u daljnjem tekstu: Banka)
i
ABUNDAN D.O.O. ZA TRGOVINU, PROIZVODNJU I USLUGE, LUJE KNEZIĆA 18, 44316 VELIKA LUDINA, 01411373-000,
ZASTUPNIK:
ZORISLAV KIŠ, 1502967391203, DIREKTOR
(u daljnjem tekstu: Sudionik)

sklapaju dana 30.06.2006.

UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU RAČUNA I OBAVLJANJU POSLOVA PLATNOG PROMETA

broj 2001003690

Članak 1.

Na temelju ovog ugovora o otvaranju i vođenju računa (u daljnjem tekstu: Ugovor) Banka će Sudioniku otvoriti račun za redovno poslovanje

broj 2360000-1101904391.

Članak 2.

Banka je ovlaštena voditi Račun Sudionika i obavljati sve druge poslove platnog prometa za Sudionika. Sudionik je suglasan da Banka može trećoj osobi povjeriti obavljanje poslova platnog prometa.
Banka i Sudionik suglasno utvrđuju da su njihova prava i obveze u vezi s vođenjem Računa i obavljanjem poslova platnog prometa, osim ovim Ugovorom, uređena i Pravilnikom Banke o otvaranju i vođenju računa sudionika i obavljanju platnog prometa u zemlji te odredbama sadržanim u odgovarajućim obrascima koji služe za otvaranje i vođenje Računa i sastavni su dio Ugovora. Sudionik potvrđuje da je upoznat s odredbama Pravilnika i pristaje na njihovu primjenu.
Ugovorne strane su suglasne da Banka vodi Račun u skladu s podacima sadržanim u odgovarajućim obrascima, te da naloge za plaćanje mogu davati samo ovlaštene osobe navedene u obrascima. Sudionik jamči da su podaci u obrascima priloženim uz ovaj Ugovor točni i potpuni.
Sudionik pristaje na to da sve zahtjeve i naloge u vezi sa otvaranjem i vođenjem Računa i poslovima platnog prometa koje će za njega obavljati Banka daje isključivo na obrascima koje Banka odredi.

Članak 3.

Na sredstvima na računu Banka će obračunavati i Sudioniku plaćati kamatu po godišnjoj kamatnoj stopi, u skladu sa Odlukom o kamatnim stopama Banke. Kamatna stopa je u svako doba promjenljiva, također prema Odluci o kamatnim stopama Banke.
Sudionik potvrđuje da je upoznat s Odlukom o kamatnim stopama i pristaje na njezinu primjenu.

Članak 4.

Sudionik se obvezuje da će Banci platiti naknadu za vođenje Računa i obavljanje poslova platnog prometa. Naknada se obračunava i naplaćuje u skladu s Odlukom o tarifi naknada Banke, s kojom je Sudionik upoznat i pristaje na njezinu primjenu. Visina naknade je promjenjiva. Sudionik ovlašćuje Banku da naknadu naplati po dospijeću iz sredstava na Računu.
Sudionik neopozivo ovlašćuje Banku da naknadu koju ne uspije naplatiti s Računa naplati s drugih njegovih računa kod Banke. Na temelju ove ugovorne ovlasti Banka je ovlaštena na teret svih računa Sudionika kod Banke davati naloge za plaćanje u visini iznosa dužne naknade te izvršiti naplatu po tim nalozima.

Članak 5.

Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme.
Banka može zatvoriti Račun na zahtjev Sudionika ili na temelju odluke nadležnog tijela.

Članak 6.

Ovlaštena osoba Banke će Ugovor potpisati nakon što bude potpisan od strane zastupnika Sudionika.
Sudionik može započeti poslovanje po Računu kada primi primjerak ovog Ugovora koji je potpisala ovlaštena osoba Banke.

Članak 7.

Na prava i obaveze ugovornih strana primjenjuju se i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. Zagreb, doneseni 06.07.1999. god. s kojima je Sudionik upoznat i pristaje na njihovu primjenu.
Sudionik jamči da su dokumenti, koje je priložio u skladu s propisima koji uređuju uvjete i način otvaranja računa, vjerodostojni i da su podaci u njima točni i potpuni.

Članak 8.

U slučaju spora u vezi s ovim Ugovorom, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 9.

Ovaj je Ugovor sastavljen u dva istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana dobiva po jedan.
Sastavni dio ovog Ugovora su obrasci:
a) Zahtjev za otvaranje računa - obrazac br. 1.
b) Zahtjev za dodjelu ovlaštenja po računu - obrazac br. 2.

Za Sudionika:
ABUNIJAN d.o.o.
za trgovinu, proizvodnju i usluge
VELIKA GUDINA, Luje Knezića 18

za Banku:
Zagrebačka banka dd
739

U Zagrebu, dana 30.06.2006.

Zagrebačka banka

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, MB 03234495, POSLOVI S PRAVNIM OSOBAMA U POSLOVNICI SISAK, zastupnik ŽELIMIRA MIOKOVIĆ, KOORDI.PROD.ZA OSOB.I PODUZET.,
(u daljnjem tekstu: Banka)
i
ABUNDAN D.O.O. ZA TRGOVINU, PROIZVODNJU I USLUGE, LUJE KNEZIĆA 18, 44316 VELIKA LUDINA, 01411373-000,
ZASTUPNIK:
ZORISLAV KIŠ, 1502967391203, DIREKTOR
(u daljnjem tekstu: Sudionik)

sklapaju dana 30.06.2006.

UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU RAČUNA I OBAVLJANJU POSLOVA PLATNOG PROMETA

broj 2001003690

Članak 1.

Na temelju ovog ugovora o otvaranju i vođenju računa (u daljnjem tekstu: Ugovor) Banka će Sudioniku otvoriti račun za redovno poslovanje

broj 2360000-1101904391.

Članak 2.

Banka je ovlaštena voditi Račun Sudionika i obavljati sve druge poslove platnog prometa za Sudionika. Sudionik je suglasan da Banka može trećoj osobi povjeriti obavljanje poslova platnog prometa.
Banka i Sudionik suglasno utvrđuju da su njihova prava i obveze u vezi s vođenjem Računa i obavljanjem poslova platnog prometa, osim ovim Ugovorom, uređena i Pravilnikom Banke o otvaranju i vođenju računa sudionika i obavljanju platnog prometa u zemlji te odredbama sadržanim u odgovarajućim obrascima koji služe za otvaranje i vođenje Računa i sastavni su dio Ugovora. Sudionik potvrđuje da je upoznat s odredbama Pravilnika i pristaje na njihovu primjenu.
Ugovorne strane su suglasne da Banka vodi Račun u skladu s podacima sadržanim u odgovarajućim obrascima, te da naloge za plaćanje mogu davati samo ovlaštene osobe navedene u obrascima. Sudionik jamči da su podaci u obrascima priloženim uz ovaj Ugovor točni i potpuni.
Sudionik pristaje na to da sve zahtjeve i naloge u vezi sa otvaranjem i vođenjem Računa i poslovima platnog prometa koje će za njega obavljati Banka daje isključivo na obrascima koje Banka odredi.

Članak 3.

Na sredstvima na računu Banka će obračunavati i Sudioniku plaćati kamatu po godišnjoj kamatnoj stopi, u skladu sa Odlukom o kamatnim stopama Banke. Kamatna stopa je u svako doba promjenljiva, također prema Odluci o kamatnim stopama Banke.
Sudionik potvrđuje da je upoznat s Odlukom o kamatnim stopama i pristaje na njezinu primjenu.

Članak 4.

Sudionik se obvezuje da će Banci platiti naknadu za vođenje Računa i obavljanje poslova platnog prometa. Naknada se obračunava i naplaćuje u skladu s Odlukom o tarifi naknada Banke, s kojom je Sudionik upoznat i pristaje na njezinu primjenu. Visina naknade je promjenjiva. Sudionik ovlašćuje Banku da naknadu naplati po dospijeću iz sredstava na Računu.
Sudionik neopozivo ovlašćuje Banku da naknadu koju ne uspije naplatiti s Računa naplati s drugih njegovih računa kod Banke. Na temelju ove ugovorne ovlasti Banka je ovlaštena na teret svih računa Sudionika kod Banke davati naloge za plaćanje u visini iznosa dužne naknade te izvršiti naplatu po tim nalozima.

Članak 5.

Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme.
Banka može zatvoriti Račun na zahtjev Sudionika ili na temelju odluke nadležnog tijela.

Članak 6.

Ovlaštena osoba Banke će Ugovor potpisati nakon što bude potpisan od strane zastupnika Sudionika.
Sudionik može započeti poslovanje po Računu kada primi primjerak ovog Ugovora koji je potpisala ovlaštena osoba Banke.

Članak 7.

Na prava i obaveze ugovornih strana primjenjuju se i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. Zagreb, doneseni 06.07.1999. god. s kojima je Sudionik upoznat i pristaje na njihovu primjenu.
Sudionik jamči da su dokumenti, koje je priložio u skladu s propisima koji uređuju uvjete i način otvaranja računa, vjerodostojni i da su podaci u njima točni i potpuni.

Članak 8.

U slučaju spora u vezi s ovim Ugovorom, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 9.

Ovaj je Ugovor sastavljen u dva istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana dobiva po jedan.
Sastavni dio ovog Ugovora su obrasci:
a) Zahtjev za otvaranje računa - obrazac br. 1.
b) Zahtjev za dodjelu ovlaštenja po računu - obrazac br. 2.

za Sudionika:
ABUNDAN d.o.o.
za trgovinu, proizvodnju i usluge
VELIKA GUDINA, Luje Knezića 18

za Banku:
Zagrebačka banka dd
739

U Zagrebu, dana 30.06.2006.

ZAGREBACKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, MB 3234495 zastupana po Želimiri Miković, voditelj prodaje za osobno i poduzetničko bankarstvo (u daljnjem tekstu: **Banka**)

I

ABUNDAN D.O.O. ZA TRGOVINU, PROIZVODNJU I USLUGE, VELIKA LUDINA, LUJE KNEZIĆA 18, MB 01411373-000, zastupan po Zorislavu Kiš, MBG 1502967391203
(u daljnjem tekstu: **Sudionik**)

sklopili su dana 30.06.2006. god.

UGOVOR
o korištenju e - zaba bankarstva

I PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Ovim Ugovorom o korištenju e - zaba bankarstva (Ugovor) utvrđuju se prava i obveze ugovornih strana u korištenju sustava e – zaba bankarstva kojim će Banka omogućiti Sudioniku obavljanje platnog prometa elektronskim putem, preko interneta.

Osim ovim Ugovorom prava i obveze ugovornih strana u vezi korištenja sustava e - zaba bankarstvo uređene su Pravilnikom o otvaranju i vođenju računa sudionika i obavljanju poslova platnog prometa u zemlji (Pravilnik).

Članak 2.

Ovim Ugovorom Banka se obvezuje omogućiti Sudioniku obavljanje platnog prometa elektronskim putem, preko interneta.

Sudionik je dužan Banci plaćati naknadu za korištenje sustava e - zaba bankarstva prema Odluci Banke o tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja Banka.

II OVLAŠTENJA

Članak 3.

Sudionik sklapanjem ovog Ugovora postaje korisnik e - zaba bankarstva i obvezan je ovlastiti jednu ili više osoba za poslovanje e - zaba bankarstvom (ovlaštenici e - zaba). Davanje ovlasti provodi se ispunjavanjem obrasca Zahtjeva za dodjelu ovlaštenja po računu od strane Sudionika.

Sudionik može za svakog ovlaštenika e - zaba bankarstva odrediti jednu ili više razina ovlaštenja predviđenih Pravilnikom (toc. 3 st. 3).

Sudionik je ovlašten oduzimati i mijenjati ovlasti dane ovlaštenicima e - zaba bankarstva u skladu s odredbom toč. 2.2. st. 2 Pravilnika.

Članak 4.

Banka će potrebne podatke za korištenje e - zaba bankarstva dostaviti Sudioniku odnosno ovlaštenicima e - zaba.

Podatci za korištenje e - zaba bankarstva nalaze se u korisničkim paketima. Banka ce svakom Sudioniku uručiti odgovarajući broj korisničkih paketa - onoliko koliko Sudionik ima ovlaštenika e - zaba. Banka ce inicijalni PIN i korisnicki ID dostaviti izravno na adresu ovlaštenika e - zaba navedenu u Zahtjevu za dodjelu ovlaštenja po racunu.

III ODGOVORNOST SUDIONIKA

Članak 5.

Sudionik odgovara za svaku štetu koju Banci nanese ovlaštenik e - zaba, neovisno o tome postoji li i kakav je pravni odnos između ovlaštenika e - zaba i Sudionika.

Banka nije odgovorna za bilo kakvu štetu koju pretrpi Sudionik zbog radnji ili propusta ovlaštenika e -

zaba.

Sudionik i ovlaštenik e - zaba odgovaraju u skladu s Pravilnikom za štetu koja nastane gubitkom, krađom, uništenjem ili oštecenjem e - zaba kartice.

IV OBVEZE I ODGOVORNOST BANKE

Članak 6.

Banka će postupati isključivo po nalozima za obavljanje poslova platnog prometa koje daju ovlaštenici e - zaba. Banka je odgovorna u slučaju da postupi na teret Sudionika po nalogu osobe koja nije e - zaba ovlaštenik, osim u slučaju iz cl. 5 st. 3 ovog Ugovora.

Banka je obvezna:

- učiniti dostupnom Sudioniku informacije o promjeni programske podrške e - zaba bankarstva;
- dati Sudioniku, na njegovo traženje, upute za korištenje e – zaba bankarstva.

V ZAŠTITA PODATAKA

Članak 7.

Banka ne snosi odgovornost za nemogučnost pristupa i korištenja e - zaba bankarstva u slučajevima koji su navedeni u toč. 8 Pravilnika.

Podaci o poslovanju putem e -zaba bankarstva su zaštićeni, u skladu sa zakonom. Banka neće priopčavati te podatke trećim osobama osim uz pisanu suglasnost Sudionika ili ako to nalažu zakonske odredbe.

VI ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

Svi sporovi koji proizlaze iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, konačno će se riješiti arbitražom u skladu s važecim Pravilnikom o Stalnom izabranom sudištu pri Hrvatskoj gospodarskoj komori. Broj izabranih sudaca bit ce 1 (jedan). Mjesto arbitraže bit ce Zagreb.

Članak 9.

Ovaj je Ugovor sastavljen u 2 (dva) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan).

SUDIONIK:

ABUNDAN d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i usluge VELIKA LUDINA, Lujo Knezića 18

BANKA:

Zagrebačka banka dd

739

ZAGREBACKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, MB 3234495 zastupana po Želimiri Miković, voditelj prodaje za osobno i poduzetničko bankarstvo (u daljnjem tekstu: **Banka**)

I

ABUNDAN D.O.O. ZA TRGOVINU, PROIZVODNJU I USLUGE, VELIKA LUDINA, LUJE KNEZIĆA 18, MB 01411373-000, zastupan po Zorislavu Kiš, MBG 1502967391203
(u daljnjem tekstu: **Sudionik**)

sklopili su dana 30.06.2006. god.

UGOVOR
o korištenju e - zaba bankarstva

I PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Ovim Ugovorom o korištenju e - zaba bankarstva (Ugovor) utvrđuju se prava i obveze ugovornih strana u korištenju sustava e – zaba bankarstva kojim će Banka omogućiti Sudioniku obavljanje platnog prometa elektronskim putem, preko interneta.

Osim ovim Ugovorom prava i obveze ugovornih strana u vezi korištenja sustava e - zaba bankarstvo uređene su Pravilnikom o otvaranju i vođenju računa sudionika i obavljanju poslova platnog prometa u zemlji (Pravilnik).

Članak 2.

Ovim Ugovorom Banka se obvezuje omogućiti Sudioniku obavljanje platnog prometa elektronskim putem, preko interneta.

Sudionik je dužan Banci plaćati naknadu za korištenje sustava e - zaba bankarstva prema Odluci Banke o tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja Banka.

II OVLAŠTENJA

Članak 3.

Sudionik sklapanjem ovog Ugovora postaje korisnik e - zaba bankarstva i obvezan je ovlastiti jednu ili više osoba za poslovanje e - zaba bankarstvom (ovlaštenici e - zaba). Davanje ovlasti provodi se ispunjavanjem obrasca Zahtjeva za dodjelu ovlaštenja po računu od strane Sudionika.

Sudionik može za svakog ovlaštenika e - zaba bankarstva odrediti jednu ili više razina ovlaštenja predviđenih Pravilnikom (toc. 3 st. 3).

Sudionik je ovlašten oduzimati i mijenjati ovlasti dane ovlaštenicima e - zaba bankarstva u skladu s odredbom toč. 2.2. st. 2 Pravilnika.

Članak 4.

Banka će potrebne podatke za korištenje e - zaba bankarstva dostaviti Sudioniku odnosno ovlaštenicima e - zaba.

Podatci za korištenje e - zaba bankarstva nalaze se u korisničkim paketima. Banka ce svakom Sudioniku uručiti odgovarajući broj korisničkih paketa - onoliko koliko Sudionik ima ovlaštenika e - zaba. Banka ce inicijalni PIN i korisnicki ID dostaviti izravno na adresu ovlaštenika e - zaba navedenu u Zahtjevu za dodjelu ovlaštenja po racunu.

III ODGOVORNOST SUDIONIKA

Članak 5.

Sudionik odgovara za svaku štetu koju Banci nanese ovlaštenik e - zaba, neovisno o tome postoji li i kakav je pravni odnos između ovlaštenika e - zaba i Sudionika.

Banka nije odgovorna za bilo kakvu štetu koju pretrpi Sudionik zbog radnji ili propusta ovlaštenika e -

zaba.

Sudionik i ovlaštenik e - zaba odgovaraju u skladu s Pravilnikom za štetu koja nastane gubitkom, krađom, uništenjem ili oštecenjem e - zaba kartice.

IV OBVEZE I ODGOVORNOST BANKE

Članak 6.

Banka će postupati isključivo po nalozima za obavljanje poslova platnog prometa koje daju ovlaštenici e - zaba. Banka je odgovorna u slučaju da postupi na teret Sudionika po nalogu osobe koja nije e - zaba ovlaštenik, osim u slučaju iz cl. 5 st. 3 ovog Ugovora.

Banka je obvezna:

- učiniti dostupnom Sudioniku informacije o promjeni programske podrške e - zaba bankarstva;
- dati Sudioniku, na njegovo traženje, upute za korištenje e – zaba bankarstva.

V ZAŠTITA PODATAKA

Članak 7.

Banka ne snosi odgovornost za nemogućnost pristupa i korištenja e - zaba bankarstva u slučajevima koji su navedeni u toč. 8 Pravilnika.

Podaci o poslovanju putem e -zaba bankarstva su zaštićeni, u skladu sa zakonom. Banka neće priopčavati te podatke trećim osobama osim uz pisanu suglasnost Sudionika ili ako to nalažu zakonske odredbe.

VI ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

Svi sporovi koji proizlaze iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, konačno će se riješiti arbitražom u skladu s važecim Pravilnikom o Stalnom izabranom sudištu pri Hrvatskoj gospodarskoj komori. Broj izabranih sudaca bit ce 1 (jedan). Mjesto arbitraže bit ce Zagreb.

Članak 9.

Ovaj je Ugovor sastavljen u 2 (dva) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan).

SUDIONIK:

ABUNDAN d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i usluge VELIKA LUDINA, Luje Knezića 18

BANKA:

Zagrebačka banka dd

739

Zagrebačka banka
UniCredit Group
Operativni bankarski servisi
Servisi financiranja
Administriranje kredita korporativnih klijenata
OIB 92963223473

Zagreb, 23.11.2018

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema sudužniku ABUNDAN D.O.O., SVETOG MIHAELA 19, 44316 VELIKA LUDINA, MB 01411373-000, OIB 27461541024, s osnove sudužništva za dug FRUCTUS D.O.O., SV. MIHOVILA 19, 44316 VELIKA LUDINA, MB 01688731-000, OIB 65104739579, po kreditu i partiji broj 5100275200, broj ugovora 3225085726, na dan 22.11.2018 iznosi:

Nedospjela glavnica	: HRK	-836,715.92
Dospjela glavnica	: HRK	-51,741.33
Dospjela redovna kamata	: HRK	-13,017.61
Kamata po dospijeću	: HRK	-2,986.98
Ukupno dugovanje	: HRK	-904,461.84

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:
Ariana Knezić
Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko
Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić
Direktorica Servisa financiranja

Zagrebačka banka
UniCredit Group
Operativni bankarski servisi
Servisi financiranja
Administriranje kredita korporativnih klijenata
OIB 92963223473

Zagreb, 23.11.2018

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema sudužniku ABUNDAN D.O.O., SVETOG MIHAELA 19, 44316 VELIKA LUDINA, MB 01411373-000, OIB 27461541024, s osnove sudužništva za dug FRUCTUS D.O.O., SV. MIHOVILA 19, 44316 VELIKA LUDINA, MB 01688731-000, OIB 65104739579, po kreditu i partiji broj 5100275200, broj ugovora 3225085726, na dan 22.11.2018 iznosi:

Nedospjela glavnica	: HRK	-836,715.92
Dospjela glavnica	: HRK	-51,741.33
Dospjela redovna kamata	: HRK	-13,017.61
Kamata po dospijeću	: HRK	-2,986.98
Ukupno dugovanje	: HRK	-904,461.84

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:
Ariana Knezić
Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko
Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić
Direktorica Servisa financiranja

Zagrebačka banka
UniCredit Group
Operativni bankarski servisi
Servisi financiranja
Administriranje kredita korporativnih klijenata
OIB 92963223473

Zagreb, 23.11.2018

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema sudužniku ABUNDAN D.O.O., SVETOG MIHAELA 19, 44316 VELIKA LUDINA, MB 01411373-000, OIB 27461541024, s osnove sudužništva za dug FRUCTUS D.O.O., SV. MIHOVILA 19, 44316 VELIKA LUDINA, MB 01688731-000, OIB 65104739579, po kreditu i partiji broj 5100275200, broj ugovora 3225085726, na dan 22.11.2018 iznosi:

Nedospjela glavnica	: HRK	-836,715.92
Dospjela glavnica	: HRK	-51,741.33
Dospjela redovna kamata	: HRK	-13,017.61
Kamata po dospijeću	: HRK	-2,986.98
Ukupno dugovanje	: HRK	-904,461.84

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:
Ariana Knezić
Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko
Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić
Direktorica Servisa financiranja

Zagrebačka banka
UniCredit Group
Operativni bankarski servisi
Servisi financiranja
Administriranje kredita korporativnih klijenata
OIB 92963223473

Zagreb, 23.11.2018

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema sudužniku ABUNDAN D.O.O., SVETOG MIHAELA 19, 44316 VELIKA LUDINA, MB 01411373-000, OIB 27461541024, s osnove sudužništva za dug FRUCTUS D.O.O., SV. MIHOVILA 19, 44316 VELIKA LUDINA, MB 01688731-000, OIB 65104739579, po kreditu i partiji broj 5100275200, broj ugovora 3225085726, na dan 22.11.2018 iznosi:

Nedospjela glavnica	: HRK	-836,715.92
Dospjela glavnica	: HRK	-51,741.33
Dospjela redovna kamata	: HRK	-13,017.61
Kamata po dospijeću	: HRK	-2,986.98
Ukupno dugovanje	: HRK	-904,461.84

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:
Ariana Knezić
Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko
Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić
Direktorica Servisa financiranja

Broj ugovora: 3225085726
Broj partije: 5100275200

UGOVOR O DUGOROČNOM KUNSKOM KREDITU
iz HBOR-ovog Programa IPARD

sklapaju:

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, MB 03234495, OIB 92963223473, zastupana po bankarici za male poduzetnike i obrtnike Marceli Sigur i direktorici Centra poduzetničkog bankarstva Sisak Želimiri Miković

i

KLIJENT: FRUCTUS d.o.o, Velika Ludina, Sv.Mihovila 19, MB: 01688731, OIB: 65104739579, zastupan po direktoru Zorislavu Kišu

i

SUDUŽNIK: ABUNDAN d.o.o, Velika Ludina, Vidrenjak, Svetog Mihaela 19, MB: 01411373, OIB: 27461541024 zastupan po direktoru Zorislavu Kišu

i

JAMAC: Zorislav Kiš, Velika Ludina, Cvjetna 13, MBG: 1502967391203, OIB: 33597174662

Ovim se Ugovorom Banka obvezuje staviti na raspolaganje Klijentu kao korisniku kredita Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava, a Klijent se kao korisnik kredita obvezuje Banci platiti ugovorenu kamatu i vratiti dobiveni iznos novca u vrijeme i na način kako je utvrđeno Ugovorom.

1. IZNOS KREDITA: 3.436.068,00 HRK
(slovima: trimilijunačetrstotridesetšesttisućašezdesetosamkuna)

Iznos kredita u kunama utvrđen je u Ugovoru o kreditu broj: IPA101-09/2011 sklopljenom 19.09.2011. godine između Hrvatske banke za obnovu i razvoj (u daljnjem tekstu: HBOR) i Banke (u daljnjem tekstu: Ugovor između HBOR-a i Banke).

2. NAMJENA: Dugoročni kunski kredit iz Programa IPARD, na temelju Ugovora između HBOR-a i Banke pod nazivom projekta 'Restruktuiranje postojećeg nasada, podizanje i opremanje 6 ha, te kupnja opreme' za:

- ulaganje u novo podizanje i/ili restrukturiranje i zamjenu postojećih nasada voća i stolnog grožđa; ulaganje u specijaliziranu opremu za berbu, sortiranje i pakiranje voća i povrća uključujući stolno grožđe; ulaganje u opremanja objekata za skladištenje voća i povrća; ulaganje u sustav za zaštitu od tuče na farmi (uključujući računalnu opremu) za voće i stolno grožđe unutar sektora voća i povrća mjera 101 „Ulaganja u poljoprivredna gospodarstva u svrhu restrukturiranja i dostizanja standarda Zajednice"

3. KAMATNA STOPA:

a) redovna: 2 % (slovima: dvaposto) godišnje, promjenjiva na temelju Odluke Uprave HBOR-a, a prema kriterijima Odluke o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a.

Kamata se obračunava i naplaćuje tromjesečno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate, na bazi stvarnih dana korištenja sredstava i godini od 360 dana.

b) Kamata po dospijeću: Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.
Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijeću, primjenjuje se redovna kamatna stopa.

c) interkalarna kamata (kamata do prijenosa kredita u otplatu): jednaka redovnoj, obračunava se i naplaćuje kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate na iskorišteni iznos kredita.

d) kamata u razdoblju počeka: jednaka redovnoj, obračunava se i naplaćuje tromjesečno na iskorišteni iznos kredita.

4. NAKNADA:

Klijent je dužan platiti naknadu za obradu zahtjeva u visini 0,8% od odobrenog iznosa kredita, jednokratno, prije prvog korištenja kredita.

Na neiskorišteni iznos kredita, Banka će Klijentu obračunati i naplatiti naknadu za rezervaciju sredstava u visini 0,25% godišnje. Naknada za rezervaciju sredstava obračunava se i naplaćuje u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, 30 dana od datuma potpisivanja Ugovora između HBOR-a i Banke.

U slučaju prijevremene otplate kredita Klijent je dužan platiti naknadu u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

Klijent je dužan platiti i sve druge eventualne troškove i naknade koje će HBOR obračunati Banci na temelju ovog Ugovora.

5. NAČIN I ROK KORIŠTENJA: sukcesivno, najkasnije do 31.05.2012. godine što je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu.

Kredit se koristi u kunama.

Od ukupno odobrenog iznosa kredita 3.436.068,00 kn, za namjenu restrukturiranje, podizanje i opremanje nasada (sustav za obranu od tuče) odobreno je 1.860.410,00 kn; za namjenu oprema i uređaji (palete, viličar, vaga) odobreno je 1.524.658,00 kn; za namjenu osnivačka ulaganja odobreno je 51.000,00 kn.

Kredit se može koristiti na temelju zahtjeva za isplatu potpisanih od ovlaštene osobe Klijenta i odgovarajuće dokumentacije iz koje je moguće utvrditi namjensko korištenje kredita (situacije, računi, predračuni, kupoprodajni ugovor i dr.).

Broj pojedinačnih korištenja kredita ograničava se na 12 korištenja.

Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu Banke koji je i HBOR-u prihvatljiv. Klijent je dužan Banci podnijeti pisani zahtjev za korištenje odobrenog kredita s pripadajućom dokumentacijom za namjensko korištenje kredita najmanje 17 radnih dana prije željenog dana korištenja kredita.

Sredstva kredita Banka isplaćuje direktno na račun prodavatelja, dobavljača, izvođača radova ili drugog vjerovnika.

Klijent je dužan kredit koristiti isključivo za svrhu za koju je kredit odobren pridržavajući se pri tome relevantnih zakona i drugih propisa, uključujući i interne akte Banke.

Dio kredita namijenjen financiranju trajnih obrtnih sredstava isplaćuje se na račun dobavljača na račun Korisnika kredita, koji će samostalno provesti plaćanja.

6. NAČIN I ROK VRAĆANJA: Rok otplate kredita je 144 mjeseca u koje je uključeno razdoblje počeka.

Razdoblje počeka je 24 mjeseca .

Kredit se otplaćuje u 40 (četrdeset) jednakih uzastopnih tromjesečnih rata čiju visinu utvrđuje HBOR, a od kojih prva rata dospijeva 31.08.2014. godine.

7. NAMJENSKO KORIŠTENJE

Klijent se obvezuje za cijelo vrijeme trajanja otplate kredita iz ovog Ugovora omogućiti Banci i HBOR-u - iz čijih se sredstava financira kredit iz ovog Ugovora obavljanje financijske i tehničke kontrole, te općeg nadzora namjenskog korištenja kredita, dostavom dokumentacije i kontrolom na terenu, pa se obvezuje na zahtjev Banke i/ili HBOR-a dostavljati svu traženu dokumentaciju.

8. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU:

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Klijent je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 3 (tri) bjanko vlastitih akceptiranih mjenica Korisnika kredita
- 1 (jedna) zadužnica Korisnika kredita solemnizirana kod javnog bilježnika
- 3 (tri) bjanko vlastitih akceptiranih mjenica Sudužnika
- 1 (jedna) zadužnica Sudužnika ABUNDAN d.o.o solemnizirana kod javnog bilježnika
- 1 (jedna) zadužnica Jamca Zorislava Kiša, OIB 33597174662

Radi naplate dospjele tražbine Banke iz ovog Ugovora Jamac se obvezuje na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Klijent izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Banci u svojstvu jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika.

Uknjižba založnog prava na slijedeće nekretnine:

1) Stambena kuća u Velikoj Ludini, Cvjetna 13, u suvlasništvu Kiš Zorislava i Ane, u polovini dijela, oboje iz Cvjetne 13, upisane u Općinskom sudu u Kutini, zk.ul.943, k.o. Vidrenjak, k.č.br. 1388 u naravi kuća, dvorište i oranica u Gornjem polju površine 1681 m2. Nekretninu je procijenio stalni sudski vještak za građevinsku struku dip.ing.građ. Valentin Jakovljević u 5/2010 g. u iznosu 160.606,16 EUR.

2) Stan u Zagrebu, upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu, k.o. Trnje, zk. ul. 8366, na k.č.br. 3591 u naravi stambeno poslovna zgrada br.105 i dvorište, Trnjanska cesta, ukupne površine 842 m2, u podulošku 13, u 13. ETAŽI: 15/1000, dvosobni stan oznake A3 na 2. katu, ukupne korisne vrijednosti od 35,22 čm, te loggia (tlocrtne površine 7,67 čm) u sklopu stana i parkirno mjesto 12 (tlocrtne površine 13,28čm) u prizemlju i spremište 3 (tlocrtne površine 2,77čm) na galeriji. Procjenu vrijednosti izradio je Sudski vještak za graditeljstvo Branimira Bradičić u srpnju 2009. godine na iznos od 100.028,30 EUR

3) Dvosoban stan u Zagrebu, u Hrvatskog proljeća u Dubravi, u vlasništvu Kiš Zorislava, L.Knezića br. 70, Velika Ludina upisan u Općinskom sudu u Zagrebu, zk.ul.br. 2929, pod.ul.br.

185, k.o. Granešina k.č.br. 2986/795 stambeno-poslovna zgrada br. 24 I 41 I dvorište, Hrvatskog proljeća, Dubrava ukupne površine 2210m2, stambeno –poslovna zgrada površine 1255m2, dvorište Hrvatskog proljeća, Dubrava površine 955m2,

- 7. etaža 386/100000 i to dvosobni stan oznake A.2.5 u ulazu br. 41 na 2.katu ukupne neto korisne površine 37,05m2 sadržaja: hodnik, dn.boravak s blag., kuhinja, kupaonica, soba, u nacrtu označeno svijetloplavom sačastom šrafurom. u naravi stambeno-poslovnoj zgradi br. 2
- 7. etaža 128/100000 1.garažno parkirno mjesto oznake 3GPM 7 u podrumskoj etaži – 3 ukupne neto korisne površine 12,26m2: garažna parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. u srpnju 2011. Godine na iznos 71.000,00EUR

4) Voćnjak Staro Polje, u vlasništvu Fructus d.o.o., upisanom u zemljišne knjige Općinskog suda u Kutini, zk.ul. 1924, kat. Općina Selište, u naravi voćnjak Staro Polje površine 40.844 m2 na k.č.br. 4810/7, te voćnjak Staro Polje površine 6.053 m2 na k.č.br. 4810/23.

5) Voćnjak Staro Polje, u vlasništvu Fructus d.o.o., upisanom u zemljišne knjige Općinskog suda u Kutini, zk.ul. 1850, kat. Općina Selište, u naravi voćnjak Staro Polje površine 77.134 m2 na k.č.br. 4810/5.

- voćnjaci u Velikoj Ludini ukupne površine 124.031 m2 nisu procijenjeni od strane ovlaštene osobe.

- Uknjižba založnog prava na pokretninu:

6) Uknjižba založnog prava na zalihu novih 3000 boks paleta pojedinačne vrijednosti 78 EUR bez PDV-a, ukupne vrijednosti 234.000,00 EUR ili u kunskoj protuvrijednosti 1.737.450,00 kn koje Korisnik kredita nabavlja iz kredita prema ponudi Lumiko trgovina d.o.o., br.ponude 32/2011 što je Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju u Odluci o dodjeli sredstava iz IPARD programa prihvatila na listu izdataka za Mjeru 101.

7) Uknjižba založnog prava na novi viličar koji se nabavlja iz kredita, a kojeg je Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju u Odluci o dodjeli sredstava iz IPARD programa prihvatila na listu izdataka za Mjeru 101. Vrijednost viličara prema ponudi 125/2011 tvrtke Mlakar viličari d.o.o. iznosi 39.308,00 EUR bez PDV-a u kunskoj protuvrijednosti.

- Ostali instrumenti kreditne zaštite na zahtjev Banke

9. OSTALI UVJETI:

Klijent se obvezuje :

- da neće isplaćivati ostvarenu dobiti i pozajmice vlasnika do otplate kredita,
- da se neće zaduživati kod drugih kreditora bez prethodne pisane suglasnosti Banke,
- na istovremeno korištenje preostalog dijela vlastitog učešća neto vrijednosti investicije u odnosu na visinu korištenog kredita u omjeru 24:76.

Klijent se obvezuje dostavljati Banci kvartalna izvješća, a osobito završno izvješće o realizaciji projekta, te i svaka druga izvješća, na zahtjev Banke,

U slučaju pogoršanja ekonomske situacije i poslovanja Klijenta, odnosno u slučaju nepridržavanja bilo koje obveze iz ovog Ugovora od strane Klijenta, Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor.

Ukoliko Klijent, u skladu s Ugovorom o dodjeli sredstava iz IPARD programa, ostvari pravo na isplatu sredstava po Odluci o isplati IPARD Agencije, dodjeljena sredstva je dužan odmah po primitku uplatiti na račun i partiju u Banci, u svrhu umanjenja glavnice, a Banka ih prosljeđuje HBOR-u. Pritom HBOR ne obračunava naknadu za prijevremenu otplatu kreditu i dostavlja novi otplatni plan.

Ukoliko Klijent, u skladu s Ugovorom o dodjeli sredstava iz IPARD programa, ostvari pravo na isplatu sredstava po Odluci o isplati IPARD Agencije, a dodjeljena sredstva ne uplati odmah po

pirmitku na račun i partiju u Banci odnosno HBOR-u, u svrhu umanjenja glavnice, to predstavlja razlog za raskid Ugovora između HBOR-a i Banke. Nastup takvog slučaja, raskida Ugovora između HBOR-a i Banke, predstavlja poseban razlog i za otkaz ovog Ugovora.

Ukoliko Klijent, u skladu s Ugovorom o dodjeli sredstava iz IPARD programa, ne ostvari pravo na isplatu sredstava po Odluci o isplati IPARD Agencije, HBOR zadržava pravo promjene kamatne stope iz Ugovora između HBOR-a i Banke, u skladu sa čime i Banka zadržava pravo promjene kamatne stope utvrđene u točki 3. ovog Ugovora.

Klijent je upoznat s pravom HBOR-a da za slučaj da Klijent ne omogući izvršenje ovlaštenja Banke i HBOR-a iz točke 7. ovog Ugovora, te za slučaj utvrđenja da se sredstva kredita ne koriste za namjenu za koju su data niti na način predviđen Ugovorom između HBOR-a i Banke, otkaže Ugovor između HBOR-a i Banke. Nastup takvog slučaja, otkaza Ugovora između HBOR-a i Banke predstavlja poseban razlog i za otkaz ovog Ugovora.

Klijent je upoznat s pravom HBOR-a da za slučaj davanja neistinite dokumentacije u svrhu odobrenja kredita, raskine Ugovor između HBOR-a i Banke i učini dospjelim cjelokupnu tražbinu iz Ugovora između HBOR-a i Banke i bez ostavljanja posebnog roka zatraži plaćanje cjelokupnog duga. Nastup takvog slučaja, raskida Ugovora između HBOR-a i Banke, također predstavlja poseban razlog i za otkaz ovog Ugovora.

Klijent je upoznat s mogućnošću da se u slučaju nelikvidnosti Banke ili prijetećeg stečaja (i kada nisu utvrđeni sudskom odlukom), u slučaju neurednog ispunjavanja odnosno neispunjavanja obveza iz Ugovora između HBOR-a i Banke, te u slučaju otvaranja stečaja ili redovne likvidacije Banke ustupe umjesto ispunjenja sadašnje i buduće tražbine Banke po ovom Ugovoru sa svim sporednim pravima i instrumentima osiguranja, a radi ispunjenja obveza Banke prema HBOR-u temeljem Ugovora između HBOR-a i Banke, s time da se takvo ustupanje počinje primjenjivati i proizvoditi pravne učinke pod uvjetima i na način utvrđenima u Dodatku IX Ugovoru o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj: PS 29/01. sklopljenom dana 30.06.2008.g. između HBOR-a i Banke, tj. od dana primitka jednostrane pisane izjave HBOR-a o tome u Banci. O početku primjene ustupanja umjesto ispunjenja Klijenta će preporučenom pošiljkom s povratnicom obavijestiti Banka, a također i HBOR, pa se Klijent, sklapanjem ovog Ugovora, obvezuje u svemu postupati u skladu s tako primljenom obaviješću, tj. od dana primitka takve obavijesti, koja će se za potrebe ovog Ugovora smatrati obaviješću Klijenta kao dužnika o ustupanju tražbine, nadalje sve obveze na temelju ovog Ugovora odnosno sva plaćanja po ustupljenoj tražbini izvršavati izravno HBOR-u.

Klijent je upoznat s pravom HBOR-a da za slučaj otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Banke ili Klijenta, čak i ako ista nije utvrđena sudskom odlukom, kao i za slučaj neizvršavanja drugih obveza Banke iz Ugovora između HBOR-a i Banke, otkaže odnosno raskine Ugovor između HBOR-a i Banke i bez davanja posebnog roka traži povrat datog, odnosno preostalog dijela kredita s kamatama, naknadama i troškovima. Nastup takvog slučaja, otkaza ili raskida Ugovora između HBOR-a i Banke, također predstavlja poseban razlog i za otkaz ovog Ugovora.

Konačno, Klijent je upoznat i s pravom HBOR-a izmijeniti uvjete iz Ugovora između HBOR-a i Banke, u kojem slučaju će se izmijeniti i uvjeti iz ovog Ugovora, pa se sklapanjem ovog Ugovora obvezuje da će za takav slučaj sklopiti s Bankom dodatak ovom Ugovoru kojim će se ponovno urediti prava i obveze ugovornih strana u skladu s izmijenjenim uvjetima kredita.

10. POVRAT DRŽAVNIH POTPORA

Ako Agencija za zaštitu tržišnog natjecanja ili drugo tijelo nadležno za povrat državnih potpora (u daljnjem tekstu: Agencija ili drugo tijelo) danih ili korištenih protivno propisima o državnim potporama utvrdi da Ugovor između HBOR-a i Banke sadrži elemente državnih potpora protivne propisima, te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem Ugovora između HBOR-a i Banke i/ili ovog Ugovora, Klijent je obvezan vratiti Banci ukupan iznos državnih potpora koji odlukom Agencije ili drugog tijela bude oglašen nedopuštenim, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom u skladu sa zakonodavstvom o državnim potporama, i to od dana korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnom potporom pa do dana njegova povrata Banci.

Odluku o eventualnom pokretanju upravnog spora ili podnošenju drugog, važećim relevantnim propisom, određenog pravnog lijeka protiv odluke Agencije ili drugog tijela samostalno donosi HBOR. Ako Upravni sud u pokrenutom upravnom sporu ili drugo tijelo nadležno za odlučivanje o podnijetom pravnom lijeku donese odluku kojom se odluka Agencije ili drugog tijela mijenja, u skladu s takvom odlukom, Banka će: 1. zatražiti od Klijenta isplatu dodatnih sredstava zajedno sa zakonskom zateznom kamatom utvrđenom pod istim uvjetima kako je uređeno u prethodnom stavku ove točke, a Klijent će ta sredstva biti u obvezi platiti ili 2) višak sredstava i pripadajuće zakonske zatezne kamate vraćenih Banci od strane Klijenta na temelju odluke Agencije ili drugog tijela, vratiti Klijentu, tek nakon što joj u cijelosti bude uplaćen višak tih sredstava zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom.

Kako HBOR nema izravan ugovorni odnos s Klijentom, to ovime Klijent ovlašćuje Banku da u svoje ime, a za račun HBOR-a, iz zaprimljenih instrumenata osiguranja označenih u točki 8. ovog Ugovora obavlja i naplatu ukupnog iznosa državnih potpora koji odlukom Agencije ili drugog tijela bude oglašen nedopuštenim, sve u skladu s određenjem iz stavaka 1. i 2. ove točke Ugovora.

U slučaju nepoštivanja odredbi iz prethodnih stavaka ove točke od strane Klijenta, Banka može otkazati ovaj Ugovor, te aktivirati ugovorene instrumente osiguranja.

11. Klijent potpisom ovog Ugovora potvrđuje:

- da je upoznat s time da se kredit koji je predmet ovog Ugovora financira iz sredstava Europske investicijske banke (EIB),
- da je upoznat s time da su EIB i HBOR 15.04.2010. godine sklopili Ugovor o kreditu (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu EIB - HBOR), na temelju kojeg je EIB stavio HBOR-u na raspolaganje sredstva kredita koji je predmet ovog Ugovora, a koja je sredstva nakon toga HBOR stavio na raspolaganje Banci na temelju Ugovora između HBOR-a i Banke
- Klijent nadalje potvrđuje da je upoznat s obvezama HBOR-a prema EIB-u, kao i obvezama Banke prema HBOR-u i EIB-u na temelju Ugovora o kreditu EIB - HBOR i njegovih priloga:
- Prilog 1 - Odredbe vezane za financiranje iz sredstava kredita EIB-a HBOR-u i
- Prilog 2 - Dodatni sporazum za MSP.

U skladu s navedenim, Klijent pored prava i obveza navedenih u prethodnim odredbama ovog Ugovora stječe i daljnja prava i preuzima i daljnje obveze kako je pobliže opisano u Prilogu 1 i Prilogu 2 koji su sastavni dio ovog Ugovora

Klijent ovime potvrđuje da je upoznat sa sadržajem Priloga 1 i Priloga 2, te se obvezuje pridržavati svih obveza koje se u njima navode.

12. Ovim Klijent, Sudužnik i Jamac daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora iz sredstava na svim transakcijskim i drugim računima Klijenta, Sudužnika i Jamca otvorenim kod Banke.

Klijent kao zalogodavac ovime zalaže svakodobnu svoju tražbinu koju ima na temelju svojih računa otvorenih kod Banke, u svrhu osiguranja tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, te ovlašćuje Banku da može naplatiti o dospjeću osiguranu tražbinu iz predmeta zaloga.

13. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a ugovorne strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.

14. Klijent se potpisom ovog Ugovora odriče prava tražiti naknadu štete od Banke, koju bi Klijent trpio zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

15. Na prava i obveze ugovornih strana, koja nisu uređena ovim Ugovorom, primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g., te se podredno, ukoliko nisu u suprotnosti s ovim Ugovorom i Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d., odgovarajuće

primjenjuju Ugovor o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj: PS-29/01. sklopljen između HBOR-a i Banke dana 24.07.2001.g. sa svim pripadajućim dodacima tom ugovoru, Ugovor između HBOR-a i Banke, Odluka o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o načinu i rokovima obračuna kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR s Pravilnikom o načinu obračuna naknada, Program 'IPARD' Mjera 101. I Mjera 103., te odredbe ostalih akata HBOR-a i Odluke nadležnih tijela HBOR-a sa svakodobnim izmjenama i dopunama koje utvrdi HBOR, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

16. Ovaj je Ugovor sastavljen u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

U Sisku, 11.10.2011.

BANKA:

Marcela Sigur

Želimira Miković

Zagrebačka banka d.d.
2/6

KLIJENT:

FRUCTUS d.o.o
Dir.Zorislav Kiš

FRUCTUS d.o.o.
za poljoprivrednu proizvodnju, trgovinu i usluge
VELIKA LUDINA, Sv. Mihovila 19

SUDUŽNIK:
ABUDAN d.o.o
Dir.Zorislav Kiš

ABUDAN d.o.o.
za trgovinu, proizvodnju i usluge
VELIKA LUDINA, Veroniki, Sv. Mihaela 19

JAMAC:
Zorislav Kiš

Prilog 1

Ugovoru o dugoročnom kunskom kreditu br. 3225085726 sklopljenom 11.10.2011. između Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Paromlinska 2, i FRUCTUS d.o.o. Velika Ludina, Sv. Mihovila 19, na temelju Ugovora o kreditu broj: IPA101-09/2011 sklopljenog između Hrvatske banke za obnovu i razvoj i Zagrebačke banke d.d.
– odredbe vezane uz financiranje iz sredstava Ugovora o kreditu EIB-HBOR-u od 15.04.2010.

U ovom Prilogu 1 niže navedeni izrazi započeti velikim slovom imaju sljedeće značenje:

"EIB" označava Europsku investicijsku banku;

"Ugovor o kreditu EIB-HBOR" označava ugovor o kreditu koji su Europska investicijska banka u svojstvu kreditora i HBOR u svojstvu kreditoprimca zaključili 15.04.2010. godine;

"Ugovor o kreditu" označava ugovor o kreditu koji HBOR u svojstvu kreditora i Korisnik kredita u svojstvu kreditoprimca zaključuju <datum sklapanja Ugovora između HBOR-a i Banke>, uključivo i Prilog 1 navedenom Ugovoru o kreditu.

"MSP" označava male i srednje poduzetnike koji zadovoljavaju kriterije za prihvatljive krajnje korisnike, definirane Prilogom 2 Ugovoru o kreditu - Dodatnim sporazumom za MSP uz Ugovor o kreditu EIB-HBOR, koji su EIB i HBOR zaključili 14.05.2011. godine.;

"Mid-Cap" označava srednje kapitalizirane poduzetnike koji zadovoljavaju kriterije za prihvatljive krajnje korisnike, definirane Prilogom 2 za Mid Cap Ugovoru o kreditu – Dodatnim sporazumom za Mid-Cap uz Ugovor o kreditu EIB-HBOR, koji su EIB i HBOR zaključili 04.04.2011. godine.;

"Korisnik kredita" označava Zagrebačku banku d.d., Zagreb;

"Krajnji korisnik" označava <naziv i sjedište klijenta>;

"Ugovor o kreditu s Krajnjim korisnikom" označava ugovor o kreditu koji će Korisnik kredita u svojstvu kreditora i Krajnji korisnik u svojstvu kreditoprimca zaključiti temeljem Ugovora o kreditu;

Obzirom da su sredstva za kreditiranje po Ugovoru o kreditu osigurana iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR, Krajnji korisnik se obvezuje i izjavljuje sljedeće:

1. Da će:
   a) osigurati poštivanje svih odredbi Ugovora i
   b) ispunjavati svoje obveze po Ugovoru o kreditu kako bi omogućio Banci i HBOR-u da pravodobno udovolje svojim obvezama po Ugovoru o kreditu EIB-HBOR koje se odnose na sredstva financiranja Projekta, sve kao da je HBOR sklopio ugovor o kreditu s Krajnjim korisnikom.

2. Da, ako EIB utvrdi da Krajnji korisnik ne izvršava svoje obveze utvrđene Ugovorom o kreditu s Krajnjim korisnikom, HBOR može po vlastitom izboru, ili preraspodijeliti sredstva kredita za neki drugi projekt, ili u roku od 30 dana od datuma EIB-ove obavijesti o neizvršenju od strane Krajnjeg korisnika pisanim zahtjevom zatražiti prijevremeni trenutni povrat kredita od strane Krajnjeg korisnika Korisniku kredita zajedno s pripadajućim kamatama, troškovima i eventualnom naknadom štete i/ili povrat kredita od strane Korisnika kredita HBOR-u, po čemu se Krajnji korisnik kredita obvezuje odmah postupiti.

3. Da će poštivati sljedeće obveze:
   (i) koristiti sredstva kredita isključivo za financiranje odobrenog Projekta;
   (ii) dovršiti Projekt do datuma predviđenog u dokumentaciji priloženoj kreditnom zahtjevu Krajnjeg korisnika Korisniku kredita;
   (iii) dok god kredit u cijelosti nije otplaćen, zadržati vlasništvo i posjed nad cjelokupnom imovinom Projekta tijekom razdoblja otplate kredita te održavati, popravljati, servisirati i obnavljati cjelokupnu imovinu Projekta kako bi se održala u dobrom stanju u skladu sa svojom izvornom namjenom, osim ako EIB prethodno ne da svoju pisanu suglasnost za suprotno;
   (iv) osigurati da osobe koje imenuje EIB, a koje mogu pratiti izaslanici Revizorskog suda ili bilo kojeg nadležnog tijela ili institucije Europske zajednice i HBOR-a, imaju

dopuštenje za kontrolu lokacije, instalacija i radova obuhvaćenih Projektom i za obavljanje provjera po vlastitoj želji te da će im osigurati informacije i potporu koju u tu svrhu opravdano zatraže; te prima na znanje da EIB može biti obvezan informacije i dokumente koji se odnose na Krajnjeg korisnika, HBOR i Projekt obznaniti bilo kojem nadležnom tijelu ili instituciji Europske zajednice radi ispunjavanja svojih zadaća u skladu s pravom Europske zajednice;

(v) da će (i) voditi Projekt i upravljati njime u skladu s Propisima o zaštiti okoliša i mjerodavnim načelima prava EU-a ukoliko su ta načela primijenjena u hrvatskim zakonima ili praksi te (ii) na HBOR-ov zahtjev ili zahtjev Korisnika kredita dostaviti dokaze kojima se potvrđuje da ispunjava navedenu obvezu;
Za svrhu ove podtočke (v):
"Propisi o zaštiti Okoliša" označavaju propise EU-a (osim onih propisa koji su izrijekom izuzeti Ugovorom o kreditu s Krajnjim korisnikom), Republike Hrvatske kao i odgovarajuće međunarodne ugovore s osnovnom namjenom očuvanja, zaštite i unapređenja Okoliša, a
"Okoliš" znači sljedeće, ukoliko utječe na dobrobit ljudi:
(a) fauna i flora;
(b) tlo, voda, zrak, klima i krajobraz; te
(c) izgrađeni predjeli i kulturna baština;
Poštivanje nacionalnog prava smatra se poštivanjem prava EU-a, osim i tako dugo dok Europska komisija ne pokrene postupak za utvrđenje da nacionalni zakoni točno ne transponiraju pravo EU-a ili Sud pravde Europskih zajednica ne donese odluku u tom smislu;

(vi) ako potpada pod definiciju javnog naručitelja u smislu hrvatskog Zakona o javnoj nabavi (što uključuje i sve kasnije propise koji se smatraju izmjenom, dopunom ili zamjenom istoga), kupovati opremu, nabavljati usluge i naručivati radove za Projekt putem otvorenog međunarodnog postupka javne nabave ili putem drugog prihvatljivog postupka nabave za koji EIB smatra da zadovoljava politike EIB-ovog Vodiča za nabavu koji je na snazi na datum zaključenja Ugovora o kreditu EIB-HBOR, kao i odredbe hrvatskog Zakona o javnoj nabavi;

(vii) voditi i upravljati Projektom u skladu s načelima prava EU koja se izravno primjenjuju na HBOR i Projekt;

(viii) udovoljiti zahtjevima EIB-a glede pojedinog Projekta s kojima je bio upoznat do dana zahtjeva za povlačenje ili do dana odluke o novom iskorištenju sredstava kredita u svrhu kreditiranja koje je prihvatljivo EIB-u, a Korisnik kredita se obvezuje Krajnjeg korisnika s istima upoznati odmah čim za njih sazna od HBOR-a;

(ix) ako se radi o Projektu MSP, Krajnji korisnik iz sredstava osiguranih iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR (uključujući i posredno putem drugih banaka) financirati 100% ukupnih troškova Projekta, a ako se radi o Projektu koji ne potpada pod definiciju MSP-a, najviše 50% ukupnih troškova Projekta ;

(x) da se neće baviti predmetima poslovanja kao što su kocka, stanogradnja koja nije sastavni dio planova obnove i/ili revitalizacije urbanih područja, proizvodnja, isporuka ili trgovina oružjem ili bilo koje drugo područje koje EIB smatra neprihvatljivim, a to su:
(a) u slučaju Projekta MSP-a, sektori:
- proizvodnja oružja i municije, naoružanja, vojne ili policijske opreme ili infrastrukture te opreme i infrastrukture kojom se ograničavaju pojedinačna ljudska prava i slobode (npr. zatvori, centri za pritvor bilo koje vrste),
- oprema za igre na sreću i slična oprema,
- proizvodnja, obrada ili distribucija duhana,
- aktivnosti koje uključuju žive životinje u eksperimentalne i znanstvene svrhe ukoliko se ne može jamčiti usklađenost s „Konvencijom Vijeća Europe za zaštitu kičmenjaka koji se koriste u eksperimentalne i druge znanstvene svrhe",
- aktivnosti koje dovode do utjecaja na okoliš koji nisu u značajnom opsegu ublaženi i/ili kompenzirani,
- sektori koji se smatraju etički ili moralno kontroverznima, npr. istraživanja o kloniranju ljudi,
- isključivo poslovanje s nekretninama,
- poslovi isključivo financijske prirode npr. trgovanje financijskim instrumentima te
- drugi sektori navedeni u Prilogu 2 ovog Ugovora, a

(b) u slučaju Projekta Mid-Cap:

- proizvodnja oružja i municije, naoružanja, vojne ili policijske opreme ili infrastrukture te opreme i infrastrukture kojom se ograničavaju pojedinačna ljudska prava i slobode (npr. zatvori, centri za pritvor bilo koje vrste),
- oprema za igre na sreću i slična oprema,
- proizvodnja, obrada ili distribucija duhana,
- aktivnosti koje uključuju žive životinje u eksperimentalne i znanstvene svrhe ukoliko se ne može jamčiti usklađenost s „Konvencijom Vijeća Europe za zaštitu kičmenjaka koji se koriste u eksperimentalne i druge znanstvene svrhe",
- aktivnosti koje dovode do utjecaja na okoliš koji nisu u značajnom opsegu ublaženi i/ili kompenzirani,
- sektori koji se smatraju etički ili moralno kontroverznima, npr. istraživanja o kloniranju ljudi,
- isključivo poslovanje s nekretninama,
- poslovi isključivo financijske prirode npr. trgovanje financijskim instrumentima.

(xi) te osigurati svu imovinu Projekta kod osiguravajućih društava u skladu s uobičajenom gospodarskom praksom

(xii) posjedovati ili imati na raspolaganju tehnička i financijska stručna znanja radi odabira cjelokupne opreme, usluga i radova za Projekt na način koji je prikladan s obzirom na veličinu Projekta, a uz uvažavanje cijene, kvalitete i učinkovitosti;

(xiii) na prvi zahtjev prijevremeno otplatiti kredit po Ugovoru o kreditu s Krajnjim korisnikom u slučaju neispunjenja od strane Krajnjeg korisnika bilo koje od prethodno navedenih obveza u podtočkama (i) do (xii) ove točke 3.;

(xiv) jamči da nije počinio, te da niti jedna osoba po njegovom trenutnom saznanju nije počinila niti jedno od sljedećih djela, kao i da neće počiniti i da niti jedna osoba uz njegovo odobrenje ili prethodno znanje neće počiniti neko od sljedećih djela:

a. ponuda, davanje, primanje ili traženje bilo kakve neodgovarajuće koristi radi utjecaja na postupke neke osobe na javnom položaju ili dužnosti, direktora ili radnika državne uprave ili javnog poduzeća ili direktora ili zaposlenika javne međunarodne organizacije, a u svezi s nekim postupkom nabave ili zaključenjem bilo kojeg ugovora povezanog s Projektom;

b. bilo koji čin koji na neodgovarajući način utječe ili ima za cilj na neodgovarajući način utjecati na postupak nabave ili provedbu Projekta na štetu Krajnjeg korisnika, uključujući i tajni dogovor ponuđača;

Za svrhu ove podtočke, saznanje kojime raspolaže bilo koji član uprave Krajnjeg korisnika ili radnik Sektora sredstava HBOR-a smatrat će se saznanjem Krajnjeg korisnika;

(xv) izjavljuje da po njegovom najboljem znanju i uvjerenju te nakon provođenja potrebnih ispitivanja, sredstva uložena u njegov temeljni kapital kao i druga sredstva (koja nisu dio financiranja od strane HBOR-a) upotrijebljena za Projekt, nisu nezakonitog podrijetla;

(xvi) obavijestiti Korisnika kredita kao kreditora i HBOR ako spozna bilo koju činjenicu ili informaciju koja nagovješćuje počinjenje bilo kojega od gore navedenih djela iz toč. (xiv) ili ako u bilo kojem trenutku dobije informaciju o nezakonitom podrijetlu bilo kojih sredstava iz toč. (xv).

4. Da će na prvi pisani zahtjev Korisnika kredita dostaviti Korisniku kredita sve dokumente i informacije uključujući:

- primjerak Ugovora o kreditu s Korisnikom kredita u prijevodu na engleski jezik (preveden od strane ovlaštenog prevoditelja);
- sve dokumente i informacije potrebne kako bi Korisnik kredita, HBOR i EIB mogli pratiti stvarni i financijski napredak Projekta kao i pratiti financijsko stanje Krajnjeg korisnika;
- obavijesti o namjeri prijevremene otplate kredita od strane Krajnjeg korisnika;
- općenito sve činjenice i događaje koji bi mogli ugroziti dovršetak ili rad Projekta, utjecati na financijsko stanje Krajnjeg korisnika ili omogućiti HBOR-u i/ili Korisniku kredita da zatraži prijevremenu otplatu kredita;
- poduzeti na zahtjev EIB-a i/ili HBOR-a i/ili Korisnika kredita sve radnje potrebne kako bi se istražile i/ili prekinule sve navodne radnje ili radnje u koje se sumnja, a vezane su uz djela pranja novca i financiranja terorizma definirana mjerodavnim nacionalnim pravom i međunarodnim ugovorima;

- obavijestiti Korisnika kredita o mjerama poduzetim u svrhu naknade štete od osoba odgovornih za štetu nastalu zbog radnji iz prethodne alineje;
- pomagati u svim naporima EIB-a i drugih strana da istraže radnje iz prethodne dvije alineje;

5. omogućiti i osigurati da osobe koje imenuje EIB posjete Krajnjeg korisnika i lokaciju, instalacije i radove obuhvaćene Projektom te da će im osigurati potporu koju u tu svrhu opravdano zatraže.

6. Da je upoznat sa svim prethodno navedenim obvezama, te se obvezuje Korisniku kredita da će o izvršavanju tih obveza pravodobno obavještavati Korisnika kredita. U slučaju kršenja neke od prethodno navedenih obveza od strane Krajnjeg korisnika, Krajnji korisnik potvrđuje da to može predstavljati razlog za jednostrani trenutačni raskid Ugovora o kreditu s Krajnjim korisnikom od strane Korisnika kredita kao kreditora i otkaz kredita po istome, uz povrat cjelokupne tražbine (glavnice, kamata, troškova i svih drugih dugovanih iznosa) Korisniku kredita kao kreditoru. Krajnji korisnik prihvaća da je kršenje neke od obveza iz ovog Priloga 1 od strane Krajnjeg korisnika ujedno i razlog za otkaz odnosno raskid Ugovora o kreditu te se Krajnji korisnik ovime obvezuje, za taj slučaj, odmah otplatiti Korisniku kredita cjelokupan kredit (glavnicu, kamate, troškove i sve druge dugovane iznose).

7. Da je suglasan da će Korisnik kredita, ako EIB obustavi i/ili otkaže HBOR-u isplatu nepovučenog dijela kredita po Ugovoru o kreditu EIB-HBOR iz razloga:
   - nastanka poremećaja na tržištu (pri čemu se poremećajem na tržištu smatra (i) ako EIB utvrdi da postoje iznimne okolnosti koje nepovoljno utječu na EIB-ov pristup izvorima financiranja, (ii) po mišljenju EIB-a, EIB-ov trošak pribavljanja sredstava iz EIB-ovih izvora bude viši od EURIBOR-a za eure na rok istovjetan ročnosti konkretne tranše kredita EIB-a HBOR-u, (iii) EIB utvrdi da zbog okolnosti koje utječu na njegove izvore financiranja ne postoje adekvatni i pravični načini utvrđivanja EURIBOR-a za eure na rok istovjetan ročnosti konkretne tranše kredita EIB-a HBOR-u, (iv) po mišljenju EIB-a nije razumno vjerojatno da će sredstva koja odgovaraju konkretnom financiranju, a potrebna za financiranje konkretne tranše kredita EIB-a HBOR-u EIB-u biti na raspolaganju u sklopu njegova redovitog poslovanja, u traženoj valuti ili na traženi rok ili (v) EIB ne bude u mogućnosti pribaviti odgovarajući iznos sredstava (koja odgovaraju konkretnom financiranju) za financiranje nekog povlačenja po Ugovoru o kreditu EIB-HBOR ili ako dođe do poremećaja na međunarodnim tržištima dužničkih vrijednosnih papira, tržištima novca ili tržištima kapitala);
   - EIB-ova nezadovoljstva jamstvima i obvezama HBOR-a koje se odnose na ispunjavanje obveza Korisnika kredita i/ili Krajnjeg korisnika iz točaka 3. do 6. ovog Priloga 1;

   na prvi pisani zahtjev HBOR-a, s trenutnim učinkom obustaviti, odnosno otkazati sve daljnje isplate po Ugovoru o kreditu s Krajnjim korisnikom za koje HBOR to bude tražio, i to bez prava da Krajnji korisnik traži bilo kakvu naknadu, naknadu štete, isplatu ili bilo kakvu činidbu po bilo kojoj osnovi.

8. Ako se radi o financiranju Projekta Krajnjeg korisnika koji potpada pod definiciju MSP-a, Krajnji korisnik kredita će:
   (a) ako EIB to zatraži, relevantne publikacije u Službenom listu EU učiniti dostupnima EIB-u,
   (b) u Projektima u kojima su Krajnji korisnici obvezni primijeniti pravila javne nabave, poštivati mjerodavno nacionalno zakonodavstvo i zakonodavstvo EU-a za Projekte financirane iz sredstava osiguranih iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR,
   (c) osigurati da su Projekti sukladni pravnoj stečevini EU-a, a posebice na području zaštite okoliša i u sektorima na koje se primjenjuje politika EU, te poštivati mjerodavno nacionalno zakonodavstvo i zakonodavstvo EU-a za Projekte financirane iz sredstava osiguranih iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR ,

9. Ako se radi o financiranju Projekta Krajnjeg korisnika koji potpada pod definiciju Mid-Cap-a, Krajnji korisnik se obvezuje i da će:

   (a) u Projektima u kojima su Krajnji korisnici obvezni primijeniti pravila javne nabave, poštivati mjerodavno nacionalno zakonodavstvo i zakonodavstvo EU-a za Projekte financirane iz sredstava osiguranih iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR,
   (b) osigurati da su Projekti sukladni pravnoj stečevini EU-a, a posebice na području zaštite okoliša i u sektorima na koje se primjenjuje politika EU, te poštivati mjerodavno

nacionalno zakonodavstvo i zakonodavstvo EU-a za Projekte financirane iz sredstava osiguranih iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR i

(b) u slučaju Projekta sa značajnijim utjecajem na okoliš, na zahtjev EIB-a ili HBOR-a ili Korisnika kredita, pribaviti nezavisnu procjenu Projekta kod kojega je obvezna izrada studije utjecaja na okoliš sukladno zakonu ili odluci nadležnog javnog tijela.

BANKA

Marcela Sigur

Željmira Mioković

Zagrebačka banka d.d.
278

KLIJENT
FRUCTUS d.o.o.

Zorislav Kiš, direktor

FRUCTUS d.o.o.
za poljoprivrednu proizvodnju, trgovinu i usluge
VELIKA LUDINA, Sv. Mihovila 19

Prilog 2

Ugovoru o dugoročnom kunskom kreditu br. 3225085726 sklopljenom 11.10.2011. godine između Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Paromlinska 2, i FRUCTUS d.o.o. Velika Ludina, Sv. Mihovila 19, na temelju Ugovora o kreditu broj: IPA101-09/2011 sklopljenog između Hrvatske banke za obnovu i razvoj i Zagrebačke banke d.d.

Dodatni sporazum za MSP koji su EIB i HBOR zaključili 04.05.2011.
(SME Side Letter)

Krajnji korisnik potpisom ovog dokumenta potvrđuje da je upoznat sa sadržajem istog te da će se pridržavati obveza koje se navode u vezi kreditiranja iz EIB-ovih sredstava plasiranih od strane HBOR-a Korisniku kredita za Krajnjeg korisnika kredita.

Dio A

Financiranje malih i srednjih poduzeća (MSP)
s manje od 250 zaposlenika

Kriteriji i postupci odobrenja sredstava 2. EIB-ovog zajma HBOR-u za MSP i srednje kapitalizirana poduzeća (dalje u tekstu "EIB-ov zajam"), koji Europska investicijska banka (dalje u tekstu "EIB" ili "Banka") odobrava HRVATSKOJ BANCI ZA OBNOVU I RAZVITAK (dalje u tekstu "HBOR" ili "Korisnik") za financiranje malih i srednje velikih ulaganja (dalje u tekstu "Potprojekti") koja provode mala i srednja poduzeća (dalje u tekstu "krajnji korisnici" ili "MSP").

1. KRAJNJI KORISNICI, IZNOS I ROK, LOKACIJA I ISKLJUČENI SEKTORI

1.1. Krajnji korisnici

1.1.1. Prihvatljivi subjekti su autonomna mala ili srednja poduzeća (MSP) sukladno niže navedenoj definiciji s manje od 250 zaposlenika[1] prije planiranog projekta. MSP kojem je posrednik odobrio kredit koji je u potpunosti ili djelomično financiran iz EIB-ovog zajma za MSP u daljnjem se tekstu naziva "krajnji korisnik".

1.1.2. Općenito, MSP se smatraju autonomnim ukoliko:

(i) je manje od 25% njihovog kapitala u vlasništvu nekog drugog poduzeća; ili

(ii) je 25% kapitala ili više u vlasništvu nekog drugog poduzeća, ali grupa zapošljava manje od 250 osoba na konsolidiranoj osnovi[2]; ili

(iii) 25% kapitala ili više je u vlasništvu javnog tijela, i javno tijelo je jedinica lokalne uprave s godišnjim proračunom manjim od 10 milijuna EUR i manje od 5000 stanovnika; ili

(iv) 25% kapitala ili više je u vlasništvu poduzeća ili institucija u skladu s iznimkama koje su detaljno opisane u preporuci Komisije 2003/361/EC od 6. svibnja 2003. godine, članak 3., stavak 2. (tj. fondovi rizičnog kapitala ili "poslovni anđeli", pod uvjetom da ulažu manje od 1,25 m EUR u isto poduzeće, sveučilišta ili neprofitni istraživački centri, institucionalni ulagači, uključujući i regionalne razvojne fondove).

1.1.3. Financijska holding poduzeća industrijskih grupacija i lizing poduzeća povezana s jednim određenim proizvođačem nisu prihvatljiva za EIB-ovo financiranje.

1.2. Pravila za kombiniranje EIB-ovog zajma za MSP s darovnicama EU

U slučaju kada su subvencije EU povezane s projektom, iznos ugovora o kreditu ili ugovora o zakupu koji EIB refinancira i potencijalnih subvencija EU-a ne može niti u kojem trenutku premašiti 100% investicijskih troškova (definiranih kao troškova projekta).

1.3. Iznos i rok kredita krajnjim korisnicima

1.3.1. Ukupni trošak svakog projekta ne smije premašiti protuvrijednost iznosa 25 milijuna EUR.

1.3.2. Iznos EIB-ove alokacije može biti do 100% kredita koji je posrednik odobrio nekom MSP-u, ali ne smije premašiti 12,5 milijuna EUR (ili protuvrijednost u drugoj valuti).

1.3.3. Rok kredita koje posrednici odobravaju malim i srednjim poduzećima treba odgovarati vijeku iskoristive uporabe i tehničkom vijeku financiranih projekata, uz najmanji rok trajanja od 2 godine.

1.4. Lokacija

---

[1] Puno radno vrijeme.

[2] Kako bi se izračunao broj zaposlenika neautonomnih poduzeća, potrebno je pridodati broj zaposlenika u poduzećima koja ih neposredno kontroliraju ili su pod njihovom kontrolom. U slučaju partnerskog poduzeća (poduzeće posjeduje između 25% i 50% kapitala u drugom poduzeću): Broj zaposlenika malog ili srednjeg poduzeća koje se financira potrebno je agregirati s brojem zaposlenika partnerskog poduzeća na način da se primijeni postotak udjela u potonjem. U slučaju povezanih poduzeća (poduzeće posjeduje više od 50% kapitala u drugom poduzeću): Broj zaposlenika malog ili srednjeg poduzeća koje se financira potrebno je agregirati s brojem zaposlenika povezanog poduzeća na način da se pribroji ukupan broj zaposlenika u potonjem. Agregirani iznos mora obuhvatiti sva partnerska poduzeća koja neposredno kontroliraju ili su pod kontrolom malog ili srednjeg poduzeća koje se financira, te sva povezana poduzeća.

Projekti se moraju nalaziti u Republici Hrvatskoj.

1.5. Isključeni sektori

Prihvatljivi krajnji korisnici u okviru EIB-ovog zajma za MSP su projekti u svim sektorima osim sljedećih aktivnosti:

a) proizvodnja oružja i municije, naoružanja, vojne ili policijske opreme ili infrastrukture te opreme ili infrastrukture kojom se ograničavaju pojedinačna ljudska prava i slobode (npr. zatvori, centri za pritvor bilo koje vrste);
b) oprema za igre na sreću i slična oprema;
c) proizvodnja, obrada ili distribucija duhana;
d) aktivnosti koje uključuju žive životinje u eksperimentalne i znanstvene svrhe ukoliko se ne može jamčiti usklađenost s "Konvencijom Vijeća Europe za zaštitu kičmenjaka koji se koriste u eksperimentalne i druge znanstvene svrhe";
e) aktivnosti koje dovode do utjecaja na okoliš koji nisu u značajnom opsegu ublaženi i/ili kompenzirani (vidi također odlomak 3. o usklađenosti s direktivama EU-a i nacionalnim zakonima o okolišu);
f) sektori koji se smatraju etički ili moralno kontroverznima, npr. istraživanje o kloniranju ljudi;
g) isključivo poslovanje s nekretninama;
h) poslovi isključivo financijske prirode npr. trgovanje financijskim instrumentima.

2. CILJANA ULAGANJA

2.1 Općeniti okvir

EIB ima za cilj financiranja svih ulaganja i izdataka nastalih u kontekstu razvoja malog i srednjeg poduzetništva putem prihvatljivih projekata, osim isključivih financijskih transakcija.

Projekt je skup materijalnih i nematerijalnih ulaganja i izdataka koji se mogu identificirati u smislu lokacije, dizajna i koristi, a koji se provodi u razdoblju do tri godine oko datuma potpisivanja ugovora o financiranju s krajnjim korisnikom. Projekt može uključivati i financiranje za prijenos poduzeća i/ili srednjoročne i dugoročne potrebe za obrtnim kapitalom (vidi Odlomke 2.2 i 2.3 koji slijede)

2.2 Kategorije investicija

Ulaganja i izdaci koji bi se mogli razmatrati za financiranje kao dio projekta uključuju:

- Kupnju, renoviranje ili proširenje materijalne imovine osim zemljišta[3];
- Investicija u nematerijalnu imovinu, npr.:
  - Troškovi razvoja, planiranja i financiranja tijekom faze izgradnje materijalne imovine;
  - Troškovi istraživanja i razvoja (naknade, troškovi razvoja i bruto plaće povezane s istraživanjem, razvojem i inovativnim komponentama djelatnosti);
  - Izgradnja distributivnih mreža na domaćem ili drugim tržištima unutar Europske unije (stjecanje imovine i/ili zaštitnog znaka, operativni troškovi i troškovi rada).
- Smjenu generacije ili prenošenje zaposlenika društva radi omogućavanja nastavka poslovanja dotičnog društva. Međutim, opseg financiranja ograničen je na slučajeve kada su i kupac i subjekt koji se prodaje MSP te na iznos koji ne prelazi 1 milijun EUR. Preuzimanje poduzeća kao takvo nije prihvatljivo za financiranje sredstvima EIB-a.
- Potrebe za srednjoročnim i dugoročnim obrtnim sredstvima kako je dalje navedeno u Odlomku 2.3.

U kontekstu uobičajene bankarske prakse, posrednik će osigurati da krajnji korisnik održava materijalna i nematerijalna ulaganja koja sačinjavaju dijelove projekta u ispravnom stanju.

2.3 Obrtna sredstva

Zajmovi EIB-a za mala i srednja poduzeća mogu se koristiti za osiguravanje stabilne osnove obrtnih sredstava kako bi se krajnjim korisnicima malim i srednjim poduzećima omogućilo financiranje obveza povezanih s njihovim ciklusom trgovanja, kao dio njihovih uobičajenih

---

[3] Financiranje kupnje zemljišta je isključeno osim ako je tehnički neophodno za investiciju. Financiranje kupnje poljoprivrednog zemljišta u cijelosti je isključeno.

aktivnosti[4]. Posrednik mora krajnjem korisniku osigurati kredit s rokom od najmanje dvije godine za financiranje obrtnih sredstava, koji odražava potrebu krajnjeg korisnika za dugoročnim financiranjem. Pojedine transakcije obrtnih sredstava krajnjeg korisnika mogu trajati manje od dvije godine. Svi drugi uvjeti zajma za mala i srednja poduzeća, a posebice oni za transparentni i kvantificirani prijenos koristi na krajnjeg korisnika malo i srednje poduzeće te davanje informacija o ulozi EIB-a, ostaju nepromijenjeni.

Skreće se pažnja da se zajam za mala i srednja poduzeća ne smije koristiti za financiranje isključivo financijskih aktivnosti ili poslova s nekretninama ili kako bi se krajnjem korisniku omogućilo financiranje potrošnje.

3. USKLAĐENOST S PROPISIMA EU

EIB preporuča međunarodni natječajni postupak i za projekte privatnog sektora. Uvijek kada su mala i srednja poduzeća u obvezi postupati u skladu s pravilima javne nabave, posrednik će s krajnjim korisnikom stipulirati da projekti koje krajnji korisnik provodi sredstvima EIB-a moraju biti u skladu s relevantnim zakonodavstvom EU i nacionalnim zakonodavstvom koje se primjenjuje.

U skladu s politikom Banke kojom se osigurava da projekti budu u skladu s pravnom stečevinom Zajednice, posebice na područjima zaštite okoliša i u sektorima koji su uređeni politikom EU, posrednik će s krajnjim korisnikom stipulirati da projekti koje krajnji korisnik provodi sredstvima EIB-a trebaju biti u skladu s relevantnim zakonodavstvom EU i nacionalnim zakonodavstvom koje se primjenjuje.

4. INFORMACIJE KRAJNJEM KORISNIKU

Posrednik se obvezuje da će svakog krajnjeg korisnika obavještavati o potpori koju pruža EIB na jedan od sljedećih načina:

a) Označavanjem proizvoda – sredstva EIB-a trebala bi određeni proizvod posrednika učiniti atraktivnijim na način da se njegovi uvjeti jasno razlikuju od uvjeta „standardnog" proizvoda. Kako bi se krajnje korisnike obavijestilo o partnerstvu između EIB-a i posrednika, potrebno je da ime proizvoda ili njegova dokumentacija jasno ukazuje na EIB.

b) Pismom ili elektronskom porukom koja se šalje svakom krajnjem korisniku. To pismo / poruka treba ukazivati na činjenicu da su sredstva dodijeljena uz potporu EIB-a kao i na razliku u uvjetima koja proizlazi iz te potpore.

c) Prijenosom koristi – EIB-ova sredstva kanalizirat će se putem HBOR-ovih programa kreditiranja. U ovom se trenutku HBOR-ove kamatne stope, koje se nude kroz navedene programe, u pravilu kreću od 2% do 6% ovisno o vrsti subjekta (za mala i srednja poduzeća 4%) uz rok dospijeća do 12 godina za mala i srednja poduzeća te do 15 godina za infrastrukturne projekte (u okviru određenih programa kreditiranja HBOR trenutno nudi i promjenjive kamatne stope). Na ovaj način HBOR postiže to da se prednosti u smislu rokova dospijeća i cijena iz EIB-ovog zajma prenose na krajnje korisnike. Banku će se obavještavati o uvjetima koji se primjenjuju za krajnje korisnike. U slučaju bilo kakve promjene tijekom razdoblja alokacije, HBOR će obavijestiti EIB o novim uvjetima, a EIB će imati pravo odlučiti hoće li ili neće isplatiti sredstva pod takvim novim uvjetima. HBOR će biti odgovoran za obavještavanje krajnjih korisnika o EIB-ovom financijskom doprinosu putem ugovorne dokumentacije.

Osim toga, posrednici moraju biti spremni na svojim web-stranicama posvećenim srednjoročno-dugoročnim financijskim proizvodima za mala i srednja poduzeća objaviti informativnu stranicu o aktivnostima EIB-a na području pružanja potpore malim i srednjim poduzećima koja će sadržavati kriterije prihvatljivosti i upućivati na prednosti EIB-ovih uvjeta. Ukoliko nije postignut dogovor po opciji a) ili opciji b), sudjelovanje EIB-a mora biti na odgovarajući način navedeno u ugovorima o financiranju s malim i srednjim poduzećem koje ostvaruje korist od EIB-ove potpore. EIB i posrednik trebaju dogovoriti sadržaj kako informativne stranice na internetu tako i teksta koji će se unositi u ugovore s krajnjim korisnicima.

---

[4] Financirane kategorije, između ostalog, mogu uključivati sredstva koja su potrebna za plaćanje sirovina i drugih sredstava proizvodnje, radne snage, zaliha i režijskih troškova, sredstva za financiranje potraživanja od kupaca i trgovinskih potraživanja za nepotrošačka dobra.

5. NAČELO DODAVANJA

Na kraju razdoblja alokacije definiranog ugovorom o financiranju, posrednik mora potvrditi Banci, u obliku koji je potrebno dogovoriti na zadovoljstvo Banke, da je opseg srednjoročno-dugoročnog financiranja malih i srednjih poduzeća izvan isključenih sektora (s rokom od više od 2 godine) potpisan tijekom razdoblja alokacije najmanje jednak dvostrukom iznosu EIB-ovog zajma za mala i srednja poduzeća.

6. PREDSTAVLJANJE ZAHTJEVA ZA ALOKACIJU

Prije isplate EIB-ovih sredstava posredniku, radi pravdanja korištenja tih sredstava, posrednik dostavlja Banci, za vrijeme razdoblja alokacije definiranog ugovorom o financiranju, liste sa sažetim informacijama o kreditima odobrenim malim i srednjim poduzećima.

Informacije koje će se dostavljati u obliku koji je potrebno dogovoriti s Bankom trebaju obuhvaćati najmanje sljedeće stavke:

Ime i adresa krajnjeg korisnika	**Klasifikacija djelatnosti (NACE)**	**Broj zaposlenih**	**Iznos kredita koji odobrava posrednik**	**Iznos alokacije**

Kredit između posrednika i krajnjeg korisnika ne bi smio biti potpisan više od 6 mjeseci prije podnošenja gore navedene liste pravdanja.

EIB zadržava pravo provjere dosljednosti podataka dostavljenih sukladno prethodno navedenim minimalnim zahtjevima. Za potrebe razjašnjavanja, od posrednika može zatražiti dodatne informacije. EIB može zatražiti i izmjene dostavljenog popisa ako informacije nisu u skladu s pojmovima koji se koriste u ovom dokumentu.[5]

7. POSTUPAK PROVJERE VALJANOSTI

Banka putem „pisma o alokaciji" obavještava posrednika o provjeri valjanosti liste kredita koju je dostavio posrednik. EIB time potvrđuje:
- iznos alokacije za svaki kredit malom i srednjem poduzeću; i
- za posrednika, ukupni iznos potvrđenih alokacija.

[5] Banka također zadržava pravo promjene kriterija i procedura navedenih u ovom Popratnom pismu te o tome na odgovarajući način obavještava posrednika (promjene se ne primjenjuju retroaktivno na financiranja koja su već dostavljena EIB-u na provjeru).

Dio B

Financiranje potprojekata koje promiču

Jedinice javne uprave

i

Krajnji korisnici bilo koje veličine za potprojekte na polju i2i, energija i okoliš

1. CILJ KREDITA

Kriteriji i postupci odobrenja sredstava zajma HBOR-u za MSP i srednje kapitalizirana poduzeća (dalje u tekstu "EIB-ov zajam"), koji Europska investicijska banka (dalje u tekstu "EIB" ili "Banka") odobrava HRVATSKOJ BANCI ZA OBNOVU I RAZVITAK (dalje u tekstu "HBOR" ili "Korisnik") za financiranje malih i srednje velikih ulaganja (dalje u tekstu "Potprojekti") koja provode jedinice javne uprave i krajnji korisnici bilo koje veličine (dalje u tekstu "krajnji korisnici").

U Dodatku 1 navode se smjernice koje pojašnjavaju kriterije prihvatljivosti vezane uz investicije u infrastrukturu u konvergentnim regijama i na polju istraživanja, razvitka i inovacija, obrazovanja, zdravstva i zaštite okoliša.

2. GEOGRAFSKO PODRUČJE

EIB je spreman razmatrati potprojekte koji se nalaze na području Republike Hrvatske.

3. PRIHVATLJIVOST POTPROJEKATA I KRAJNJIH KORISNIKA

3.1. Opći uvjeti:

- Potprojekti moraju biti **ekonomski, tehnički i financijski valjani;**
- Potprojekti su prihvatljivi za EIB-ovo financiranje ako su provedeni u periodu ne duljem od **pet godina** u skladu s pravilima i ograničenjima navedenima u ovom popratnom pismu i dodacima istom;
- Provedba potprojekta ne smije biti dovršena više od **6 mjeseci prije prezentacije** potprojekta EIB-u.
- Potprojekti moraju biti **pojedinačno raspoznatljivi, novi Potprojekti** u pogledu lokacije, dizajna i koristi te mogu uključivati proširenje i modernizaciju. Samo aktivnosti u svrhu popravka ili održavanja ne mogu biti uzeti u razmatranje. Moguće j odobriti nekoliko alokacija u okviru jednog velikog potprojekta s različitim fazama provedbe ako je svaka faza samostalna i neovisna od svake prethodne ili sljedeće.
- U skladu s politikom Banke da se osigura usklađenost potprojekata s pravnom stečevinom Zajednice, osobito na području zaštite **okoliša**, korisnik će stipulirati te osigurati da i posrednik ugovori s Krajnjim korisnikom da potprojekti koje potonji poduzima uz sredstva EIB-a budu u skladu s odgovarajućim važećim propisima EU i nacionalnim propisima.
- Potprojekte je moguće financirati samo ako zadovoljavaju važeće nacionalne i EU propise za **nabavu** radova, roba i usluga[6]. Ako EIB to zatraži, korisnik će sam, kao i putem posrednika, osigurati da krajnji korisnik stavi EIB-u na raspolaganje relevantne publikacije u službenom listu

[6] Za pobliže informacije o EU propisima za javnu nabavu vidi: http://www.eib.org/publications/thematic/publication.asp?publ=44

EU. U slučaju da za potprojekte - zbog njihove ograničene veličine ili drugih razloga – nacionalni ili EU propisi ne predviđaju javno nadmetanje, EIB ipak preporučuje provođenje međunarodnog javnog natječaja.

3.2. Krajnji korisnici

i) **Jedinice javne uprave.**

ii) **Krajnji korisnici bilo koje veličine** za investicije ograničenog opsega na polju i2i, energije i zaštite okoliša.

3.2.2. Sektorske iznimke i ograničenje

U Dodatku 1 navode se smjernice koje pojašnjavaju kriterije prihvatljivosti vezane za investicije u konvergentne regije, gospodarstvo temeljeno na znanju ("i2i"), obrazovanje, zdravstvo i zaštitu okoliša.

Određeni sektori su isključeni prema mandatu EIB-a, a određeni se sektori smatraju osjetljivima u pogledu politike EU ili pitanja vezanih za zaštitu okoliša ili gospodarskih pitanja. U **Dodatku 2** ti su sektori podijeljeni u dvije kategorije, **"Ograničeno"** i **"Isključeno"** te se objašnjavaju ograničenja u pogledu financiranja. EIB će s vremena na vrijeme, kad bude potrebno, osvježiti popis. Promjene popisa neće imati retroaktivni učinak.

Na potprojekte vezane za **energiju**, primjenjuju se zasebna ograničenja, zahtjevi i kriteriji. Prije podnošenja zahtjeva za alokaciju u tom sektoru potrebno je posavjetovati se s EIB-om.

U pogledu investicija u **sektoru čelika**, u prilogu svakog zahtjeva za alokaciju mora se nalaziti potpuno iscrpan dosje u obliku prihvatljivom za EIB (obično, ako je primjereno, korisnikov interni izvještaj o ocjeni).

4. NAJVIŠI IZNOSI ZA FINANCIRANJE EIB-OVIM SREDSTVIMA I PRIHVATLJIVI TROŠKOVI POTPROJEKTA

4.1. Najviši iznosi za financiranje EIB-ovim sredstvima

Ukupni iznos kredita odobrenih za određeni potprojekt iz EIB-ovih sredstava **ne bi smio nadmašiti 50% prihvatljivih troškova potprojekta** sukladno niže navedenoj definiciji. EIB-ova sredstva i ostala sredstva Europske unije (npr. sredstva Europskog fonda za regionalni razvoj ili Kohezijskog fonda) ne smiju pokrivati više od sveukupno 70% (90% na područjima koja je EU definirao kao konvergentne regije) troškova potprojekta.

Za pojedine potprojekte koji su dio provedbe velikog projekta EIB-ovo financiranje putem ovog zajma može biti i do 100% prihvatljivih troškova potprojekta ukoliko ti troškovi ne prelaze 50% ukupnih troškova projekta. Provedba velikog projekta ne smije biti započeta prije više od 5 godina i ne smije biti financirana EIB-ovim sredstvima.

EIB uzima u obzir samo potprojekte čiji troškovi iznose najmanje **40.000 EUR** i ne prelaze **25 milijuna EUR**. Prije podnošenja zahtjeva za alokaciju za potprojekt čiji ukupni troškovi prelaze 25 milijuna EUR ili u slučaju kada zahtjev za alokaciju prelazi 12,5 milijuna EUR mora se zatražiti EIB-ova suglasnost. U oba slučaja EIB obavlja samostalnu procjenu potprojekta.

4.2. Prihvatljivi troškovi potprojekta

4.2.1. Materijalna i nematerijalna imovina te obrtna sredstva

Svi troškovi koji su izravno povezani s kapitalnim ulaganjem mogu biti uzeti u obzir prilikom izračuna troškova ulaganja potprojekta ukoliko predstavljaju značajan dodatak koji omogućuje ostvarenje ekonomske namjene ulaganja te ukoliko trajna ili permanentna priroda predmetne imovine zahtijeva srednjoročno ili dugoročno financiranje, poglavito:

- Kupnja materijalne imovine, zemljišta[7] ili nematerijalne imovine (npr. troškovi razvoja, planiranja i financiranja tijekom faze izgradnje) koja je izravno povezana s potprojektom. Za financiranja koja spadaju u sektor „Gospodarstva utemeljena na znanju" (sukladno definiciji iz Dodatka 1 Dijela B), poglavito za programe istraživanja i tehničkog razvoja do 3 godine, troškovi rada izravno povezani s potprojektom dio su prihvatljivih troškova potprojekta.

- Trajno povećanje obrtnih sredstava za potrebe proširenja poslovne aktivnosti kao rezultat potprojekta. Obrtna sredstva definiraju se kao vrijednost sirovina, radova u tijeku, gotovih zaliha i potraživanja umanjena za obveze.

Što se tiče nematerijalne imovine, isključena je kupnja goodwilla, stjecanje patenata i licenci za prava ili kvote za telekomunikacije, poljoprivrednu proizvodnju/proizvodnju hrane, druga proizvodna ili distribucijska prava (npr. za medije i usluge) kao i licenci ili prava za iskorištavanje rudnih bogatstava. Ako je fokus potprojekta na nematerijalnoj imovini, troškovi patenata i licenci ne bi trebali iznositi više od 50% ukupnih troškova potprojekta.

Čiste financijske transakcije (npr. kupnja dionica ili imovine postojećeg društva), kratkoročno financiranje građevinskih poduzetnika i financiranje poreza na dodanu vrijednost (PDV) koji ima pravo povrata **izričito su isključeni**.

4.2.2. Rabljena osnovna sredstva (nekretnine, postrojenja i oprema)

Do 25% EIB-ovog zajma (isključujući dio za mala i srednja poduzeća) može se iskoristiti za alokacije za potprojekte koji obuhvaćaju rabljena osnovna sredstva (nekretnine starije od 10 godina moraju biti zasebno procijenjene; postrojenja i oprema ne bi smjeli biti stariji od 10 godina), podložno sljedećim uvjetima za pojedinačnu alokaciju:

- Rabljena imovina mora biti esencijalna za novi potprojekt;

- Mora dugoročno doprinositi otvaranju novih ili očuvanju postojećih radnih mjesta;

- Nekretnine i oprema što ih je EIB ili korisnik već financirao izričito su isključeni;

- Troškovi rabljenih osnovnih sredstava moraju odgovarati njihovoj trenutnoj tržišnoj vrijednosti;

- Kod potprojekata, čiji ukupni troškovi projekta nadmašuju 350.000 EUR, troškovi kupnje zemljišta, rabljenih nekretnina, postrojenja i opreme ne smiju nadmašiti 50% ukupnih troškova potprojekta.

5. INFORMACIJE KRAJNJEM KORISNIKU

Vidi Odlomak A 4.

6. PREDSTAVLJANJE ZAHTJEVA ZA ALOKACIJU

Vidi Odlomak A 6.

7. ZAHTJEVI VEZANO NA UGOVORE S KRAJNJIM KORISNICIMA

Ugovori za financiranje potprojekata trebaju biti srednjoročne do dugoročne prirode uz uobičajeno trajanje koje nije kraće od 4 godine uključujući poček u skladu s rokom provedbe potprojekta.

---

[7] Financiranje kupnje zemljišta isključeno je osim ako je tehnički apsolutno esencijalno za ulaganje, kada niti u kojem slučaju ne smije nadmašiti 50% ukupnih troškova projekta. Financiranje kupnje poljoprivrednog zemljišta u potpunosti je isključeno.

8. ZADRŽAVANJE PRAVA

EIB zadržava pravo odbijanja potprojekata koje su proveli krajnji korisnici protiv kojih je Komisija EU-a pokrenula postupak sukladno članku 81. i članku 87/88 Amsterdamskog ugovora.

U slučaju promjene sadašnjih okolnosti, EIB može s vremena na vrijeme jednostrano modificirati kriterije i procedure za alokaciju navedene u ovom pismu, a sve takve odluke sačinjavaju se u pisanom obliku i primjenjuju se od dotičnog trenutka. Kriterije i procedure za alokaciju koje su bile na snazi u trenutku kada je EIB odobrio potprojekti za alokaciju EIB ne može retroaktivno mijenjati.

Dodatak 1: POSEBNI UVJETI PRIHVATLJIVOSTI I ISKLJUČENJA

1.1 Općenito

1.2 Ulaganja u jačanje **ekonomske i socijalne kohezije konvergentnih regija Europske unije**

1.3 Ulaganja **kojima se olakšavaju aktivnosti na području istraživanja, razvoja i inovacija (IRI)** u okviru jačanja **gospodarstva utemeljena na znanju ("i2i")**;

1.4 Ulaganja kojima se poboljšava kvaliteta i dostupnost **obrazovanja ("i2i")**;

1.5 Ulaganja kojima se poboljšava kvaliteta i dostupnost **zdravstvenih usluga**

1.6 Ulaganja za **ekološku održivost**

1.1 Općenito

Sva ulaganja u sljedeće sektore izričito su isključena:

Industrija i usluge

- Proizvodnja i distribucija oružja i municije, naoružanja i vojne opreme
- Proizvodnja i distribucija duhanskih proizvoda
- Stanogradnja, osim socijalne stanogradnje vezane za programe urbane obnove i/ili urbane regeneracije kojima se poboljšava kvaliteta urbanog života
- Kockanje i klađenje

Agro industrija

- Hladnjače, ostali skladišni prostor, postrojenja za obradu i pakiranje u ograničenim ili isključenim sektorima, osim onih koja su potrebna za izravnu daljnju obradu za neinterventne namjene
- Mljevenje žitarica, proizvodnja krupice, slada
- Proizvodnja škroba iz svih sirovina kao i ulaganja vezana na proizvode koji nastaju iz takvih procesa
- Prerada lana i konoplje
- Prerada duhana
- Klasificiranje i pakiranje kokošjih jaja
- Specijalizirana tržišta svinja
- Prerada ribljih proizvoda osim onih koji su za ljudsku potrošnju ili uklanjanje otpada

1.2 Ulaganja u jačanje ekonomske i socijalne kohezije konvergentnih regija Europske unije (sukladno EIB-ovoj definiciji)

U **konvergentnim regijama** sljedeća ulaganja u infrastrukturu prihvatljiva su za financiranje bez obzira na veličinu i vlasničku strukturu krajnjeg korisnika:

- Širenje i modernizacija proizvodnih kapaciteta.

- Telekomunikacije (npr. lokalne mreže ili privatne mreže). Međutim, ovi potprojekti mogu se podržavati samo ako se radi o autonomnim, nezavisnim potprojektima koji nisu dio velikih projekata kapitalnih ulaganja.
- Razvoj industrijskih zona, poslovnih parkova i turističke infrastrukture.
- Projekti kapitalnih ulaganja koji se odnose na transport i promet (npr. državne, regionalne i lokalne ceste), željeznice, luke i zračne luke.
- Sportski, rekreativni i kulturni kapaciteti opće prirode (npr. bazeni, muzeji i društveni centri).
- Administrativne zgrade (npr. gradske vijećnice, općinske zgrade, društveni centri).
- Ostala ulaganja u infrastrukturu.

1.3 Ulaganja kojima se olakšavaju aktivnosti na području istraživanja, razvoja i inovacija (IRI) u okviru jačanja gospodarstva utemeljena na znanju ("i2i")

Općenito, na projekte na području IRI ne primjenjuju se sektorska ograničenja.

Međutim, sljedeće vrste potprojekata ne mogu se financirati u smislu istraživanja, razvoja i inovacija:

- Potprojekti s naglaskom na oružju i municiji, naoružanju i vojnoj opremi;
- Potprojekti s naglaskom na kockanju i srodnim aktivnostima;
- Potprojekti s naglaskom na genetskim manipulacijama;
- Potprojekti koji uključuju žive životinje ukoliko se ne može jamčiti usklađenost s „Konvencijom Vijeća Europe za zaštitu kičmenjaka koji se koriste u eksperimentalne i druge znanstvene svrhe";
- Potprojekti koji bi mogli potencijalno trajno oštetiti okoliš;
- Potprojekti koji bi mogli potencijalno ograničiti ili smanjiti ljudska prava;
- Potprojekti koji se smatraju etički ili moralno kontroverznima (npr. istraživanja o kloniranju ljudi).

Sljedeće široke vrste potprojekata prihvatljive su unutar općih zemljopisnih granica utvrđenih u ovom Popratnom pismu:

- Potprojekti koji omogućuju formiranje ljudskog kapitala i jačanje vještina stanovnika sukladno konceptu cjeloživotnog učenja te širenje i produbljivanje opće dostupnosti infrastrukture visoko učinkovitih informacijskih i komunikacijskih tehnologija (ICT)[8].
- Potprojekti kojima se jača stvaranje (istraživanje) i širenje u obrazovne, komercijalne i administrativne procese u smislu gospodarstva utemeljena na znanju. Time se prvenstveno obuhvaća
  - tercijarno obrazovanje i sveučilišno istraživanje;
  - dizajn i razvoj medija, softvera ili sadržaja procesa;
  - prilagođavanje procesa logističkih/poštanskih usluga, čime se zatvara krug od digitalizirane narudžbe do fizičke isporuke robe;
  - e-poslovanje i e-vlada.
- Razvijanje/pokretanje: inovativnih proizvoda, inovativnih postupaka i inovativnih usluga kojima se podupire dugoročna konkurentnost europskog gospodarstva.

1.4 Ulaganja kojima se poboljšava kvaliteta i dostupnost obrazovanja ("i2i")

Sljedeće vrste potprojekata prihvatljive su unutar općih zemljopisnih granica utvrđenih u ovom Popratnom pismu:

- Ulaganja u infrastrukturu za rekonstrukciju, proširenje, modernizaciju, obnovu obrazovnih zgrada (od predškolske do sveučilišne razine) te pratećih kapaciteta (studentski domovi, kantine, sportske dvorane itd.);

[8] U odnosu na informacijske i komunikacijske tehnologije i infrastrukture, operateri sa značajnom tržišnom snagom ili tržišnom dominacijom isključeni su iz EIB-ovog financiranja.

- Izdaci za nabavu opreme za obrazovanje (oprema za tradicionalne i ICT učionice, biblioteke, laboratorije) te pedagoških alata (udžbenici, itd.);
- Program za osposobljavanje nastavnika/osoblja;
- Reforme nastavnog plana i programa, sustavi kvalitete kontrole i akreditiranja;
- Komponente stručnog obrazovanja te programi cjeloživotnog učenja u potprojektima obrazovnih ustanova i industrijskim potprojektima;
- Društva koja studentima odobravaju kredite ili darovnice za sudjelovanje u državnim ili europskim shemama tercijarnog ili stručnog obrazovanja;
- Istraživačka komponenta u potprojektima tercijarnog obrazovanja (npr. inkubatori, znanstveni parkovi, itd.);
- Alati i koncepcije za e-učenje, otvorena sveučilišta uključujući rješenja koja obuhvaćaju upravljanje infrastrukturom, sadržajem, obukom i postrojenjima/korisničkom podrškom
- Programi koje provode javne uprave i privatna društva radi razvijanja i širenja znanja putem novih i tradicionalnih medija.

1.5 Ulaganja kojima se poboljšava kvaliteta i dostupnost zdravstvenih usluga

Sljedeće vrste potprojekata općenito su prihvatljive unutar općih zemljopisnih granica utvrđenih u ovom Popratnom pismu.

- Kapitalni izdaci: potprojekti za modernizaciju, proširenje i opremu na svim razinama zdravstvenih usluga, uključujući opću praksu, ambulantne klinike, opće i specijalizirane bolnice, hospicije, te psihijatrijske i psihološke ustanove isključujući "sigurna odjeljenja" te dentalnu medicinu;
- Ulaganja u istraživanje i razvoj na području zdravstva, obrazovne kapacitete i programe za usavršavanje zdravstvenih djelatnika, laboratorije i dijagnostičke kapacitete, ICT hardver i softver;
- Privatni potprojekti na polju kapaciteta i programa javnog zdravstva te preventivne medicine;
- Privatni potprojekti na polju socijalnih programa, npr. pomoć u kući, dnevne bolnice, njega djece i odraslih s invaliditetom, njega starijih, pomoć u kući osobama s invaliditetom kako bi im se omogućio samostalan život;
- Potprojekti na polju veterine pod uvjetom da obuhvaćaju veterinarsku njegu i praćenje veterinarskih ambulantnih usluga

Potprojekti koji se smatraju etički kontroverznima, kao što su istraživački laboratoriji u kojima se provode pokusi na ljudskim embrijima, nisu prihvatljivi za EIB-ovu potporu. Nadalje, potprojekti istraživanja i razvoja te potprojekti na polju laboratorija u kojima se koriste žive životinje prihvatljivi su za EIB-ovo financiranje samo ukoliko se može jamčiti potpuna usklađenost s „Konvencijom Vijeća Europe za zaštitu kičmenjaka koji se koriste u eksperimentalne i druge znanstvene svrhe".

1.6 Ulaganja za ekološku održivost

Sljedeće vrste potprojekata su općenito prihvatljive za potporu od EIB-a:

- poboljšanje opskrbe i distribucije pitke vode;
- potprojekti za otpadne vode (uključujući i kanalizaciju) i poboljšanje sustava pročišćavanja otpadnih voda;
- proizvodnja ili ugradnja opreme za zaštitu okoliša ili smanjenje utjecaja ulaganja na okoliš uključujući i sustave mjerenja i praćenja;
- sanacija i obnavljanje zapuštenih industrijskih zemljišta;
- smanjenja buke i vibracija pomoću aktivnih i pasivnih mjera zaštite od buke, uključujući i preseljenje;
- upravljanje otpadom: prikupljanje, prijevoz, recikliranje, kondicioniranje, razvrstavanje otpada iz domaćinstva i industrijskog/komercijalnog otpada (neopasnog);
- obnova urbanog okoliša (poboljšanje kvalitete života u gradskom okolišu);
- obnova zaštićenih spomenika i objekata (npr. očuvanje kulturne baštine);
- mjere zaštite okoliša koje se odnose na promet i transport.

Sljedeće vrste potprojekata su prihvatljive za potporu od strane EIB-a u ograničenom opsegu:

- socijalno stanovanje (u smislu subvencioniranog stanovanja za kategorije stanovništva niskih prihoda). Takva ulaganja imaju pravo na potporu samo u vezi s programima urbane obnove i/ili shema urbane regeneracije za podizanje kvalitete života u gradovima, dok su sami poslovi financiranja izgradnje nekretnina koje nisu namijenjene za gore navedene svrhe izričito isključeni.
- za odobravanje potprojekata za recikliranje otpada i objekata za kompostiranje maksimalnog godišnjeg protoka od 10 000 tona, EIB zadržava pravo traženja potpunog dosjea.

Obrada ili odlaganje krutog otpada, potprojekti koji uključuju opasni otpad, spaljivanje, kompostiranje i privremeno skladištenje otpada općenito su prikladni za financiranje u sklopu ovog EIB-ovog zajma uz obavezno prethodno savjetovanje s EIB-om.

Potprojekti, koji uključuju samo prijenos ekoloških problema s jedne lokacije na drugu nisu prihvatljivi za EIB-ovu potporu. EIB može inzistirati na provođenju vlastitog nezavisnog postupka ocjenjivanja bilo kojeg potprojekta za koji je potrebna Procjena utjecaja na okoliš (PUO) bilo temeljem zakona ili rješenja o potrebi procjene utjecaja na okoliš koju izdaje nadležno tijelo javne uprave (nadležno tijelo).

POPIS OSJETLJIVIH SEKTORA

1 Industrija (osim prehrambene industrije) i usluga

1.1 Ograničeni sektori
R4 Proizvodnja motornih vozila
R4 Izgradnja i popravak brodova
R4 Proizvodnja zrakoplova i svemirskih letjelica
R4 PSTN (fiksna mreža s prospajanjem linija)
R4 Mreža mobilne telefonije
R4 Prijenosne mreže
R4 Fiksne širokopojasne mreže
R4 Satelitske i zemaljske stanice
R4 Mreže za emitiranje

1.2 Isključeni sektori
E Proizvodnja i distribucija oružja i streljiva, naoružanja i vojne opreme
E Proizvodnja i distribucija duhanskih proizvoda
E Stanovanje, osim socijalnog stanovanja u vezi s programima obnove grada i/ili shema revitalizacije grada za poboljšanje kvaliteta života u gradu
E Spaljivanje otpada i prerada otrovnog otpada
E Djelatnost igara na sreću (kockarnice i kladionice)

2 Prehrambena industrija

2.1 Ograničeni sektori
R1 prerada ribe za ljudsku prehranu
R2 objekti za klanje svinje, goveda, ovaca i peradi, osim onih koji su izravno povezani s tržišno orijentiranim objektima za daljnju obradu
R2 proizvodnja etilnog alkohola iz fermentiranog materijala
R2 prikupljanje i vinifikacija grožđa za proizvodnju stolnog vina; proizvodnja mošta sa ili bez ispravljanja; oprema za obogaćivanje vina, destilaciju vina
R2 prerada rajčice, breskve, kruške i agruma

R3 preše za maslinovo ulje
R3 ekstrakciji ili rafiniranje ostatka maslinovog ulja
R3 proizvodnja krumpirova škroba, uključujući i proizvode koji se dobivaju od škroba
R3 proizvodnja i prerada šećera, izoglukoze i svih drugih prirodnih sladila
R3 prerada uljarica i proteinskih usjeva
R3 prerada kravljeg mlijeka i proizvodnja maslaca, sirutke u prahu, mlijeka u prahu, ulja maslaca, laktoze, kazeina, kazeinata, toplinska obrada tekućeg mlijeka za dobivanje dugotrajnog proizvoda (npr. UHT, isušenog, kondenziranog mlijeka) i drugih mliječnih proizvoda koji uključuju Garanciju izdataka od Europskog fonda za poljoprivredna jamstva i smjernice (EAGGF), npr. topljeni sir
R3 priprema hrane za životinje (npr. sušenje) i proizvodnja ostale hrane osim one za kućne ljubimce
R4 morska ribogojilišta

2.2 Isključeni sektori
E hladnjače, drugi skladišni prostor, pogoni za obradu i pakiranje u okviru ograničenih ili isključenih sektora, osim onih koji su potrebni za izravnu daljnju obradu bez svrhe intervencije
E mljevenje žitarica, proizvodnja brašna i slada
E proizvodnja škroba iz bilo koje sirovine, kao i ulaganja vezana za proizvode dobivene takvim postupcima
E prerada lana i konoplje
E prerada uljarica i proteinskih usjeva
E prerada duhana
E sortiranje i pakiranje kokošjih jaja
E specijalizirana tržišta svinjama
E prerada ribljih proizvoda koji nisu za ljudsku potrošnju ili otklanjanje otpada.

KATEGORIJA	**DEFINICIJA**
R1 (ograničeno)	U ovoj kategoriji potprojekata kad investicijski troškovi prelaze 1 milijun eura, prihvatljivi su samo projekti koji su u službi sljedećih ciljeva: a) racionalizacija i modernizacija tvornica krajnjeg korisnika **bez povećanja** ukupnog proizvodnog kapaciteta za svaki od navedenih proizvoda/usluga i/ili b) zaštita ili poboljšanje okoliša i/ili c) racionalno korištenje energije i diverzifikacija na energetske izvore koji nisu nafta
R2	U ovoj kategoriji potprojekata kad investicijski troškovi prelaze 1 milijun eura, prihvatljivi su samo projekti koji imaju sljedeće ciljeve: a) racionalizacija i modernizacija tvornica krajnjeg korisnika **smanjenje ukupnog proizvodnog kapaciteta iz vremena prije potprojekta za njamanje 20%** za svaki od navedenih proizvoda/usluga i/ili b) zaštita ili poboljšanje okoliša i/ili c) racionalno korištenje energije i diverzifikacija na energetske izvore koji nisu nafta

R3	U ovoj kategoriji potprojekata kad investicijski troškovi prelaze 1 milijun eura, prihvatljivi su samo projekti koji imaju **isključivo** sljedeće ciljeve: a) zaštita ili poboljšanje okoliša i/ili b) racionalno korištenje energije i diverzifikacija na energetske izvore koji nisu nafta

R4	U okviru ove kategorije prihvatljivi su samo potprojekti koji se odnose na proizvodnju postrojenja/linija koje **su u skladu s određenim direktivama EU** (npr. postupci za deklaraciju i odobravanja **potprojekata** i/ili dodijeljena javna potpora).

Opaska: Za sve sektore/aktivnosti u kategoriji (R) ograničeno, ograničenja se **ne** primjenjuju ako ulaganje ne premašuje 1 milijun eura.

E (isključeni)	**Svaki potprojekt, bez obzira na cijenu bilo koju svrhu nije prihvatljiv za EIB-ovo financiranje u okviru ovog globalnog kredita.**

IZVJEŠĆE O EIB-ovim ALOKACIJAMA

Broj alokacije	Ime krajnjeg korisnika	Iznos kredita koji odobrava posrednik	Iznos alokacije	Ekvivalent kamatne stope (%)	Kamatna pogodnost EIB-a prenesena na krajnjeg korisnika (u bb)	Rok (mjeseci)

BANKA
Marcela Sigur
_____,

Želimira Miković

Zagrebačka banka d.d.
276

KLIJENT
FRUCTUS d.o.o.

Zorislav Kiš
_____, direktor

FRUCTUS d.o.o.
za poljoprivrednu proizvodnju, trgovinu i usluge
VELIKA LUDINA, Sv. Mihovila 19

Broj ugovora: 3225085726
Broj partije: 5100275200

UGOVOR O DUGOROČNOM KUNSKOM KREDITU
iz HBOR-ovog Programa IPARD

sklapaju:

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, MB 03234495, OIB 92963223473, zastupana po bankarici za male poduzetnike i obrtnike Marceli Sigur i direktorici Centra poduzetničkog bankarstva Sisak Želimiri Miokovič

i

KLIJENT: FRUCTUS d.o.o, Velika Ludina, Sv.Mihovila 19, MB: 01688731, OIB: 65104739579, zastupan po direktoru Zorislavu Kišu

i

SUDUŽNIK: ABUNDAN d.o.o, Velika Ludina, Vidrenjak, Svetog Mihaela 19, MB: 01411373, OIB: 27461541024 zastupan po direktoru Zorislavu Kišu

i

JAMAC: Zorislav Kiš, Velika Ludina, Cvjetna 13, MBG: 1502967391203, OIB: 33597174662

Ovim se Ugovorom Banka obvezuje staviti na raspolaganje Klijentu kao korisniku kredita Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava, a Klijent se kao korisnik kredita obvezuje Banci platiti ugovorenu kamatu i vratiti dobiveni iznos novca u vrijeme i na način kako je utvrđeno Ugovorom.

1. IZNOS KREDITA: 3.436.068,00 HRK
(slovima: trimilijunačetrstotridesetšesttisućašezdesetosamkuna)

Iznos kredita u kunama utvrđen je u Ugovoru o kreditu broj: IPA101-09/2011 sklopljenom 19.09.2011. godine između Hrvatske banke za obnovu i razvoj (u daljnjem tekstu: HBOR) i Banke (u daljnjem tekstu: Ugovor između HBOR-a i Banke).

2. NAMJENA: Dugoročni kunski kredit iz Programa IPARD, na temelju Ugovora između HBOR-a i Banke pod nazivom projekta 'Restruktuiranje postojećeg nasada, podizanje i opremanje 6 ha, te kupnja opreme' za:

- ulaganje u novo podizanje i/ili restrukturiranje i zamjenu postojećih nasada voća i stolnog grožđa; ulaganje u specijaliziranu opremu za berbu, sortiranje i pakiranje voća i povrća uključujući stolno grožđe; ulaganje u opremanja objekata za skladištenje voća i povrća; ulaganje u sustav za zaštitu od tuče na farmi (uključujući računalnu opremu) za voće i stolno grožđe unutar sektora voća i povrća mjera 101 „Ulaganja u poljoprivredna gospodarstva u svrhu restrukturiranja i dostizanja standarda Zajednice"

3. KAMATNA STOPA:

a) redovna: 2 % (slovima: dvaposto) godišnje, promjenjiva na temelju Odluke Uprave HBOR-a, a prema kriterijima Odluke o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a.

Kamata se obračunava i naplaćuje tromjesečno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate, na bazi stvarnih dana korištenja sredstava i godini od 360 dana.

b) Kamata po dospijeću: Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.
Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijeću, primjenjuje se redovna kamatna stopa.

c) interkalarna kamata (kamata do prijenosa kredita u otplatu): jednaka redovnoj, obračunava se i naplaćuje kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate na iskorišteni iznos kredita.

d) kamata u razdoblju počeka: jednaka redovnoj, obračunava se i naplaćuje tromjesečno na iskorišteni iznos kredita.

4. NAKNADA:

Klijent je dužan platiti naknadu za obradu zahtjeva u visini 0,8% od odobrenog iznosa kredita, jednokratno, prije prvog korištenja kredita.

Na neiskorišteni iznos kredita, Banka će Klijentu obračunati i naplatiti naknadu za rezervaciju sredstava u visini 0,25% godišnje. Naknada za rezervaciju sredstava obračunava se i naplaćuje u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, 30 dana od datuma potpisivanja Ugovora između HBOR-a i Banke.

U slučaju prijevremene otplate kredita Klijent je dužan platiti naknadu u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

Klijent je dužan platiti i sve druge eventualne troškove i naknade koje će HBOR obračunati Banci na temelju ovog Ugovora.

5. NAČIN I ROK KORIŠTENJA: sukcesivno, najkasnije do 31.05.2012. godine što je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu.

Kredit se koristi u kunama.

Od ukupno odobrenog iznosa kredita 3.436.068,00 kn, za namjenu restrukturiranje, podizanje i opremanje nasada (sustav za obranu od tuče) odobreno je 1.860.410,00 kn; za namjenu oprema i uređaji (palete, viličar, vaga) odobreno je 1.524.658,00 kn; za namjenu osnivačka ulaganja odobreno je 51.000,00 kn.

Kredit se može koristiti na temelju zahtjeva za isplatu potpisanih od ovlaštene osobe Klijenta i odgovarajuće dokumentacije iz koje je moguće utvrditi namjensko korištenje kredita (situacije, računi, predračuni, kupoprodajni ugovor i dr.).

Broj pojedinačnih korištenja kredita ograničava se na 12 korištenja.

Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu Banke koji je i HBOR-u prihvatljiv. Klijent je dužan Banci podnijeti pisani zahtjev za korištenje odobrenog kredita s pripadajućom dokumentacijom za namjensko korištenje kredita najmanje 17 radnih dana prije željenog dana korištenja kredita.

Sredstva kredita Banka isplaćuje direktno na račun prodavatelja, dobavljača, izvođača radova ili drugog vjerovnika.

Klijent je dužan kredit koristiti isključivo za svrhu za koju je kredit odobren pridržavajući se pri tome relevantnih zakona i drugih propisa, uključujući i interne akte Banke.

Dio kredita namijenjen financiranju trajnih obrtnih sredstava isplaćuje se na račun dobavljača na račun Korisnika kredita, koji će samostalno provesti plaćanja.

6. NAČIN I ROK VRAĆANJA: Rok otplate kredita je 144 mjeseca u koje je uključeno razdoblje počeka.

Razdoblje počeka je 24 mjeseca .

Kredit se otplaćuje u 40 (četrdeset) jednakih uzastopnih tromjesečnih rata čiju visinu utvrđuje HBOR, a od kojih prva rata dospijeva 31.08.2014. godine.

7. NAMJENSKO KORIŠTENJE

Klijent se obvezuje za cijelo vrijeme trajanja otplate kredita iz ovog Ugovora omogućiti Banci i HBOR-u - iz čijih se sredstava financira kredit iz ovog Ugovora obavljanje financijske i tehničke kontrole, te općeg nadzora namjenskog korištenja kredita, dostavom dokumentacije i kontrolom na terenu, pa se obvezuje na zahtjev Banke i/ili HBOR-a dostavljati svu traženu dokumentaciju.

8. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU:

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Klijent je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 3 (tri) bjanko vlastitih akceptiranih mjenica Korisnika kredita
- 1 (jedna) zadužnica Korisnika kredita solemnizirana kod javnog bilježnika
- 3 (tri) bjanko vlastitih akceptiranih mjenica Sudužnika
- 1 (jedna) zadužnica Sudužnika ABUNDAN d.o.o solemnizirana kod javnog bilježnika
- 1 (jedna) zadužnica Jamca Zorislava Kiša, OIB 33597174662

Radi naplate dospjele tražbine Banke iz ovog Ugovora Jamac se obvezuje na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Klijent izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Banci u svojstvu jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika.

Uknjižba založnog prava na slijedeće nekretnine:

1) Stambena kuća u Velikoj Ludini, Cvjetna 13, u suvlasništvu Kiš Zorislava i Ane, u polovini dijela, oboje iz Cvjetne 13, upisane u Općinskom sudu u Kutini, zk.ul.943, k.o. Vidrenjak, k.č.br. 1388 u naravi kuća, dvorište i oranica u Gornjem polju površine 1681 m2. Nekretninu je procijenio stalni sudski vještak za građevinsku struku dip.ing.građ. Valentin Jakovljević u 5/2010 g. u iznosu 160.606,16 EUR.

2) Stan u Zagrebu, upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu, k.o. Trnje, zk. ul. 8366, na k.č.br. 3591 u naravi stambeno poslovna zgrada br.105 i dvorište, Trnjanska cesta, ukupne površine 842 m2, u podulošku 13, u 13. ETAŽI: 15/1000, dvosobni stan oznake A3 na 2. katu, ukupne korisne vrijednosti od 35,22 čm, te loggia (tlocrtne površine 7,67 čm) u sklopu stana i parkirno mjesto 12 (tlocrtne površine 13,28čm) u prizemlju i spremište 3 (tlocrtne površine 2,77čm) na galeriji. Procjenu vrijednosti izradio je Sudski vještak za graditeljstvo Branimira Bradičić u srpnju 2009. godine na iznos od 100.028,30 EUR

3) Dvosoban stan u Zagrebu, u Hrvatskog proljeća u Dubravi, u vlasništvu Kiš Zorislava, L.Knezića br. 70, Velika Ludina upisan u Općinskom sudu u Zagrebu, zk.ul.br. 2929, pod.ul.br.

185, k.o. Granešina k.č.br. 2986/795 stambeno-poslovna zgrada br. 24 I 41 I dvorište, Hrvatskog proljeća, Dubrava ukupne površine 2210m2, stambeno –poslovna zgrada površine 1255m2, dvorište Hrvatskog proljeća, Dubrava površine 955m2,

- 7. etaža 386/100000 i to dvosobni stan oznake A.2.5 u ulazu br. 41 na 2.katu ukupne neto korisne površine 37,05m2 sadržaja: hodnik, dn.boravak s blag., kuhinja, kupaonica, soba, u nacrtu označeno svijetloplavom sačastom šrafurom. u naravi stambeno-poslovnoj zgradi br. 2
- 7. etaža 128/100000 1.garažno parkirno mjesto oznake 3GPM 7 u podrumskoj etaži – 3 ukupne neto korisne površine 12,26m2: garažna parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. u srpnju 2011. Godine na iznos 71.000,00EUR

4) Voćnjak Staro Polje, u vlasništvu Fructus d.o.o., upisanom u zemljišne knjige Općinskog suda u Kutini, zk.ul. 1924, kat. Općina Selište, u naravi voćnjak Staro Polje površine 40.844 m2 na k.č.br. 4810/7, te voćnjak Staro Polje površine 6.053 m2 na k.č.br. 4810/23.

5) Voćnjak Staro Polje, u vlasništvu Fructus d.o.o., upisanom u zemljišne knjige Općinskog suda u Kutini, zk.ul. 1850, kat. Općina Selište, u naravi voćnjak Staro Polje površine 77.134 m2 na k.č.br. 4810/5.

- voćnjaci u Velikoj Ludini ukupne površine 124.031 m2 nisu procijenjeni od strane ovlaštene osobe.

- Uknjižba založnog prava na pokretninu:

6) Uknjižba založnog prava na zalihu novih 3000 boks paleta pojedinačne vrijednosti 78 EUR bez PDV-a, ukupne vrijednosti 234.000,00 EUR ili u kunskoj protuvrijednosti 1.737.450,00 kn koje Korisnik kredita nabavlja iz kredita prema ponudi Lumiko trgovina d.o.o., br.ponude 32/2011 što je Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju u Odluci o dodjeli sredstava iz IPARD programa prihvatila na listu izdataka za Mjeru 101.

7) Uknjižba založnog prava na novi viličar koji se nabavlja iz kredita, a kojeg je Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju u Odluci o dodjeli sredstava iz IPARD programa prihvatila na listu izdataka za Mjeru 101. Vrijednost viličara prema ponudi 125/2011 tvrtke Mlakar viličari d.o.o. iznosi 39.308,00 EUR bez PDV-a u kunskoj protuvrijednosti.

- Ostali instrumenti kreditne zaštite na zahtjev Banke

9. OSTALI UVJETI:

Klijent se obvezuje :

- da neće isplaćivati ostvarenu dobiti i pozajmice vlasnika do otplate kredita,
- da se neće zaduživati kod drugih kreditora bez prethodne pisane suglasnosti Banke,
- na istovremeno korištenje preostalog dijela vlastitog učešća neto vrijednosti investicije u odnosu na visinu korištenog kredita u omjeru 24:76.

Klijent se obvezuje dostavljati Banci kvartalna izvješća, a osobito završno izvješće o realizaciji projekta, te i svaka druga izvješća, na zahtjev Banke,

U slučaju pogoršanja ekonomske situacije i poslovanja Klijenta, odnosno u slučaju nepridržavanja bilo koje obveze iz ovog Ugovora od strane Klijenta, Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor.

Ukoliko Klijent, u skladu s Ugovorom o dodjeli sredstava iz IPARD programa, ostvari pravo na isplatu sredstava po Odluci o isplati IPARD Agencije, dodjeljena sredstva je dužan odmah po primitku uplatiti na račun i partiju u Banci, u svrhu umanjenja glavnice, a Banka ih prosljeđuje HBOR-u. Pritom HBOR ne obračunava naknadu za prijevremenu otplatu kreditu i dostavlja novi otplatni plan.

Ukoliko Klijent, u skladu s Ugovorom o dodjeli sredstava iz IPARD programa, ostvari pravo na isplatu sredstava po Odluci o isplati IPARD Agencije, a dodjeljena sredstva ne uplati odmah po

pirmitku na račun i partiju u Banci odnosno HBOR-u, u svrhu umanjenja glavnice, to predstavlja razlog za raskid Ugovora između HBOR-a i Banke. Nastup takvog slučaja, raskida Ugovora između HBOR-a i Banke, predstavlja poseban razlog i za otkaz ovog Ugovora.

Ukoliko Klijent, u skladu s Ugovorom o dodjeli sredstava iz IPARD programa, ne ostvari pravo na isplatu sredstava po Odluci o isplati IPARD Agencije, HBOR zadržava pravo promjene kamatne stope iz Ugovora između HBOR-a i Banke, u skladu sa čime i Banka zadržava pravo promjene kamatne stope utvrđene u točki 3. ovog Ugovora.

Klijent je upoznat s pravom HBOR-a da za slučaj da Klijent ne omogući izvršenje ovlaštenja Banke i HBOR-a iz točke 7. ovog Ugovora, te za slučaj utvrđenja da se sredstva kredita ne koriste za namjenu za koju su data niti na način predviđen Ugovorom između HBOR-a i Banke, otkaže Ugovor između HBOR-a i Banke. Nastup takvog slučaja, otkaza Ugovora između HBOR-a i Banke predstavlja poseban razlog i za otkaz ovog Ugovora.

Klijent je upoznat s pravom HBOR-a da za slučaj davanja neistinite dokumentacije u svrhu odobrenja kredita, raskine Ugovor između HBOR-a i Banke i učini dospjelim cjelokupnu tražbinu iz Ugovora između HBOR-a i Banke i bez ostavljanja posebnog roka zatraži plaćanje cjelokupnog duga. Nastup takvog slučaja, raskida Ugovora između HBOR-a i Banke, također predstavlja poseban razlog i za otkaz ovog Ugovora.

Klijent je upoznat s mogućnošću da se u slučaju nelikvidnosti Banke ili prijetećeg stečaja (i kada nisu utvrđeni sudskom odlukom), u slučaju neurednog ispunjavanja odnosno neispunjavanja obveza iz Ugovora između HBOR-a i Banke, te u slučaju otvaranja stečaja ili redovne likvidacije Banke ustupe umjesto ispunjenja sadašnje i buduće tražbine Banke po ovom Ugovoru sa svim sporednim pravima i instrumentima osiguranja, a radi ispunjenja obveza Banke prema HBOR-u temeljem Ugovora između HBOR-a i Banke, s time da se takvo ustupanje počinje primjenjivati i proizvoditi pravne učinke pod uvjetima i na način utvrđenima u Dodatku IX Ugovoru o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj: PS 29/01. sklopljenom dana 30.06.2008.g. između HBOR-a i Banke, tj. od dana primitka jednostrane pisane izjave HBOR-a o tome u Banci. O početku primjene ustupanja umjesto ispunjenja Klijenta će preporučenom pošiljkom s povratnicom obavijestiti Banka, a također i HBOR, pa se Klijent, sklapanjem ovog Ugovora, obvezuje u svemu postupati u skladu s tako primljenom obaviješću, tj. od dana primitka takve obavijesti, koja će se za potrebe ovog Ugovora smatrati obaviješću Klijenta kao dužnika o ustupanju tražbine, nadalje sve obveze na temelju ovog Ugovora odnosno sva plaćanja po ustupljenoj tražbini izvršavati izravno HBOR-u.

Klijent je upoznat s pravom HBOR-a da za slučaj otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Banke ili Klijenta, čak i ako ista nije utvrđena sudskom odlukom, kao i za slučaj neizvršavanja drugih obveza Banke iz Ugovora između HBOR-a i Banke, otkaže odnosno raskine Ugovor između HBOR-a i Banke i bez davanja posebnog roka traži povrat datog, odnosno preostalog dijela kredita s kamatama, naknadama i troškovima. Nastup takvog slučaja, otkaza ili raskida Ugovora između HBOR-a i Banke, također predstavlja poseban razlog i za otkaz ovog Ugovora.

Konačno, Klijent je upoznat i s pravom HBOR-a izmijeniti uvjete iz Ugovora između HBOR-a i Banke, u kojem slučaju će se izmijeniti i uvjeti iz ovog Ugovora, pa se sklapanjem ovog Ugovora obvezuje da će za takav slučaj sklopiti s Bankom dodatak ovom Ugovoru kojim će se ponovno urediti prava i obveze ugovornih strana u skladu s izmijenjenim uvjetima kredita.

10. POVRAT DRŽAVNIH POTPORA

Ako Agencija za zaštitu tržišnog natjecanja ili drugo tijelo nadležno za povrat državnih potpora (u daljnjem tekstu: Agencija ili drugo tijelo) danih ili korištenih protivno propisima o državnim potporama utvrdi da Ugovor između HBOR-a i Banke sadrži elemente državnih potpora protivne propisima, te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem Ugovora između HBOR-a i Banke i/ili ovog Ugovora, Klijent je obvezan vratiti Banci ukupan iznos državnih potpora koji odlukom Agencije ili drugog tijela bude oglašen nedopuštenim, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom u skladu sa zakonodavstvom o državnim potporama, i to od dana korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnom potporom pa do dana njegova povrata Banci.

Odluku o eventualnom pokretanju upravnog spora ili podnošenju drugog, važećim relevantnim propisom, određenog pravnog lijeka protiv odluke Agencije ili drugog tijela samostalno donosi HBOR. Ako Upravni sud u pokrenutom upravnom sporu ili drugo tijelo nadležno za odlučivanje o podnijetom pravnom lijeku donese odluku kojom se odluka Agencije ili drugog tijela mijenja, u skladu s takvom odlukom, Banka će: 1. zatražiti od Klijenta isplatu dodatnih sredstava zajedno sa zakonskom zateznom kamatom utvrđenom pod istim uvjetima kako je uređeno u prethodnom stavku ove točke, a Klijent će ta sredstva biti u obvezi platiti ili 2) višak sredstava i pripadajuće zakonske zatezne kamate vraćenih Banci od strane Klijenta na temelju odluke Agencije ili drugog tijela, vratiti Klijentu, tek nakon što joj u cijelosti bude uplaćen višak tih sredstava zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom.

Kako HBOR nema izravan ugovorni odnos s Klijentom, to ovime Klijent ovlašćuje Banku da u svoje ime, a za račun HBOR-a, iz zaprimljenih instrumenata osiguranja označenih u točki 8. ovog Ugovora obavlja i naplatu ukupnog iznosa državnih potpora koji odlukom Agencije ili drugog tijela bude oglašen nedopuštenim, sve u skladu s određenjem iz stavaka 1. i 2. ove točke Ugovora.

U slučaju nepoštivanja odredbi iz prethodnih stavaka ove točke od strane Klijenta, Banka može otkazati ovaj Ugovor, te aktivirati ugovorene instrumente osiguranja.

11. Klijent potpisom ovog Ugovora potvrđuje:

- da je upoznat s time da se kredit koji je predmet ovog Ugovora financira iz sredstava Europske investicijske banke (EIB),
- da je upoznat s time da su EIB i HBOR 15.04.2010. godine sklopili Ugovor o kreditu (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu EIB - HBOR), na temelju kojeg je EIB stavio HBOR-u na raspolaganje sredstva kredita koji je predmet ovog Ugovora, a koja je sredstva nakon toga HBOR stavio na raspolaganje Banci na temelju Ugovora između HBOR-a i Banke
- Klijent nadalje potvrđuje da je upoznat s obvezama HBOR-a prema EIB-u, kao i obvezama Banke prema HBOR-u i EIB-u na temelju Ugovora o kreditu EIB - HBOR i njegovih priloga:
- Prilog 1 - Odredbe vezane za financiranje iz sredstava kredita EIB-a HBOR-u i
- Prilog 2 - Dodatni sporazum za MSP.

U skladu s navedenim, Klijent pored prava i obveza navedenih u prethodnim odredbama ovog Ugovora stječe i daljnja prava i preuzima i daljnje obveze kako je pobliže opisano u Prilogu 1 i Prilogu 2 koji su sastavni dio ovog Ugovora

Klijent ovime potvrđuje da je upoznat sa sadržajem Priloga 1 i Priloga 2, te se obvezuje pridržavati svih obveza koje se u njima navode.

12. Ovim Klijent, Sudužnik i Jamac daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora iz sredstava na svim transakcijskim i drugim računima Klijenta, Sudužnika i Jamca otvorenim kod Banke.

Klijent kao zalogodavac ovime zalaže svakodobnu svoju tražbinu koju ima na temelju svojih računa otvorenih kod Banke, u svrhu osiguranja tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, te ovlašćuje Banku da može naplatiti o dospjeću osiguranu tražbinu iz predmeta zaloga.

13. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a ugovorne strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.

14. Klijent se potpisom ovog Ugovora odriče prava tražiti naknadu štete od Banke, koju bi Klijent trpio zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

15. Na prava i obveze ugovornih strana, koja nisu uređena ovim Ugovorom, primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g., te se podredno, ukoliko nisu u suprotnosti s ovim Ugovorom i Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d., odgovarajuće

primjenjuju Ugovor o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj: PS-29/01. sklopljen između HBOR-a i Banke dana 24.07.2001.g. sa svim pripadajućim dodacima tom ugovoru, Ugovor između HBOR-a i Banke, Odluka o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o načinu i rokovima obračuna kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR s Pravilnikom o načinu obračuna naknada, Program 'IPARD' Mjera 101. I Mjera 103., te odredbe ostalih akata HBOR-a i Odluke nadležnih tijela HBOR-a sa svakodobnim izmjenama i dopunama koje utvrdi HBOR, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

16. Ovaj je Ugovor sastavljen u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

U Sisku, 11.10.2011.

BANKA:

Marcela Sigur

Želimira Miković

Zagrebačka banka d.d.
2/6

KLIJENT:

FRUCTUS d.o.o
Dir.Zorislav Kiš

FRUCTUS d.o.o.
za poljoprivrednu proizvodnju, trgovinu i usluge
VELIKA LUDINA, Sv. Mihovila 19

SUDUŽNIK:
ABUDAN d.o.o
Dir.Zorislav Kiš

ABUDAN d.o.o.
za trgovinu, proizvodnju i usluge
VELIKA LUDINA, Veleniga, Sv. Mihaela 19

JAMAC:
Zorislav Kiš

Prilog 1

Ugovoru o dugoročnom kunskom kreditu br. 3225085726 sklopljenom 11.10.2011. između Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Paromlinska 2, i FRUCTUS d.o.o. Velika Ludina, Sv. Mihovila 19, na temelju Ugovora o kreditu broj: IPA101-09/2011 sklopljenog između Hrvatske banke za obnovu i razvoj i Zagrebačke banke d.d.
– odredbe vezane uz financiranje iz sredstava Ugovora o kreditu EIB-HBOR-u od 15.04.2010.

U ovom Prilogu 1 niže navedeni izrazi započeti velikim slovom imaju sljedeće značenje:

"EIB" označava Europsku investicijsku banku;

"Ugovor o kreditu EIB-HBOR" označava ugovor o kreditu koji su Europska investicijska banka u svojstvu kreditora i HBOR u svojstvu kreditoprimca zaključili 15.04.2010. godine;

"Ugovor o kreditu" označava ugovor o kreditu koji HBOR u svojstvu kreditora i Korisnik kredita u svojstvu kreditoprimca zaključuju <datum sklapanja Ugovora između HBOR-a i Banke>, uključivo i Prilog 1 navedenom Ugovoru o kreditu.

"MSP" označava male i srednje poduzetnike koji zadovoljavaju kriterije za prihvatljive krajnje korisnike, definirane Prilogom 2 Ugovoru o kreditu - Dodatnim sporazumom za MSP uz Ugovor o kreditu EIB-HBOR, koji su EIB i HBOR zaključili 14.05.2011. godine.;

"Mid-Cap" označava srednje kapitalizirane poduzetnike koji zadovoljavaju kriterije za prihvatljive krajnje korisnike, definirane Prilogom 2 za Mid Cap Ugovoru o kreditu – Dodatnim sporazumom za Mid-Cap uz Ugovor o kreditu EIB-HBOR, koji su EIB i HBOR zaključili 04.04.2011. godine.;

"Korisnik kredita" označava Zagrebačku banku d.d., Zagreb;

"Krajnji korisnik" označava <naziv i sjedište klijenta>;

"Ugovor o kreditu s Krajnjim korisnikom" označava ugovor o kreditu koji će Korisnik kredita u svojstvu kreditora i Krajnji korisnik u svojstvu kreditoprimca zaključiti temeljem Ugovora o kreditu;

Obzirom da su sredstva za kreditiranje po Ugovoru o kreditu osigurana iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR, Krajnji korisnik se obvezuje i izjavljuje sljedeće:

1. Da će:
   a) osigurati poštivanje svih odredbi Ugovora i
   b) ispunjavati svoje obveze po Ugovoru o kreditu kako bi omogućio Banci i HBOR-u da pravodobno udovolje svojim obvezama po Ugovoru o kreditu EIB-HBOR koje se odnose na sredstva financiranja Projekta, sve kao da je HBOR sklopio ugovor o kreditu s Krajnjim korisnikom.

2. Da, ako EIB utvrdi da Krajnji korisnik ne izvršava svoje obveze utvrđene Ugovorom o kreditu s Krajnjim korisnikom, HBOR može po vlastitom izboru, ili preraspodijeliti sredstva kredita za neki drugi projekt, ili u roku od 30 dana od datuma EIB-ove obavijesti o neizvršenju od strane Krajnjeg korisnika pisanim zahtjevom zatražiti prijevremeni trenutni povrat kredita od strane Krajnjeg korisnika Korisniku kredita zajedno s pripadajućim kamatama, troškovima i eventualnom naknadom štete i/ili povrat kredita od strane Korisnika kredita HBOR-u, po čemu se Krajnji korisnik kredita obvezuje odmah postupiti.

3. Da će poštivati sljedeće obveze:
   (i) koristiti sredstva kredita isključivo za financiranje odobrenog Projekta;
   (ii) dovršiti Projekt do datuma predviđenog u dokumentaciji priloženoj kreditnom zahtjevu Krajnjeg korisnika Korisniku kredita;
   (iii) dok god kredit u cijelosti nije otplaćen, zadržati vlasništvo i posjed nad cjelokupnom imovinom Projekta tijekom razdoblja otplate kredita te održavati, popravljati, servisirati i obnavljati cjelokupnu imovinu Projekta kako bi se održala u dobrom stanju u skladu sa svojom izvornom namjenom, osim ako EIB prethodno ne da svoju pisanu suglasnost za suprotno;
   (iv) osigurati da osobe koje imenuje EIB, a koje mogu pratiti izaslanici Revizorskog suda ili bilo kojeg nadležnog tijela ili institucije Europske zajednice i HBOR-a, imaju

dopuštenje za kontrolu lokacije, instalacija i radova obuhvaćenih Projektom i za obavljanje provjera po vlastitoj želji te da će im osigurati informacije i potporu koju u tu svrhu opravdano zatraže; te prima na znanje da EIB može biti obvezan informacije i dokumente koji se odnose na Krajnjeg korisnika, HBOR i Projekt obznaniti bilo kojem nadležnom tijelu ili instituciji Europske zajednice radi ispunjavanja svojih zadaća u skladu s pravom Europske zajednice;

(v) da će (i) voditi Projekt i upravljati njime u skladu s Propisima o zaštiti okoliša i mjerodavnim načelima prava EU-a ukoliko su ta načela primijenjena u hrvatskim zakonima ili praksi te (ii) na HBOR-ov zahtjev ili zahtjev Korisnika kredita dostaviti dokaze kojima se potvrđuje da ispunjava navedenu obvezu;
Za svrhu ove podtočke (v):
"Propisi o zaštiti Okoliša" označavaju propise EU-a (osim onih propisa koji su izrijekom izuzeti Ugovorom o kreditu s Krajnjim korisnikom), Republike Hrvatske kao i odgovarajuće međunarodne ugovore s osnovnom namjenom očuvanja, zaštite i unapređenja Okoliša, a
"Okoliš" znači sljedeće, ukoliko utječe na dobrobit ljudi:
(a) fauna i flora;
(b) tlo, voda, zrak, klima i krajobraz; te
(c) izgrađeni predjeli i kulturna baština;
Poštivanje nacionalnog prava smatra se poštivanjem prava EU-a, osim i tako dugo dok Europska komisija ne pokrene postupak za utvrđenje da nacionalni zakoni točno ne transponiraju pravo EU-a ili Sud pravde Europskih zajednica ne donese odluku u tom smislu;

(vi) ako potpada pod definiciju javnog naručitelja u smislu hrvatskog Zakona o javnoj nabavi (što uključuje i sve kasnije propise koji se smatraju izmjenom, dopunom ili zamjenom istoga), kupovati opremu, nabavljati usluge i naručivati radove za Projekt putem otvorenog međunarodnog postupka javne nabave ili putem drugog prihvatljivog postupka nabave za koji EIB smatra da zadovoljava politike EIB-ovog Vodiča za nabavu koji je na snazi na datum zaključenja Ugovora o kreditu EIB-HBOR, kao i odredbe hrvatskog Zakona o javnoj nabavi;

(vii) voditi i upravljati Projektom u skladu s načelima prava EU koja se izravno primjenjuju na HBOR i Projekt;

(viii) udovoljiti zahtjevima EIB-a glede pojedinog Projekta s kojima je bio upoznat do dana zahtjeva za povlačenje ili do dana odluke o novom iskorištenju sredstava kredita u svrhu kreditiranja koje je prihvatljivo EIB-u, a Korisnik kredita se obvezuje Krajnjeg korisnika s istima upoznati odmah čim za njih sazna od HBOR-a;

(ix) ako se radi o Projektu MSP, Krajnji korisnik iz sredstava osiguranih iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR (uključujući i posredno putem drugih banaka) financirati 100% ukupnih troškova Projekta, a ako se radi o Projektu koji ne potpada pod definiciju MSP-a, najviše 50% ukupnih troškova Projekta ;

(x) da se neće baviti predmetima poslovanja kao što su kocka, stanogradnja koja nije sastavni dio planova obnove i/ili revitalizacije urbanih područja, proizvodnja, isporuka ili trgovina oružjem ili bilo koje drugo područje koje EIB smatra neprihvatljivim, a to su:
(a) u slučaju Projekta MSP-a, sektori:
- proizvodnja oružja i municije, naoružanja, vojne ili policijske opreme ili infrastrukture te opreme i infrastrukture kojom se ograničavaju pojedinačna ljudska prava i slobode (npr. zatvori, centri za pritvor bilo koje vrste),
- oprema za igre na sreću i slična oprema,
- proizvodnja, obrada ili distribucija duhana,
- aktivnosti koje uključuju žive životinje u eksperimentalne i znanstvene svrhe ukoliko se ne može jamčiti usklađenost s „Konvencijom Vijeća Europe za zaštitu kičmenjaka koji se koriste u eksperimentalne i druge znanstvene svrhe",
- aktivnosti koje dovode do utjecaja na okoliš koji nisu u značajnom opsegu ublaženi i/ili kompenzirani,
- sektori koji se smatraju etički ili moralno kontroverznima, npr. istraživanja o kloniranju ljudi,
- isključivo poslovanje s nekretninama,
- poslovi isključivo financijske prirode npr. trgovanje financijskim instrumentima te
- drugi sektori navedeni u Prilogu 2 ovog Ugovora, a

(b) u slučaju Projekta Mid-Cap:

- proizvodnja oružja i municije, naoružanja, vojne ili policijske opreme ili infrastrukture te opreme i infrastrukture kojom se ograničavaju pojedinačna ljudska prava i slobode (npr. zatvori, centri za pritvor bilo koje vrste),
- oprema za igre na sreću i slična oprema,
- proizvodnja, obrada ili distribucija duhana,
- aktivnosti koje uključuju žive životinje u eksperimentalne i znanstvene svrhe ukoliko se ne može jamčiti usklađenost s „Konvencijom Vijeća Europe za zaštitu kičmenjaka koji se koriste u eksperimentalne i druge znanstvene svrhe",
- aktivnosti koje dovode do utjecaja na okoliš koji nisu u značajnom opsegu ublaženi i/ili kompenzirani,
- sektori koji se smatraju etički ili moralno kontroverznima, npr. istraživanja o kloniranju ljudi,
- isključivo poslovanje s nekretninama,
- poslovi isključivo financijske prirode npr. trgovanje financijskim instrumentima.

(xi) te osigurati svu imovinu Projekta kod osiguravajućih društava u skladu s uobičajenom gospodarskom praksom

(xii) posjedovati ili imati na raspolaganju tehnička i financijska stručna znanja radi odabira cjelokupne opreme, usluga i radova za Projekt na način koji je prikladan s obzirom na veličinu Projekta, a uz uvažavanje cijene, kvalitete i učinkovitosti;

(xiii) na prvi zahtjev prijevremeno otplatiti kredit po Ugovoru o kreditu s Krajnjim korisnikom u slučaju neispunjenja od strane Krajnjeg korisnika bilo koje od prethodno navedenih obveza u podtočkama (i) do (xii) ove točke 3.;

(xiv) jamči da nije počinio, te da niti jedna osoba po njegovom trenutnom saznanju nije počinila niti jedno od sljedećih djela, kao i da neće počiniti i da niti jedna osoba uz njegovo odobrenje ili prethodno znanje neće počiniti neko od sljedećih djela:

a. ponuda, davanje, primanje ili traženje bilo kakve neodgovarajuće koristi radi utjecaja na postupke neke osobe na javnom položaju ili dužnosti, direktora ili radnika državne uprave ili javnog poduzeća ili direktora ili zaposlenika javne međunarodne organizacije, a u svezi s nekim postupkom nabave ili zaključenjem bilo kojeg ugovora povezanog s Projektom;
b. bilo koji čin koji na neodgovarajući način utječe ili ima za cilj na neodgovarajući način utjecati na postupak nabave ili provedbu Projekta na štetu Krajnjeg korisnika, uključujući i tajni dogovor ponuđača;

Za svrhu ove podtočke, saznanje kojime raspolaže bilo koji član uprave Krajnjeg korisnika ili radnik Sektora sredstava HBOR-a smatrat će se saznanjem Krajnjeg korisnika;

(xv) izjavljuje da po njegovom najboljem znanju i uvjerenju te nakon provođenja potrebnih ispitivanja, sredstva uložena u njegov temeljni kapital kao i druga sredstva (koja nisu dio financiranja od strane HBOR-a) upotrijebljena za Projekt, nisu nezakonitog podrijetla;

(xvi) obavijestiti Korisnika kredita kao kreditora i HBOR ako spozna bilo koju činjenicu ili informaciju koja nagovješćuje počinjenje bilo kojega od gore navedenih djela iz toč. (xiv) ili ako u bilo kojem trenutku dobije informaciju o nezakonitom podrijetlu bilo kojih sredstava iz toč. (xv).

4. Da će na prvi pisani zahtjev Korisnika kredita dostaviti Korisniku kredita sve dokumente i informacije uključujući:
- primjerak Ugovora o kreditu s Korisnikom kredita u prijevodu na engleski jezik (preveden od strane ovlaštenog prevoditelja);
- sve dokumente i informacije potrebne kako bi Korisnik kredita, HBOR i EIB mogli pratiti stvarni i financijski napredak Projekta kao i pratiti financijsko stanje Krajnjeg korisnika;
- obavijesti o namjeri prijevremene otplate kredita od strane Krajnjeg korisnika;
- općenito sve činjenice i događaje koji bi mogli ugroziti dovršetak ili rad Projekta, utjecati na financijsko stanje Krajnjeg korisnika ili omogućiti HBOR-u i/ili Korisniku kredita da zatraži prijevremenu otplatu kredita;
- poduzeti na zahtjev EIB-a i/ili HBOR-a i/ili Korisnika kredita sve radnje potrebne kako bi se istražile i/ili prekinule sve navodne radnje ili radnje u koje se sumnja, a vezane su uz djela pranja novca i financiranja terorizma definirana mjerodavnim nacionalnim pravom i međunarodnim ugovorima;

- obavijestiti Korisnika kredita o mjerama poduzetim u svrhu naknade štete od osoba odgovornih za štetu nastalu zbog radnji iz prethodne alineje;
- pomagati u svim naporima EIB-a i drugih strana da istraže radnje iz prethodne dvije alineje;

5. omogućiti i osigurati da osobe koje imenuje EIB posjete Krajnjeg korisnika i lokaciju, instalacije i radove obuhvaćene Projektom te da će im osigurati potporu koju u tu svrhu opravdano zatraže.

6. Da je upoznat sa svim prethodno navedenim obvezama, te se obvezuje Korisniku kredita da će o izvršavanju tih obveza pravodobno obavještavati Korisnika kredita. U slučaju kršenja neke od prethodno navedenih obveza od strane Krajnjeg korisnika, Krajnji korisnik potvrđuje da to može predstavljati razlog za jednostrani trenutačni raskid Ugovora o kreditu s Krajnjim korisnikom od strane Korisnika kredita kao kreditora i otkaz kredita po istome, uz povrat cjelokupne tražbine (glavnice, kamata, troškova i svih drugih dugovanih iznosa) Korisniku kredita kao kreditoru. Krajnji korisnik prihvaća da je kršenje neke od obveza iz ovog Priloga 1 od strane Krajnjeg korisnika ujedno i razlog za otkaz odnosno raskid Ugovora o kreditu te se Krajnji korisnik ovime obvezuje, za taj slučaj, odmah otplatiti Korisniku kredita cjelokupan kredit (glavnicu, kamate, troškove i sve druge dugovane iznose).

7. Da je suglasan da će Korisnik kredita, ako EIB obustavi i/ili otkaže HBOR-u isplatu nepovučenog dijela kredita po Ugovoru o kreditu EIB-HBOR iz razloga:
   - nastanka poremećaja na tržištu (pri čemu se poremećajem na tržištu smatra (i) ako EIB utvrdi da postoje iznimne okolnosti koje nepovoljno utječu na EIB-ov pristup izvorima financiranja, (ii) po mišljenju EIB-a, EIB-ov trošak pribavljanja sredstava iz EIB-ovih izvora bude viši od EURIBOR-a za eure na rok istovjetan ročnosti konkretne tranše kredita EIB-a HBOR-u, (iii) EIB utvrdi da zbog okolnosti koje utječu na njegove izvore financiranja ne postoje adekvatni i pravični načini utvrđivanja EURIBOR-a za eure na rok istovjetan ročnosti konkretne tranše kredita EIB-a HBOR-u, (iv) po mišljenju EIB-a nije razumno vjerojatno da će sredstva koja odgovaraju konkretnom financiranju, a potrebna za financiranje konkretne tranše kredita EIB-a HBOR-u EIB-u biti na raspolaganju u sklopu njegova redovitog poslovanja, u traženoj valuti ili na traženi rok ili (v) EIB ne bude u mogućnosti pribaviti odgovarajući iznos sredstava (koja odgovaraju konkretnom financiranju) za financiranje nekog povlačenja po Ugovoru o kreditu EIB-HBOR ili ako dođe do poremećaja na međunarodnim tržištima dužničkih vrijednosnih papira, tržištima novca ili tržištima kapitala);
   - EIB-ova nezadovoljstva jamstvima i obvezama HBOR-a koje se odnose na ispunjavanje obveza Korisnika kredita i/ili Krajnjeg korisnika iz točaka 3. do 6. ovog Priloga 1;

   na prvi pisani zahtjev HBOR-a, s trenutnim učinkom obustaviti, odnosno otkazati sve daljnje isplate po Ugovoru o kreditu s Krajnjim korisnikom za koje HBOR to bude tražio, i to bez prava da Krajnji korisnik traži bilo kakvu naknadu, naknadu štete, isplatu ili bilo kakvu činidbu po bilo kojoj osnovi.

8. Ako se radi o financiranju Projekta Krajnjeg korisnika koji potpada pod definiciju MSP-a, Krajnji korisnik kredita će:
   (a) ako EIB to zatraži, relevantne publikacije u Službenom listu EU učiniti dostupnima EIB-u,
   (b) u Projektima u kojima su Krajnji korisnici obvezni primijeniti pravila javne nabave, poštivati mjerodavno nacionalno zakonodavstvo i zakonodavstvo EU-a za Projekte financirane iz sredstava osiguranih iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR,
   (c) osigurati da su Projekti sukladni pravnoj stečevini EU-a, a posebice na području zaštite okoliša i u sektorima na koje se primjenjuje politika EU, te poštivati mjerodavno nacionalno zakonodavstvo i zakonodavstvo EU-a za Projekte financirane iz sredstava osiguranih iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR ,

9. Ako se radi o financiranju Projekta Krajnjeg korisnika koji potpada pod definiciju Mid-Cap-a, Krajnji korisnik se obvezuje i da će:

   (a) u Projektima u kojima su Krajnji korisnici obvezni primijeniti pravila javne nabave, poštivati mjerodavno nacionalno zakonodavstvo i zakonodavstvo EU-a za Projekte financirane iz sredstava osiguranih iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR,
   (b) osigurati da su Projekti sukladni pravnoj stečevini EU-a, a posebice na području zaštite okoliša i u sektorima na koje se primjenjuje politika EU, te poštivati mjerodavno

nacionalno zakonodavstvo i zakonodavstvo EU-a za Projekte financirane iz sredstava osiguranih iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR i

(b) u slučaju Projekta sa značajnijim utjecajem na okoliš, na zahtjev EIB-a ili HBOR-a ili Korisnika kredita, pribaviti nezavisnu procjenu Projekta kod kojega je obvezna izrada studije utjecaja na okoliš sukladno zakonu ili odluci nadležnog javnog tijela.

BANKA

Marcela Sigur

Želimira Mioković

Zagrebačka banka d.d.
278

KLIJENT
FRUCTUS d.o.o.

Zorislav Kiš, direktor

FRUCTUS d.o.o.
za poljoprivrednu proizvodnju, trgovinu i usluge
VELIKA LUDINA, Sv. Mihovila 19

Prilog 2

Ugovoru o dugoročnom kunskom kreditu br. 3225085726 sklopljenom 11.10.2011. godine između Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Paromlinska 2, i FRUCTUS d.o.o. Velika Ludina, Sv. Mihovila 19, na temelju Ugovora o kreditu broj: IPA101-09/2011 sklopljenog između Hrvatske banke za obnovu i razvoj i Zagrebačke banke d.d.

Dodatni sporazum za MSP koji su EIB i HBOR zaključili 04.05.2011.
(SME Side Letter)

Krajnji korisnik potpisom ovog dokumenta potvrđuje da je upoznat sa sadržajem istog te da će se pridržavati obveza koje se navode u vezi kreditiranja iz EIB-ovih sredstava plasiranih od strane HBOR-a Korisniku kredita za Krajnjeg korisnika kredita.

Dio A

Financiranje malih i srednjih poduzeća (MSP)
s manje od 250 zaposlenika

Kriteriji i postupci odobrenja sredstava 2. EIB-ovog zajma HBOR-u za MSP i srednje kapitalizirana poduzeća (dalje u tekstu "EIB-ov zajam"), koji Europska investicijska banka (dalje u tekstu "EIB" ili "Banka") odobrava HRVATSKOJ BANCI ZA OBNOVU I RAZVITAK (dalje u tekstu "HBOR" ili "Korisnik") za financiranje malih i srednje velikih ulaganja (dalje u tekstu "Potprojekti") koja provode mala i srednja poduzeća (dalje u tekstu "krajnji korisnici" ili "MSP").

1. KRAJNJI KORISNICI, IZNOS i ROK, LOKACIJA I ISKLJUČENI SEKTORI

1.1. Krajnji korisnici

1.1.1. Prihvatljivi subjekti su autonomna mala ili srednja poduzeća (MSP) sukladno niže navedenoj definiciji s manje od 250 zaposlenika[1] prije planiranog projekta. MSP kojem je posrednik odobrio kredit koji je u potpunosti ili djelomično financiran iz EIB-ovog zajma za MSP u daljnjem se tekstu naziva "krajnji korisnik".

1.1.2. Općenito, MSP se smatraju autonomnim ukoliko:

(i) je manje od 25% njihovog kapitala u vlasništvu nekog drugog poduzeća; ili

(ii) je 25% kapitala ili više u vlasništvu nekog drugog poduzeća, ali grupa zapošljava manje od 250 osoba na konsolidiranoj osnovi[2]; ili

(iii) 25% kapitala ili više je u vlasništvu javnog tijela, I javno tijelo je jedinica lokalne uprave s godišnjim proračunom manjim od 10 milijuna EUR i manje od 5000 stanovnika; ili

(iv) 25% kapitala ili više je u vlasništvu poduzeća ili institucija u skladu s iznimkama koje su detaljno opisane u preporuci Komisije 2003/361/EC od 6. svibnja 2003. godine, članak 3., stavak 2. (tj. fondovi rizičnog kapitala ili "poslovni anđeli", pod uvjetom da ulažu manje od 1,25 m EUR u isto poduzeće, sveučilišta ili neprofitni istraživački centri, institucionalni ulagači, uključujući i regionalne razvojne fondove).

1.1.3. Financijska holding poduzeća industrijskih grupacija i lizing poduzeća povezana s jednim određenim proizvođačem nisu prihvatljiva za EIB-ovo financiranje.

1.2. Pravila za kombiniranje EIB-ovog zajma za MSP s darovnicama EU

U slučaju kada su subvencije EU povezane s projektom, iznos ugovora o kreditu ili ugovora o zakupu koji EIB refinancira i potencijalnih subvencija EU-a ne može niti u kojem trenutku premašiti 100% investicijskih troškova (definiranih kao troškova projekta).

1.3. Iznos i rok kredita krajnjim korisnicima

1.3.1. Ukupni trošak svakog projekta ne smije premašiti protuvrijednost iznosa 25 milijuna EUR.

1.3.2. Iznos EIB-ove alokacije može biti do 100% kredita koji je posrednik odobrio nekom MSP-u, ali ne smije premašiti 12,5 milijuna EUR (ili protuvrijednost u drugoj valuti).

1.3.3. Rok kredita koje posrednici odobravaju malim i srednjim poduzećima treba odgovarati vijeku iskoristive uporabe i tehničkom vijeku financiranih projekata, uz najmanji rok trajanja od 2 godine.

1.4. Lokacija

---

[1] Puno radno vrijeme.

[2] Kako bi se izračunao broj zaposlenika neautonomnih poduzeća, potrebno je pridodati broj zaposlenika u poduzećima koja ih neposredno kontroliraju ili su pod njihovom kontrolom. U slučaju partnerskog poduzeća (poduzeće posjeduje između 25% i 50% kapitala u drugom poduzeću): Broj zaposlenika malog ili srednjeg poduzeća koje se financira potrebno je agregirati s brojem zaposlenika partnerskog poduzeća na način da se primijeni postotak udjela u potonjem. U slučaju povezanih poduzeća (poduzeće posjeduje više od 50% kapitala u drugom poduzeću): Broj zaposlenika malog ili srednjeg poduzeća koje se financira potrebno je agregirati s brojem zaposlenika povezanog poduzeća na način da se pribroji ukupan broj zaposlenika u potonjem. Agregirani iznos mora obuhvatiti sva partnerska poduzeća koja neposredno kontroliraju ili su pod kontrolom malog ili srednjeg poduzeća koje se financira, te sva povezana poduzeća.

Projekti se moraju nalaziti u Republici Hrvatskoj.

1.5. Isključeni sektori

Prihvatljivi krajnji korisnici u okviru EIB-ovog zajma za MSP su projekti u svim sektorima osim sljedećih aktivnosti:

a) proizvodnja oružja i municije, naoružanja, vojne ili policijske opreme ili infrastrukture te opreme ili infrastrukture kojom se ograničavaju pojedinačna ljudska prava i slobode (npr. zatvori, centri za pritvor bilo koje vrste);
b) oprema za igre na sreću i slična oprema;
c) proizvodnja, obrada ili distribucija duhana;
d) aktivnosti koje uključuju žive životinje u eksperimentalne i znanstvene svrhe ukoliko se ne može jamčiti usklađenost s "Konvencijom Vijeća Europe za zaštitu kičmenjaka koji se koriste u eksperimentalne i druge znanstvene svrhe";
e) aktivnosti koje dovode do utjecaja na okoliš koji nisu u značajnom opsegu ublaženi i/ili kompenzirani (vidi također odlomak 3. o usklađenosti s direktivama EU-a i nacionalnim zakonima o okolišu);
f) sektori koji se smatraju etički ili moralno kontroverznima, npr. istraživanje o kloniranju ljudi;
g) isključivo poslovanje s nekretninama;
h) poslovi isključivo financijske prirode npr. trgovanje financijskim instrumentima.

2. CILJANA ULAGANJA

2.1 Općeniti okvir

EIB ima za cilj financiranja svih ulaganja i izdataka nastalih u kontekstu razvoja malog i srednjeg poduzetništva putem prihvatljivih projekata, osim isključivih financijskih transakcija.

Projekt je skup materijalnih i nematerijalnih ulaganja i izdataka koji se mogu identificirati u smislu lokacije, dizajna i koristi, a koji se provodi u razdoblju do tri godine oko datuma potpisivanja ugovora o financiranju s krajnjim korisnikom. Projekt može uključivati i financiranje za prijenos poduzeća i/ili srednjoročne i dugoročne potrebe za obrtnim kapitalom (vidi Odlomke 2.2 i 2.3 koji slijede)

2.2 Kategorije investicija

Ulaganja i izdaci koji bi se mogli razmatrati za financiranje kao dio projekta uključuju:

- Kupnju, renoviranje ili proširenje materijalne imovine osim zemljišta[3];
- Investicija u nematerijalnu imovinu, npr.:
  - Troškovi razvoja, planiranja i financiranja tijekom faze izgradnje materijalne imovine;
  - Troškovi istraživanja i razvoja (naknade, troškovi razvoja i bruto plaće povezane s istraživanjem, razvojem i inovativnim komponentama djelatnosti);
  - Izgradnja distributivnih mreža na domaćem ili drugim tržištima unutar Europske unije (stjecanje imovine i/ili zaštitnog znaka, operativni troškovi i troškovi rada).
- Smjenu generacije ili prenošenje zaposlenika društva radi omogućavanja nastavka poslovanja dotičnog društva. Međutim, opseg financiranja ograničen je na slučajeve kada su i kupac i subjekt koji se prodaje MSP te na iznos koji ne prelazi 1 milijun EUR. Preuzimanje poduzeća kao takvo nije prihvatljivo za financiranje sredstvima EIB-a.
- Potrebe za srednjoročnim i dugoročnim obrtnim sredstvima kako je dalje navedeno u Odlomku 2.3.

U kontekstu uobičajene bankarske prakse, posrednik će osigurati da krajnji korisnik održava materijalna i nematerijalna ulaganja koja sačinjavaju dijelove projekta u ispravnom stanju.

2.3 Obrtna sredstva

Zajmovi EIB-a za mala i srednja poduzeća mogu se koristiti za osiguravanje stabilne osnove obrtnih sredstava kako bi se krajnjim korisnicima malim i srednjim poduzećima omogućilo financiranje obveza povezanih s njihovim ciklusom trgovanja, kao dio njihovih uobičajenih

---

[3] Financiranje kupnje zemljišta je isključeno osim ako je tehnički neophodno za investiciju. Financiranje kupnje poljoprivrednog zemljišta u cijelosti je isključeno.

aktivnosti[4]. Posrednik mora krajnjem korisniku osigurati kredit s rokom od najmanje dvije godine za financiranje obrtnih sredstava, koji odražava potrebu krajnjeg korisnika za dugoročnim financiranjem. Pojedine transakcije obrtnih sredstava krajnjeg korisnika mogu trajati manje od dvije godine. Svi drugi uvjeti zajma za mala i srednja poduzeća, a posebice oni za transparentni i kvantificirani prijenos koristi na krajnjeg korisnika malo i srednje poduzeće te davanje informacija o ulozi EIB-a, ostaju nepromijenjeni.

Skreće se pažnja da se zajam za mala i srednja poduzeća ne smije koristiti za financiranje isključivo financijskih aktivnosti ili poslova s nekretninama ili kako bi se krajnjem korisniku omogućilo financiranje potrošnje.

3. USKLAĐENOST S PROPISIMA EU

EIB preporuča međunarodni natječajni postupak i za projekte privatnog sektora. Uvijek kada su mala i srednja poduzeća u obvezi postupati u skladu s pravilima javne nabave, posrednik će s krajnjim korisnikom stipulirati da projekti koje krajnji korisnik provodi sredstvima EIB-a moraju biti u skladu s relevantnim zakonodavstvom EU i nacionalnim zakonodavstvom koje se primjenjuje.

U skladu s politikom Banke kojom se osigurava da projekti budu u skladu s pravnom stečevinom Zajednice, posebice na područjima zaštite okoliša i u sektorima koji su uređeni politikom EU, posrednik će s krajnjim korisnikom stipulirati da projekti koje krajnji korisnik provodi sredstvima EIB-a trebaju biti u skladu s relevantnim zakonodavstvom EU i nacionalnim zakonodavstvom koje se primjenjuje.

4. INFORMACIJE KRAJNJEM KORISNIKU

Posrednik se obvezuje da će svakog krajnjeg korisnika obavještavati o potpori koju pruža EIB na jedan od sljedećih načina:

a) Označavanjem proizvoda – sredstva EIB-a trebala bi određeni proizvod posrednika učiniti atraktivnijim na način da se njegovi uvjeti jasno razlikuju od uvjeta „standardnog" proizvoda. Kako bi se krajnje korisnike obavijestilo o partnerstvu između EIB-a i posrednika, potrebno je da ime proizvoda ili njegova dokumentacija jasno ukazuje na EIB.

b) Pismom ili elektronskom porukom koja se šalje svakom krajnjem korisniku. To pismo / poruka treba ukazivati na činjenicu da su sredstva dodijeljena uz potporu EIB-a kao i na razliku u uvjetima koja proizlazi iz te potpore.

c) Prijenosom koristi – EIB-ova sredstva kanalizirat će se putem HBOR-ovih programa kreditiranja. U ovom se trenutku HBOR-ove kamatne stope, koje se nude kroz navedene programe, u pravilu kreću od 2% do 6% ovisno o vrsti subjekta (za mala i srednja poduzeća 4%) uz rok dospijeća do 12 godina za mala i srednja poduzeća te do 15 godina za infrastrukturne projekte (u okviru određenih programa kreditiranja HBOR trenutno nudi i promjenjive kamatne stope). Na ovaj način HBOR postiže to da se prednosti u smislu rokova dospijeća i cijena iz EIB-ovog zajma prenose na krajnje korisnike. Banku će se obavještavati o uvjetima koji se primjenjuju za krajnje korisnike. U slučaju bilo kakve promjene tijekom razdoblja alokacije, HBOR će obavijestiti EIB o novim uvjetima, a EIB će imati pravo odlučiti hoće li ili neće isplatiti sredstva pod takvim novim uvjetima. HBOR će biti odgovoran za obavještavanje krajnjih korisnika o EIB-ovom financijskom doprinosu putem ugovorne dokumentacije.

Osim toga, posrednici moraju biti spremni na svojim web-stranicama posvećenim srednjoročno-dugoročnim financijskim proizvodima za mala i srednja poduzeća objaviti informativnu stranicu o aktivnostima EIB-a na području pružanja potpore malim i srednjim poduzećima koja će sadržavati kriterije prihvatljivosti i upućivati na prednosti EIB-ovih uvjeta. Ukoliko nije postignut dogovor po opciji a) ili opciji b), sudjelovanje EIB-a mora biti na odgovarajući način navedeno u ugovorima o financiranju s malim i srednjim poduzećem koje ostvaruje korist od EIB-ove potpore. EIB i posrednik trebaju dogovoriti sadržaj kako informativne stranice na internetu tako i teksta koji će se unositi u ugovore s krajnjim korisnicima.

---

[4] Financirane kategorije, između ostalog, mogu uključivati sredstva koja su potrebna za plaćanje sirovina i drugih sredstava proizvodnje, radne snage, zaliha i režijskih troškova, sredstva za financiranje potraživanja od kupaca i trgovinskih potraživanja za nepotrošačka dobra.

5. NAČELO DODAVANJA

Na kraju razdoblja alokacije definiranog ugovorom o financiranju, posrednik mora potvrditi Banci, u obliku koji je potrebno dogovoriti na zadovoljstvo Banke, da je opseg srednjoročno-dugoročnog financiranja malih i srednjih poduzeća izvan isključenih sektora (s rokom od više od 2 godine) potpisan tijekom razdoblja alokacije najmanje jednak dvostrukom iznosu EIB-ovog zajma za mala i srednja poduzeća.

6. PREDSTAVLJANJE ZAHTJEVA ZA ALOKACIJU

Prije isplate EIB-ovih sredstava posredniku, radi pravdanja korištenja tih sredstava, posrednik dostavlja Banci, za vrijeme razdoblja alokacije definiranog ugovorom o financiranju, liste sa sažetim informacijama o kreditima odobrenim malim i srednjim poduzećima.

Informacije koje će se dostavljati u obliku koji je potrebno dogovoriti s Bankom trebaju obuhvaćati najmanje sljedeće stavke:

Ime i adresa krajnjeg korisnika	**Klasifikacija djelatnosti (NACE)**	**Broj zaposlenih**	**Iznos kredita koji odobrava posrednik**	**Iznos alokacije**

Kredit između posrednika i krajnjeg korisnika ne bi smio biti potpisan više od 6 mjeseci prije podnošenja gore navedene liste pravdanja.

EIB zadržava pravo provjere dosljednosti podataka dostavljenih sukladno prethodno navedenim minimalnim zahtjevima. Za potrebe razjašnjavanja, od posrednika može zatražiti dodatne informacije. EIB može zatražiti i izmjene dostavljenog popisa ako informacije nisu u skladu s pojmovima koji se koriste u ovom dokumentu.[5]

7. POSTUPAK PROVJERE VALJANOSTI

Banka putem „pisma o alokaciji" obavještava posrednika o provjeri valjanosti liste kredita koju je dostavio posrednik. EIB time potvrđuje:
- iznos alokacije za svaki kredit malom i srednjem poduzeću; i
- za posrednika, ukupni iznos potvrđenih alokacija.

[5] Banka također zadržava pravo promjene kriterija i procedura navedenih u ovom Popratnom pismu te o tome na odgovarajući način obavještava posrednika (promjene se ne primjenjuju retroaktivno na financiranja koja su već dostavljena EIB-u na provjeru).

Dio B

Financiranje potprojekata koje promiču

Jedinice javne uprave

i

Krajnji korisnici bilo koje veličine za potprojekte na polju i2i, energija i okoliš

1. CILJ KREDITA

Kriteriji i postupci odobrenja sredstava zajma HBOR-u za MSP i srednje kapitalizirana poduzeća (dalje u tekstu "EIB-ov zajam"), koji Europska investicijska banka (dalje u tekstu "EIB" ili "Banka") odobrava HRVATSKOJ BANCI ZA OBNOVU I RAZVITAK (dalje u tekstu "HBOR" ili "Korisnik") za financiranje malih i srednje velikih ulaganja (dalje u tekstu "Potprojekti") koja provode jedinice javne uprave i krajnji korisnici bilo koje veličine (dalje u tekstu "krajnji korisnici").

U Dodatku 1 navode se smjernice koje pojašnjavaju kriterije prihvatljivosti vezane uz investicije u infrastrukturu u konvergentnim regijama i na polju istraživanja, razvitka i inovacija, obrazovanja, zdravstva i zaštite okoliša.

2. GEOGRAFSKO PODRUČJE

EIB je spreman razmatrati potprojekte koji se nalaze na području Republike Hrvatske.

3. PRIHVATLJIVOST POTPROJEKATA I KRAJNJIH KORISNIKA

3.1. Opći uvjeti:

- Potprojekti moraju biti **ekonomski, tehnički i financijski valjani**;
- Potprojekti su prihvatljivi za EIB-ovo financiranje ako su provedeni u periodu ne duljem od **pet godina** u skladu s pravilima i ograničenjima navedenima u ovom popratnom pismu i dodacima istom;
- Provedba potprojekta ne smije biti dovršena više od **6 mjeseci prije prezentacije** potprojekta EIB-u.
- Potprojekti moraju biti **pojedinačno raspoznatljivi, novi Potprojekti** u pogledu lokacije, dizajna i koristi te mogu uključivati proširenje i modernizaciju. Samo aktivnosti u svrhu popravka ili održavanja ne mogu biti uzeti u razmatranje. Moguće j odobriti nekoliko alokacija u okviru jednog velikog potprojekta s različitim fazama provedbe ako je svaka faza samostalna i neovisna od svake prethodne ili sljedeće.
- U skladu s politikom Banke da se osigura usklađenost potprojekata s pravnom stečevinom Zajednice, osobito na području zaštite **okoliša**, korisnik će stipulirati te osigurati da i posrednik ugovori s Krajnjim korisnikom da potprojekti koje potonji poduzima uz sredstva EIB-a budu u skladu s odgovarajućim važećim propisima EU i nacionalnim propisima.
- Potprojekte je moguće financirati samo ako zadovoljavaju važeće nacionalne i EU propise za **nabavu** radova, roba i usluga[6]. Ako EIB to zatraži, korisnik će sam, kao i putem posrednika, osigurati da krajnji korisnik stavi EIB-u na raspolaganje relevantne publikacije u službenom listu

[6] Za pobliže informacije o EU propisima za javnu nabavu vidi: http://www.eib.org/publications/thematic/publication.asp?publ=44

EU. U slučaju da za potprojekte - zbog njihove ograničene veličine ili drugih razloga – nacionalni ili EU propisi ne predviđaju javno nadmetanje, EIB ipak preporučuje provođenje međunarodnog javnog natječaja.

3.2. Krajnji korisnici

i) **Jedinice javne uprave.**

ii) **Krajnji korisnici bilo koje veličine** za investicije ograničenog opsega na polju i2i, energije i zaštite okoliša.

3.2.2. Sektorske iznimke i ograničenje

U Dodatku 1 navode se smjernice koje pojašnjavaju kriterije prihvatljivosti vezane za investicije u konvergentne regije, gospodarstvo temeljeno na znanju ("i2i"), obrazovanje, zdravstvo i zaštitu okoliša.

Određeni sektori su isključeni prema mandatu EIB-a, a određeni se sektori smatraju osjetljivima u pogledu politike EU ili pitanja vezanih za zaštitu okoliša ili gospodarskih pitanja. U **Dodatku 2** ti su sektori podijeljeni u dvije kategorije, **"Ograničeno"** i **"Isključeno"** te se objašnjavaju ograničenja u pogledu financiranja. EIB će s vremena na vrijeme, kad bude potrebno, osvježiti popis. Promjene popisa neće imati retroaktivni učinak.

Na potprojekte vezane za **energiju**, primjenjuju se zasebna ograničenja, zahtjevi i kriteriji. Prije podnošenja zahtjeva za alokaciju u tom sektoru potrebno je posavjetovati se s EIB-om.

U pogledu investicija u **sektoru čelika**, u prilogu svakog zahtjeva za alokaciju mora se nalaziti potpuno iscrpan dosje u obliku prihvatljivom za EIB (obično, ako je primjereno, korisnikov interni izvještaj o ocjeni).

4. NAJVIŠI IZNOSI ZA FINANCIRANJE EIB-OVIM SREDSTVIMA I PRIHVATLJIVI TROŠKOVI POTPROJEKTA

4.1. Najviši iznosi za financiranje EIB-ovim sredstvima

Ukupni iznos kredita odobrenih za određeni potprojekt iz EIB-ovih sredstava **ne bi smio nadmašiti 50% prihvatljivih troškova potprojekta** sukladno niže navedenoj definiciji. EIB-ova sredstva i ostala sredstva Europske unije (npr. sredstva Europskog fonda za regionalni razvoj ili Kohezijskog fonda) ne smiju pokrivati više od sveukupno 70% (90% na područjima koja je EU definirao kao konvergentne regije) troškova potprojekta.

Za pojedine potprojekte koji su dio provedbe velikog projekta EIB-ovo financiranje putem ovog zajma može biti i do 100% prihvatljivih troškova potprojekta ukoliko ti troškovi ne prelaze 50% ukupnih troškova projekta. Provedba velikog projekta ne smije biti započeta prije više od 5 godina i ne smije biti financirana EIB-ovim sredstvima.

EIB uzima u obzir samo potprojekte čiji troškovi iznose najmanje **40.000 EUR** i ne prelaze **25 milijuna EUR**. Prije podnošenja zahtjeva za alokaciju za potprojekt čiji ukupni troškovi prelaze 25 milijuna EUR ili u slučaju kada zahtjev za alokaciju prelazi 12,5 milijuna EUR mora se zatražiti EIB-ova suglasnost. U oba slučaja EIB obavlja samostalnu procjenu potprojekta.

4.2. Prihvatljivi troškovi potprojekta

4.2.1. Materijalna i nematerijalna imovina te obrtna sredstva

Svi troškovi koji su izravno povezani s kapitalnim ulaganjem mogu biti uzeti u obzir prilikom izračuna troškova ulaganja potprojekta ukoliko predstavljaju značajan dodatak koji omogućuje ostvarenje ekonomske namjene ulaganja te ukoliko trajna ili permanentna priroda predmetne imovine zahtijeva srednjoročno ili dugoročno financiranje, poglavito:

- Kupnja materijalne imovine, zemljišta[7] ili nematerijalne imovine (npr. troškovi razvoja, planiranja i financiranja tijekom faze izgradnje) koja je izravno povezana s potprojektom. Za financiranja koja spadaju u sektor „Gospodarstva utemeljena na znanju" (sukladno definiciji iz Dodatka 1 Dijela B), poglavito za programe istraživanja i tehničkog razvoja do 3 godine, troškovi rada izravno povezani s potprojektom dio su prihvatljivih troškova potprojekta.

- Trajno povećanje obrtnih sredstava za potrebe proširenja poslovne aktivnosti kao rezultat potprojekta. Obrtna sredstva definiraju se kao vrijednost sirovina, radova u tijeku, gotovih zaliha i potraživanja umanjena za obveze.

Što se tiče nematerijalne imovine, isključena je kupnja goodwilla, stjecanje patenata i licenci za prava ili kvote za telekomunikacije, poljoprivrednu proizvodnju/proizvodnju hrane, druga proizvodna ili distribucijska prava (npr. za medije i usluge) kao i licenci ili prava za iskorištavanje rudnih bogatstava. Ako je fokus potprojekta na nematerijalnoj imovini, troškovi patenata i licenci ne bi trebali iznositi više od 50% ukupnih troškova potprojekta.

Čiste financijske transakcije (npr. kupnja dionica ili imovine postojećeg društva), kratkoročno financiranje građevinskih poduzetnika i financiranje poreza na dodanu vrijednost (PDV) koji ima pravo povrata **izričito su isključeni**.

4.2.2. Rabljena osnovna sredstva (nekretnine, postrojenja i oprema)

Do 25% EIB-ovog zajma (isključujući dio za mala i srednja poduzeća) može se iskoristiti za alokacije za potprojekte koji obuhvaćaju rabljena osnovna sredstva (nekretnine starije od 10 godina moraju biti zasebno procijenjene; postrojenja i oprema ne bi smjeli biti stariji od 10 godina), podložno sljedećim uvjetima za pojedinačnu alokaciju:

- Rabljena imovina mora biti esencijalna za novi potprojekt;

- Mora dugoročno doprinositi otvaranju novih ili očuvanju postojećih radnih mjesta;

- Nekretnine i oprema što ih je EIB ili korisnik već financirao izričito su isključeni;

- Troškovi rabljenih osnovnih sredstava moraju odgovarati njihovoj trenutnoj tržišnoj vrijednosti;

- Kod potprojekata, čiji ukupni troškovi projekta nadmašuju 350.000 EUR, troškovi kupnje zemljišta, rabljenih nekretnina, postrojenja i opreme ne smiju nadmašiti 50% ukupnih troškova potprojekta.

5. INFORMACIJE KRAJNJEM KORISNIKU

Vidi Odlomak A 4.

6. PREDSTAVLJANJE ZAHTJEVA ZA ALOKACIJU

Vidi Odlomak A 6.

7. ZAHTJEVI VEZANO NA UGOVORE S KRAJNJIM KORISNICIMA

Ugovori za financiranje potprojekata trebaju biti srednjoročne do dugoročne prirode uz uobičajeno trajanje koje nije kraće od 4 godine uključujući poček u skladu s rokom provedbe potprojekta.

---

[7] Financiranje kupnje zemljišta isključeno je osim ako je tehnički apsolutno esencijalno za ulaganje, kada niti u kojem slučaju ne smije nadmašiti 50% ukupnih troškova projekta. Financiranje kupnje poljoprivrednog zemljišta u potpunosti je isključeno.

8. ZADRŽAVANJE PRAVA

EIB zadržava pravo odbijanja potprojekata koje su proveli krajnji korisnici protiv kojih je Komisija EU-a pokrenula postupak sukladno članku 81. i članku 87/88 Amsterdamskog ugovora.

U slučaju promjene sadašnjih okolnosti, EIB može s vremena na vrijeme jednostrano modificirati kriterije i procedure za alokaciju navedene u ovom pismu, a sve takve odluke sačinjavaju se u pisanom obliku i primjenjuju se od dotičnog trenutka. Kriterije i procedure za alokaciju koje su bile na snazi u trenutku kada je EIB odobrio potprojekti za alokaciju EIB ne može retroaktivno mijenjati.

Dodatak 1: POSEBNI UVJETI PRIHVATLJIVOSTI I ISKLJUČENJA

1.1 Općenito

1.2 Ulaganja u jačanje **ekonomske i socijalne kohezije konvergentnih regija Europske unije**

1.3 Ulaganja **kojima se olakšavaju aktivnosti na području istraživanja, razvoja i inovacija (IRI)** u okviru jačanja **gospodarstva utemeljena na znanju ("i2i")**;

1.4 Ulaganja kojima se poboljšava kvaliteta i dostupnost **obrazovanja ("i2i")**;

1.5 Ulaganja kojima se poboljšava kvaliteta i dostupnost **zdravstvenih usluga**

1.6 Ulaganja za **ekološku održivost**

1.1 Općenito

Sva ulaganja u sljedeće sektore izričito su isključena:

Industrija i usluge

- Proizvodnja i distribucija oružja i municije, naoružanja i vojne opreme
- Proizvodnja i distribucija duhanskih proizvoda
- Stanogradnja, osim socijalne stanogradnje vezane za programe urbane obnove i/ili urbane regeneracije kojima se poboljšava kvaliteta urbanog života
- Kockanje i klađenje

Agro industrija

- Hladnjače, ostali skladišni prostor, postrojenja za obradu i pakiranje u ograničenim ili isključenim sektorima, osim onih koja su potrebna za izravnu daljnju obradu za neinterventne namjene
- Mljevenje žitarica, proizvodnja krupice, slada
- Proizvodnja škroba iz svih sirovina kao i ulaganja vezana na proizvode koji nastaju iz takvih procesa
- Prerada lana i konoplje
- Prerada duhana
- Klasificiranje i pakiranje kokošjih jaja
- Specijalizirana tržišta svinja
- Prerada ribljih proizvoda osim onih koji su za ljudsku potrošnju ili uklanjanje otpada

1.2 Ulaganja u jačanje ekonomske i socijalne kohezije konvergentnih regija Europske unije (sukladno EIB-ovoj definiciji)

U **konvergentnim regijama** sljedeća ulaganja u infrastrukturu prihvatljiva su za financiranje bez obzira na veličinu i vlasničku strukturu krajnjeg korisnika:

- Širenje i modernizacija proizvodnih kapaciteta.

- Telekomunikacije (npr. lokalne mreže ili privatne mreže). Međutim, ovi potprojekti mogu se podržavati samo ako se radi o autonomnim, nezavisnim potprojektima koji nisu dio velikih projekata kapitalnih ulaganja.
- Razvoj industrijskih zona, poslovnih parkova i turističke infrastrukture.
- Projekti kapitalnih ulaganja koji se odnose na transport i promet (npr. državne, regionalne i lokalne ceste), željeznice, luke i zračne luke.
- Sportski, rekreativni i kulturni kapaciteti opće prirode (npr. bazeni, muzeji i društveni centri).
- Administrativne zgrade (npr. gradske vijećnice, općinske zgrade, društveni centri).
- Ostala ulaganja u infrastrukturu.

1.3 Ulaganja kojima se olakšavaju aktivnosti na području istraživanja, razvoja i inovacija (IRI) u okviru jačanja gospodarstva utemeljena na znanju ("i2i")

Općenito, na projekte na području IRI ne primjenjuju se sektorska ograničenja.

Međutim, sljedeće vrste potprojekata ne mogu se financirati u smislu istraživanja, razvoja i inovacija:

- Potprojekti s naglaskom na oružju i municiji, naoružanju i vojnoj opremi;
- Potprojekti s naglaskom na kockanju i srodnim aktivnostima;
- Potprojekti s naglaskom na genetskim manipulacijama;
- Potprojekti koji uključuju žive životinje ukoliko se ne može jamčiti usklađenost s „Konvencijom Vijeća Europe za zaštitu kičmenjaka koji se koriste u eksperimentalne i druge znanstvene svrhe";
- Potprojekti koji bi mogli potencijalno trajno oštetiti okoliš;
- Potprojekti koji bi mogli potencijalno ograničiti ili smanjiti ljudska prava;
- Potprojekti koji se smatraju etički ili moralno kontroverznima (npr. istraživanja o kloniranju ljudi).

Sljedeće široke vrste potprojekata prihvatljive su unutar općih zemljopisnih granica utvrđenih u ovom Popratnom pismu:

- Potprojekti koji omogućuju formiranje ljudskog kapitala i jačanje vještina stanovnika sukladno konceptu cjeloživotnog učenja te širenje i produbljivanje opće dostupnosti infrastrukture visoko učinkovitih informacijskih i komunikacijskih tehnologija (ICT)[8].
- Potprojekti kojima se jača stvaranje (istraživanje) i širenje u obrazovne, komercijalne i administrativne procese u smislu gospodarstva utemeljena na znanju. Time se prvenstveno obuhvaća
  - tercijarno obrazovanje i sveučilišno istraživanje;
  - dizajn i razvoj medija, softvera ili sadržaja procesa;
  - prilagođavanje procesa logističkih/poštanskih usluga, čime se zatvara krug od digitalizirane narudžbe do fizičke isporuke robe;
  - e-poslovanje i e-vlada.
- Razvijanje/pokretanje: inovativnih proizvoda, inovativnih postupaka i inovativnih usluga kojima se podupire dugoročna konkurentnost europskog gospodarstva.

1.4 Ulaganja kojima se poboljšava kvaliteta i dostupnost obrazovanja ("i2i")

Sljedeće vrste potprojekata prihvatljive su unutar općih zemljopisnih granica utvrđenih u ovom Popratnom pismu:

- Ulaganja u infrastrukturu za rekonstrukciju, proširenje, modernizaciju, obnovu obrazovnih zgrada (od predškolske do sveučilišne razine) te pratećih kapaciteta (studentski domovi, kantine, sportske dvorane itd.);

[8] U odnosu na informacijske i komunikacijske tehnologije i infrastrukture, operateri sa značajnom tržišnom snagom ili tržišnom dominacijom isključeni su iz EIB-ovog financiranja.

- Izdaci za nabavu opreme za obrazovanje (oprema za tradicionalne i ICT učionice, biblioteke, laboratorije) te pedagoških alata (udžbenici, itd.);
- Program za osposobljavanje nastavnika/osoblja;
- Reforme nastavnog plana i programa, sustavi kvalitete kontrole i akreditiranja;
- Komponente stručnog obrazovanja te programi cjeloživotnog učenja u potprojektima obrazovnih ustanova i industrijskim potprojektima;
- Društva koja studentima odobravaju kredite ili darovnice za sudjelovanje u državnim ili europskim shemama tercijarnog ili stručnog obrazovanja;
- Istraživačka komponenta u potprojektima tercijarnog obrazovanja (npr. inkubatori, znanstveni parkovi, itd.);
- Alati i koncepcije za e-učenje, otvorena sveučilišta uključujući rješenja koja obuhvaćaju upravljanje infrastrukturom, sadržajem, obukom i postrojenjima/korisničkom podrškom
- Programi koje provode javne uprave i privatna društva radi razvijanja i širenja znanja putem novih i tradicionalnih medija.

1.5 Ulaganja kojima se poboljšava kvaliteta i dostupnost zdravstvenih usluga

Sljedeće vrste potprojekata općenito su prihvatljive unutar općih zemljopisnih granica utvrđenih u ovom Popratnom pismu.

- Kapitalni izdaci: potprojekti za modernizaciju, proširenje i opremu na svim razinama zdravstvenih usluga, uključujući opću praksu, ambulantne klinike, opće i specijalizirane bolnice, hospicije, te psihijatrijske i psihološke ustanove isključujući "sigurna odjeljenja" te dentalnu medicinu;
- Ulaganja u istraživanje i razvoj na području zdravstva, obrazovne kapacitete i programe za usavršavanje zdravstvenih djelatnika, laboratorije i dijagnostičke kapacitete, ICT hardver i softver;
- Privatni potprojekti na polju kapaciteta i programa javnog zdravstva te preventivne medicine;
- Privatni potprojekti na polju socijalnih programa, npr. pomoć u kući, dnevne bolnice, njega djece i odraslih s invaliditetom, njega starijih, pomoć u kući osobama s invaliditetom kako bi im se omogućio samostalan život;
- Potprojekti na polju veterine pod uvjetom da obuhvaćaju veterinarsku njegu i praćenje veterinarskih ambulantnih usluga

Potprojekti koji se smatraju etički kontroverznima, kao što su istraživački laboratoriji u kojima se provode pokusi na ljudskim embrijima, nisu prihvatljivi za EIB-ovu potporu. Nadalje, potprojekti istraživanja i razvoja te potprojekti na polju laboratorija u kojima se koriste žive životinje prihvatljivi su za EIB-ovo financiranje samo ukoliko se može jamčiti potpuna usklađenost s „Konvencijom Vijeća Europe za zaštitu kičmenjaka koji se koriste u eksperimentalne i druge znanstvene svrhe".

1.6 Ulaganja za ekološku održivost

Sljedeće vrste potprojekata su općenito prihvatljive za potporu od EIB-a:

- poboljšanje opskrbe i distribucije pitke vode;
- potprojekti za otpadne vode (uključujući i kanalizaciju) i poboljšanje sustava pročišćavanja otpadnih voda;
- proizvodnja ili ugradnja opreme za zaštitu okoliša ili smanjenje utjecaja ulaganja na okoliš uključujući i sustave mjerenja i praćenja;
- sanacija i obnavljanje zapuštenih industrijskih zemljišta;
- smanjenja buke i vibracija pomoću aktivnih i pasivnih mjera zaštite od buke, uključujući i preseljenje;
- upravljanje otpadom: prikupljanje, prijevoz, recikliranje, kondicioniranje, razvrstavanje otpada iz domaćinstva i industrijskog/komercijalnog otpada (neopasnog);
- obnova urbanog okoliša (poboljšanje kvalitete života u gradskom okolišu);
- obnova zaštićenih spomenika i objekata (npr. očuvanje kulturne baštine);
- mjere zaštite okoliša koje se odnose na promet i transport.

Sljedeće vrste potprojekata su prihvatljive za potporu od strane EIB-a u ograničenom opsegu:

- socijalno stanovanje (u smislu subvencioniranog stanovanja za kategorije stanovništva niskih prihoda). Takva ulaganja imaju pravo na potporu samo u vezi s programima urbane obnove i/ili shema urbane regeneracije za podizanje kvalitete života u gradovima, dok su sami poslovi financiranja izgradnje nekretnina koje nisu namijenjene za gore navedene svrhe izričito isključeni.
- za odobravanje potprojekata za recikliranje otpada i objekata za kompostiranje maksimalnog godišnjeg protoka od 10 000 tona, EIB zadržava pravo traženja potpunog dosjea.

Obrada ili odlaganje krutog otpada, potprojekti koji uključuju opasni otpad, spaljivanje, kompostiranje i privremeno skladištenje otpada općenito su prikladni za financiranje u sklopu ovog EIB-ovog zajma uz obavezno prethodno savjetovanje s EIB-om.

Potprojekti, koji uključuju samo prijenos ekoloških problema s jedne lokacije na drugu nisu prihvatljivi za EIB-ovu potporu. EIB može inzistirati na provođenju vlastitog nezavisnog postupka ocjenjivanja bilo kojeg potprojekta za koji je potrebna Procjena utjecaja na okoliš (PUO) bilo temeljem zakona ili rješenja o potrebi procjene utjecaja na okoliš koju izdaje nadležno tijelo javne uprave (nadležno tijelo).

POPIS OSJETLJIVIH SEKTORA

1 Industrija (osim prehrambene industrije) i usluga

1.1 Ograničeni sektori

R4 Proizvodnja motornih vozila
R4 Izgradnja i popravak brodova
R4 Proizvodnja zrakoplova i svemirskih letjelica
R4 PSTN (fiksna mreža s prospajanjem linija)
R4 Mreža mobilne telefonije
R4 Prijenosne mreže
R4 Fiksne širokopojasne mreže
R4 Satelitske i zemaljske stanice
R4 Mreže za emitiranje

1.2 Isključeni sektori

E Proizvodnja i distribucija oružja i streljiva, naoružanja i vojne opreme
E Proizvodnja i distribucija duhanskih proizvoda
E Stanovanje, osim socijalnog stanovanja u vezi s programima obnove grada i/ili shema revitalizacije grada za poboljšanje kvaliteta života u gradu
E Spaljivanje otpada i prerada otrovnog otpada
E Djelatnost igara na sreću (kockarnice i kladionice)

2 Prehrambena industrija

2.1 Ograničeni sektori

R1 prerada ribe za ljudsku prehranu
R2 objekti za klanje svinje, goveda, ovaca i peradi, osim onih koji su izravno povezani s tržišno orijentiranim objektima za daljnju obradu
R2 proizvodnja etilnog alkohola iz fermentiranog materijala
R2 prikupljanje i vinifikacija grožđa za proizvodnju stolnog vina; proizvodnja mošta sa ili bez ispravljanja; oprema za obogaćivanje vina, destilaciju vina
R2 prerada rajčice, breskve, kruške i agruma

R3 preše za maslinovo ulje
R3 ekstrakciji ili rafiniranje ostatka maslinovog ulja
R3 proizvodnja krumpirova škroba, uključujući i proizvode koji se dobivaju od škroba
R3 proizvodnja i prerada šećera, izoglukoze i svih drugih prirodnih sladila
R3 prerada uljarica i proteinskih usjeva
R3 prerada kravljeg mlijeka i proizvodnja maslaca, sirutke u prahu, mlijeka u prahu, ulja maslaca, laktoze, kazeina, kazeinata, toplinska obrada tekućeg mlijeka za dobivanje dugotrajnog proizvoda (npr. UHT, isušenog, kondenziranog mlijeka) i drugih mliječnih proizvoda koji uključuju Garanciju izdataka od Europskog fonda za poljoprivredna jamstva i smjernice (EAGGF), npr. topljeni sir
R3 priprema hrane za životinje (npr. sušenje) i proizvodnja ostale hrane osim one za kućne ljubimce
R4 morska ribogojilišta

2.2 Isključeni sektori
E hladnjače, drugi skladišni prostor, pogoni za obradu i pakiranje u okviru ograničenih ili isključenih sektora, osim onih koji su potrebni za izravnu daljnju obradu bez svrhe intervencije
E mljevenje žitarica, proizvodnja brašna i slada
E proizvodnja škroba iz bilo koje sirovine, kao i ulaganja vezana za proizvode dobivene takvim postupcima
E prerada lana i konoplje
E prerada uljarica i proteinskih usjeva
E prerada duhana
E sortiranje i pakiranje kokošjih jaja
E specijalizirana tržišta svinjama
E prerada ribljih proizvoda koji nisu za ljudsku potrošnju ili otklanjanje otpada.

KATEGORIJA	**DEFINICIJA**
R1 (ograničeno)	U ovoj kategoriji potprojekata kad investicijski troškovi prelaze 1 milijun eura, prihvatljivi su samo projekti koji su u službi sljedećih ciljeva: a) racionalizacija i modernizacija tvornica krajnjeg korisnika **bez povećanja** ukupnog proizvodnog kapaciteta za svaki od navedenih proizvoda/usluga i/ili b) zaštita ili poboljšanje okoliša i/ili c) racionalno korištenje energije i diverzifikacija na energetske izvore koji nisu nafta
R2	U ovoj kategoriji potprojekata kad investicijski troškovi prelaze 1 milijun eura, prihvatljivi su samo projekti koji imaju sljedeće ciljeve: a) racionalizacija i modernizacija tvornica krajnjeg korisnika **smanjenje ukupnog proizvodnog kapaciteta iz vremena prije potprojekta za njamanje 20%** za svaki od navedenih proizvoda/usluga i/ili b) zaštita ili poboljšanje okoliša i/ili c) racionalno korištenje energije i diverzifikacija na energetske izvore koji nisu nafta

R3	U ovoj kategoriji potprojekata kad investicijski troškovi prelaze 1 milijun eura, prihvatljivi su samo projekti koji imaju **isključivo** sljedeće ciljeve: a) zaštita ili poboljšanje okoliša i/ili b) racionalno korištenje energije i diverzifikacija na energetske izvore koji nisu nafta

R4	U okviru ove kategorije prihvatljivi su samo potprojekti koji se odnose na proizvodnju postrojenja/linija koje **su u skladu s određenim direktivama EU** (npr. postupci za deklaraciju i odobravanja **potprojekata** i/ili dodijeljena javna potpora).

Opaska: Za sve sektore/aktivnosti u kategoriji (R) ograničeno, ograničenja se **ne** primjenjuju ako ulaganje ne premašuje 1 milijun eura.

E (isključeni)	**Svaki potprojekt, bez obzira na cijenu bilo koju svrhu nije prihvatljiv za EIB-ovo financiranje u okviru ovog globalnog kredita.**

IZVJEŠĆE O EIB-ovim ALOKACIJAMA

Broj alokacije	Ime krajnjeg korisnika	Iznos kredita koji odobrava posrednik	Iznos alokacije	Ekvivalent kamatne stope (%)	Kamatna pogodnost EIB-a prenesena na krajnjeg korisnika (u bb)	Rok (mjeseci)

BANKA
Marcela Sigur

Želimira Miković

Zagrebačka banka d.d.
276

KLIJENT
FRUCTUS d.o.o.

Zorislav Kiš
, direktor

FRUCTUS d.o.o.
za poljoprivrednu proizvodnju, trgovinu i usluge
VELIKA LUDINA, Sv. Mihovila 19

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ABUNDAN d.o.o

Sjedište/mjesto i adresa: Velika Ludina, Sv. Mihovila 19

OIB: 27461541024

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Paromlinska 2

OIB: 92963223473

u iznosu od[1]: 3.436.068,00 kuna(slovima: trimilijunačetiristotridesetšesttisućašezdesetosam kuna)

uvećano za[2]: ugovorene kamate po stopi od 2% godišnje, promjenjiva, naknade i ostale stvarne troškove

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: u visini eskontne kamatne stope Hrvatske narodne banke uvećane za 8 p.p, trenutno 15% godišnje, promjenjiva.

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca platača, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik ili nadležni javni ovršitelj s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog ovršitelja, odnosno javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca platača, ili i od dužnika i jamaca platača, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 125. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platača na drugim predmetima ovrhe.
Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Sisak, 11.10.2011.

Potpis dužnika

ABUNDAN d.o.o.
za trgovinu, proizvodnju i usluge
VELIKA LUDINA, Vidrenjak, Sv. Mihaela 19

[1]Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenje se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.
Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima
[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«
[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: Potpis jamca platca:

_____ _____

_____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: Potpis jamca platca:

_____ _____

_____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: Potpis jamca platca:

_____ _____

2.

*Ja, **javni bilježnik VLADIMIR GREBLO iz Popovače, Trg grofova Erdedya 28,** potvrđujem da mi je ZORISLAV KIŠ iz Velike Ludine, Cvjetna 13 , rođ. 15.02.1967. (slovima: petnaesti veljače tisućudevetstošezdesetsedme) godine, direktor tvrtke ABUNDAN d.o.o., Velika Ludina, Vidrenjak, Sv. Mihovila 19 podnio prednju privatnu ispravu na potvrdu.*
Istovjetnost stranke utvrdio sam uvidom u osobnu iskaznicu broj 103523543 izdanu od PP Kutina.
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o obliku javnobilježničkih isprava, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Nakon što sam utvrdio da je stranka sposobna i ovlaštena za poduzimanje ovog pravnog posla ispravu sam joj pročitao, te ju upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.
Stranka izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za nju proizlaze i da to odgovara njenoj pravoj volji.
Javnobilježnička nagrada po čl. 7 Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku naplaćena u iznosu od 500,00 kn i trošak u iznosu od 3,00 kn uvećano za 23% PDV-a.

Broj: OV-1016/2011
U Popovači, 13. listopada 2011.

JAVNI BILJEŽNIK

REPUBLIKA HRVATSKA 1 POPOVAČA VLADIMIR GREBLO JAVNI BILJEŽNIK



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ABUNDAN d.o.o

Sjedište/mjesto i adresa: Velika Ludina, Sv. Mihovila 19

OIB: 27461541024

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Paromlinska 2

OIB: 92963223473

u iznosu od[1]: 3.436.068,00 kuna(slovima: trimilijunačetiristotridesetšesttisućašezdesetosam kuna)

uvećano za[2]: ugovorene kamate po stopi od 2% godišnje, promjenjiva, naknade i ostale stvarne troškove

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: u visini eskontne kamatne stope Hrvatske narodne banke uvećane za 8 p.p, trenutno 15% godišnje, promjenjiva.

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca platača, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik ili nadležni javni ovršitelj s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog ovršitelja, odnosno javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca platača, ili i od dužnika i jamaca platača, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 125. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platača na drugim predmetima ovrhe.
Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Sisak, 11.10.2011.

Potpis dužnika

ABUNDAN d.o.o.
za trgovinu, proizvodnju i usluge
VELIKA LUDINA, Vidrenjak, Sv. Mihaela 19

[1]Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenje se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.
Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima
[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«
[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: Potpis jamca platca:

_____ _____

_____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: Potpis jamca platca:

_____ _____

_____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: Potpis jamca platca:

_____ _____

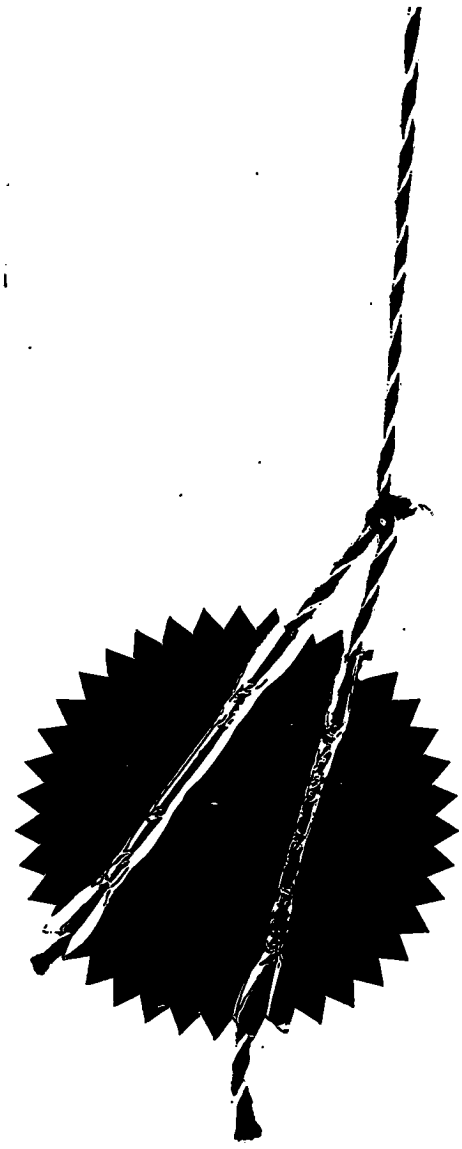
2.

*Ja, **javni bilježnik VLADIMIR GREBLO iz Popovače, Trg grofova Erdedya 28,** potvrđujem da mi je ZORISLAV KIŠ iz Velike Ludine, Cvjetna 13 , rođ. 15.02.1967. (slovima: petnaesti veljače tisućudevetstošezdesetsedme) godine, direktor tvrtke ABUNDAN d.o.o., Velika Ludina, Vidrenjak, Sv. Mihovila 19 podnio prednju privatnu ispravu na potvrdu.*
Istovjetnost stranke utvrdio sam uvidom u osobnu iskaznicu broj 103523543 izdanu od PP Kutina.
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o obliku javnobilježničkih isprava, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Nakon što sam utvrdio da je stranka sposobna i ovlaštena za poduzimanje ovog pravnog posla ispravu sam joj pročitao, te ju upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.
Stranka izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za nju proizlaze i da to odgovara njenoj pravoj volji.
Javnobilježnička nagrada po čl. 7 Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku naplaćena u iznosu od 500,00 kn i trošak u iznosu od 3,00 kn uvećano za 23% PDV-a.

Broj: OV-1016/2011
U Popovači, 13. listopada 2011.

JAVNI BILJEŽNIK

REPUBLIKA HRVATSKA 1 VLADIMIR GREBLO POPOVAČA JAVNI BILJEŽNIK



Posl.broj: OV-1017/2011

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
VLADIMIR GREBLO
POPOVAČA

U Popovači, 13.10.2011. (slovima:
trinaesti listopada dvijetisućejedanaeste) godine.

U moj javnobilježnički ured dana 13.10.2011. (slovima: trinaesti listopada dvijetisućejedanaeste) godine, radi potvrde (solemnizacije) Ugovora o založnom pravu zaključenog 11.10.2011. (slovima: jedanaesti listopada dvijetisućejedanaeste) godine između ZAGREBAČKE BANKE d.d., Zagreb, Paromlinska 2, kao vjerovnika, s jedne strane, te tvrtke FRUCTUS d.o.o., Velika Ludina, Sv. Mihovila 19, zastupane po direktoru Zorislavu Kišu, kao založnom dužniku; tvrtke ABUNDAN d.o.o., Velika Ludina, Vidrenjak, Svetog Mihaela 19, zastupane po direktoru Zorislavu Kišu, kao sudužniku; ZORISLAVU KIŠU, Velika Ludina, Cvjetna 13, kao jamcu- platcu: te ZORISLAVU KIŠU i ANI KIŠ, oboje iz Velike Ludine, Cvjetna 13, kao založnim dužnicima, s druge strane, pristupili su: - - -

*isprava imaju snagu javnobilježničkog akta, a s obzirom na klauzulu ovršnosti koju sadrži i snagu ovršnog javnobilježničkog akta.- - - -

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, OIB: 92963223473, zastupana po bankarici za male poduzetnike i obrtnike Marceli Sigur i direktorici Centra poduzetničkog bankarstva Sisak Želimiri Mioković, kao Vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik)----------
i ----------
FRUCTUS d.o.o, Velika Ludina, Sv.Mihovila 19, OIB: 65104739579, zastupan po direktoru Zorislavu Kišu, kao Dužnik – Založni dužnik(u daljnjem tekstu: Dužnik- Založni dužnik) ----------
i ----------
ABUNDAN d.o.o, Velika Ludina, Vidrenjak, Svetog Mihaela 19, OIB:27461541024 zastupan po direktoru Zorislavu Kišu, kao Sudužnik (u daljnjem tekstu: Sudužnik) ----------
i ----------
Zorislav Kiš, Velika Ludina, Cvjetna 13, MBG: 1502967391203, OIB: 33597174662, kao Jamac-platac (u daljnjem tekstu:Jamac-platac)----------
i ----------
Zorislav Kiš, MBG:1502967391203, OIB:33597174662 i Ana Kiš MBG: 3008968396201, OIB:71705140934, oboje iz Velike Ludine, Cvjetna 13, kao Založni dužnici (u daljnjem tekstu: Založni dužnici) ----------
sklopili su u Sisku dana 11.10.2011. (slovima: jedanaestoglistopadadvijetisućejedanaeste) godine sljedeći ----------

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku-Založnom dužniku, Sudužniku i Jamcu-platcu temeljem Ugovora o dugoročnom kunskom kreditu iz HBOR-ovog Programa IPARD, broj: 3225085726, kreditna partija: 5100275200 od 11.10.2011. (slovima: jedanaestoglistopadadvijetisućejedanaeste) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) te svih dodataka navedenom Ugovoru o kreditu koji će eventualno biti sklopljeni između Vjerovnika i Dužnika, odobrenog na temelju – Ugovora o kreditu broj: IPA101-09/2011 iz Programa 'IPARD' Mjera 101. i Mjera 103. sklopljenom između Hrvatske banke za obnovu i razvitak i Vjerovnika dana 19.09.2011. g., - za ulaganje u novo podizanje i/ili restrukturiranje i zamjenu postojećih nasada voća i stolnog grožđa; ulaganje u specijaliziranu opremu za berbu, sortiranje i pakiranje voća i povrća uključujući stolno grožđe; ulaganje u opremanja objekata za skladištenje voća i povrća; ulaganje u sustav za zaštitu od tuče na farmi (uključujući računalnu opremu) za voće i stolno grožđe unutar sektora voća i povrća mjera 101 „Ulaganja u poljoprivredna gospodarstva u svrhu restrukturiranja i dostizanja standarda Zajednice", u iznosu od 3.436.068,00 HRK (slovima: trimilijunačetrstotridesetšesttisućašesdesetosamkuna), sa redovnom kamatnom stopom od 2,00% (dva posto) godišnje, promjenjiva, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a. Kamata se obračunava i naplaćuje tromjesečno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate na bazi stvarnih dana korištenja sredstava, u skladu s Pravilnikom o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a. ----------
Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Vjerovnik obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Vjerovnika, koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 15,00% (slovima: petnaest posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p. (slovima: osam postotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospijeća do dana plaćanja, uvećano za naknade i troškove u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Vjerovnika.----------
Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijeću, primjenjuje se redovna kamatna stopa. Interkalarna jednaka redovnoj, obračunava se i naplaćuje kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate. Dužnik je dužan platiti naknadu za obradu zahtjeva u visini 0,8% (nula zarez osam posto) od odobrenog iznosa kredita, jednokratno, prije prvog korištenja kredita. Na neiskorišteni iznos kredita, Vjerovnik će Dužniku-založnom dužniku obračunati i naplatiti naknadu za rezervaciju sredstava u visini 0,25% (nula zarez dvadesetpetposto) godišnje na iznos odobrenog, a neiskorištenog kredita. Naknada za rezervaciju sredstava obračunava se i naplaćuje u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR. ----------
U slučaju prijevremene otplate kredita Dužnik-založni dužnik je dužan platiti naknadu u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR. ----------
Dužnik-založni dužnik je dužan platiti i sve druge eventualne troškove i naknade koje će HBOR obračunati Vjerovniku na temelju ovog Ugovora. Rok korištenja sukcesivno, najkasnije do 31.05.2012.

(slovima: trideseetptvog svibnja dvijetisućeidvanaeste) godine. Rok otplate kredita je 144 (stočetrdesetčetiri) mjeseca u koje je uključeno razdoblje počeka. Razdoblje počeka je 24 (dvadesetčetiri) mjeseca. Kredit se otplaćuje u 40 (četrdeset) jednakih uzastopnih tromjesečnih rata u kunama. Prva rata dospijeva na naplatu 31.08.2014.. (slovima: tridesetprvog kolovoza dvijetisućeičetrnaeste) godine. Tražbina Vjerovnika dospijeva najkasnije 31.05.2024. (slovima: tridesetprvog svibnja dvijetisućeidvadesetčetvrte) godine, odnosno u skladu s dodacima Ugovoru o kreditu koji će se eventualno sklopiti. Tražbina Vjerovnika dospijeva i ranije u slučaju otkaza kredita. -- U slučaju dospjelosti do koje je došlo otkazom kredita Vjerovnik ima pravo odmah zahtijevati naplatu dospjelog dugovanja zajedno s kamatama, naknadama i troškovima. ----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se danom otkaza kredita smatra dan kada javni bilježnik, po nalogu Vjerovnika, otpošalje otkaz Dužniku-založnom dužniku, Sudužniku i Jamcu-platcu sukladno zakonskim odredbama o javnom bilježništvu na adresu registriranog sjedišta Dužnika-založnog dužnika, Sudužnika i Jamca-platca ili na drugu adresu o kojoj je Vjerovnik uredno obaviješten. Ugovorne strane su suglasne da je Vjerovnik ovlašten u skladu s čl. 26. st. 5. Ovršnog zakona odrediti u prijedlogu za ovrhu na temelju ovog Ugovora vrijeme ispunjenja tražbine kao i iznos dospjele tražbine.----------

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke Vjerovnika d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g., te se podredno, ukoliko nisu u suprotnosti s ovim Ugovorom i Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke Vjerovnika d.d., odgovarajuće primjenjuju Ugovor o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a (broj: PS-29/01.) sklopljen između HBOR-a i Vjerovnika dana 24.07.2001.g. sa svim pripadajućim dodacima tom ugovoru, Ugovor o kreditu broj: IPA101-09/2011 iz Programa 'IPARD' Mjera 101. i Mjera 103. sklopljenom između Hrvatske banke za obnovu i razvitak i Vjerovnika dana 14.09.2011. g sa svim svojim prilozima, uključujući Prilog 1 – Odredbe vezane za financiranje iz sredstava kredita EIB-a HBOR-u, Prilog 2- Dodatni sporazum za MSP, Odluka o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o načinu i rokovima obračuna kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR s Pravilnikom o načinu obračuna naknada, Program Gospodarstvo te odredbe ostalih akata HBOR-a i Odluke nadležnih tijela HBOR-a, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu, kao i izmjene i dopune tih akata koje uslijede do povrata kredita.----------

Članak 2.

Vjerovnik, Dužnik-Založni dužnik, Sudužnik i Jamac-platac su suglasni da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz čl. 1. ovog Ugovora prema Dužniku-Založnom dužniku, Sudužniku i Jamcu-platcu upiše založno pravo - zajednička hipoteka na nekretninama u vlasništvu Dužnika-Založnog dužnika i Založnih dužnika, kako slijedi: ----------

- **pod glavni uložak** nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Kutini, zk.ul.943, k.o. Vidrenjak, k.č.br. 1388 što u naravi predstavlja kuća, dvorište i oranica u Gornjem polju površine 1681 m2 u vlasništvu Založnih dužnika----------

- **pod sporedni uložak** cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br. 8366, zemljišnoknjižno tijelo A – stambeno poslovna zgrada i dvorište Trnjanska cesta površine 842 m2, u podulošku br. 13, k.o. Trnje (adresa: Trnjanska cesta) sagrađenoj na čest.kat.br.3591, što u naravi predstavlja 13.ETAŽA 15/1000 dvosoban stan oznake A3 na 2.katu, ukupne površine 35,22 m2 te loggia (tlocrtne površine 7,67 čm) u sklopu stana i parkirno mjesto 12 (tlocrtne površine 13,28čm) u prizemlju i spremište 3 (tlocrtne površine 2,77čm) na galeriji-označeno narančastom bojom u vlasništvu Založnih dužnika----------

- **pod sporedni uložak** zalaže cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br. 2929, zemljišnoknjižno tijelo A – stambeno poslovna zgrada br. 24 i 41 i dvorište, u podulošku br. 185 i 7, k.o. Granešina (adresa: Dubrava, Hrvatskog proljeća) sagrađenoj na čest.kat.br.2986/795, što u naravi predstavlja:----------

185.ETAŽA: 386/100000 dvosoban stan oznake A.2.5 u ulazu br.41 na 2.katu ukupne neto korisne površine 37,05 m2 sadržaja:, hodnik, dnevni boravak s blag., kuhinja, kupaonica, soba u nacrtu ounačeno svjetloplavom sačastom šrafurom u vlasništvu Založnog dužnika Zorislava Kiša, ----------

7.ETAŽA: 128/100000 garažno parkirno mjesto oznake – 3.GMP.7 u podrumskoj etaži 3 – ukupne neto korisne površine 12,26 m2 sardžaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela vlasništvu Založnog dužnika Zorislava Kiša ----------

- **pod sporedni uložak** zalažu nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Kutini u k.o. Katoličko Selište u zk. ul.1924, što u naravi predstavlja voćnjak Staro Polje površine 40.844 m2 na čest. br. 4810/7 te voćnjak Staro Polje površine 6.053 m2 na k.č.br. 4810/23 u vlasništvu Dužnika-Založnog dužnika----------

- **pod sporedni uložak** zalažu nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Kutini u k.o. Katoličko Selište u zk. ul.1850, što u naravi predstavlja voćnjak Staro Polje površine 77134 m2 na čest. br.4810/5 u vlasništvu Dužnika-Založnog dužnika.----------
Vjerovnik ove cijele suvlasničke dijelove povezane sa posebnim dijelovima nekretnine i nekretnine opisane u ovom članku prima u zalog. ----------

Članak 2A.

Vjerovnik, Dužnik-Založni dužnik, Sudužnik i Jamac-platac su suglasni da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz čl. 1. ovog Ugovora prema Dužniku-založnom dužniku, Sudužniku i Jamcu-platcu upiše založno pravo na pokretninama u vlasništvu Dužnika-Založnog dužnika: ----------
a) ČEONI ELEKTRIČNI VILIČAR, tip EFG 425k, godina proizvodnje: 2011. godine, prema ponudi tvrtke Mlakar Viličari d.o.o. br. 125/2011. od 10.02.2011. g. , a Vjerovnik opisanu pokretninu prima u zalog. ----------
b) BOKS PALETE, 3.000 komada po cijeni od 78,00 EUR-a, koje se nalaze sjedištu Dužnika-založnog dužnika u Velikoj Ludini, Sv.Mihovila 19, a Vjerovnik opisane pokretnine prima u zalog.----------

Članak 3.

Dužnik-Založni dužnik i Založni dužnici bezuvjetno i nepozivo pristaju da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz čl. 1. ovog Ugovora uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika na nekretnini opisanim u čl. 2. ovog Ugovora.----------
Dužnik-Založni dužnik neopozivo i bezuvjetno dopušta upis u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima založnog prava na pokretninama iz čl. 2A. ovog Ugovora u korist Vjerovnika, a radi osiguranja cjelokupne tražbine Vjerovnika prema Dužniku-založnom dužniku iz ovog Ugovora. ----------
Danom upisa u navedeni Upisnik Vjerovnik stječe založno pravo na pokretninama iz čl. 2A. ovog Ugovora. ----------

Članak 4.

Dužnik-Založni dužnik i Založni dužnici su suglasni da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospijeću, Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti prisilnu ovrhu na nekretninama opisanim u članku 2. ovog Ugovora. ----------
Dužnik-založni dužnik je suglasan da Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti protiv njega ovrhu na pokretninama iz članka 2A. ovog Ugovora radi prisilne naplate bilo koje od tražbina Vjerovnika po ovom Ugovoru, odmah po njenoj dospjelosti. ----------
Dužnik, Sudužnik i Jamac-platac dozvoljavaju Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospijeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njihovoj imovini.

Članak 5.

Dužnik-Založni dužnik i Založni dužnici jamče pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenih priloženih izvadaka iz zemljišnih knjiga na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju. ----------
Dužnik-založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i imovinskopravne odgovornosti da pokretnine iz čl. 2A. ovog Ugovora nisu opterećene teretima trećih do dana sklapanja ovog Ugovora. -
Dužnik-založni dužnik se obvezuje da neće bez suglasnosti Vjerovnika otuđiti pokretnine iz čl. 2A. ovog Ugovora za vrijeme postojanja tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru. ----------

Članak 6.

Dužnik-Založni dužnik i Založni dužnici se obvezuju osigurati založene nekretnine za vrijeme od stupanja ovog Ugovora na snagu pa do namirenja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora, a policu osiguranja se obvezuje vinkulirati u korist Vjerovnika do visine iznosa iz članka 1. ovog Ugovora. ----------
U slučaju višegodišnjeg osiguranja Dužnik-Založni dužnik i Založni dužnici se obvezuju redovno obnavljati osiguranje te Vjerovniku dostavljati dokaze o obnovljenom osiguranju. ----------

Boki

Na zahtjev Vjerovnika Dužnik-založni dužnik dužan je sklopiti kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Vjerovniku ugovor o osiguranju pokretnina iz članka 2A. ovog Ugovora od provalne krađe i razbojstva, za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa i vinkulirati police osiguranja u korist Vjerovnika do visine cjelokupne tražbine iz ovog Ugovora, te svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Vjerovnik, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja. ----------

Članak 7.

Dužnik-Založni dužnik i Založni dužnici su za vrijeme trajanja ovog Ugovora dužni obavijestiti Vjerovnika o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina. U tom slučaju Dužnik-Založni dužnik i Založni dužnici su dužni Vjerovniku na njegov zahtjev dati dopunska osiguranja.----------
Dužnik-založni dužnik dužan je za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Vjerovnika o znatnijem smanjenju vrijednosti založenih pokretnina nastalom uslijed oštećenja pokretnina, te o krađi pokretnina. U slučaju znatnog smanjenja vrijednosti založenih pokretnina ili krađe istih, Dužnik-založni dužnik dužan je na zahtjev Vjerovnika dati dopunska osiguranja. ----------

Članak 8.

Ovaj Ugovor podnijet će Dužnik-Založni dužnik javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu. ----------
Trošak solemnizacije snose Dužnik-Založni dužnik.----------

Članak 9.

Dužnik-Založni dužnik, Sudužnik, Jamac-platac i Založni dužnici su suglasni da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospjelosti tražbine. ----------
Dužnik-Založni dužnik, Sudužnik, Jamac-platac i Založni dužnici pristaju da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvatci iz poslovnih knjiga Vjerovnika. ----------

Članak 10.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik-Založni dužnik. ----------

Članak 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 9 (slovima: devet) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, te po 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika, Sudužnika, Jamca platca i Založne dužnike, nadležni sudove i javnog bilježnika. ----------
Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik.----------

Članak 12.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 8. ovog Ugovora.

Članak 13.

Dužnik je dužan odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predočiti ovjerene izvatke iz zemljišnih knjiga kojima se dokazuje uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora.----------

Članak 14.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalaze nekretnine.----------

Članak 15.

Ana Kiš, OIB:71705140934 iz Velike Ludine, Cvjetna 13, kao bračni drug Založnog dužnika Zorislava Kiša, OIB: 33597174662 iz Velike Ludine, Cvjetna 13, daje slijedeći izjavu:----------
"Suglasna sam sa založnopravnim raspolaganjem mog bračnog druga u skladu s ovim Ugovorom i sa zasnivanjem založnog prava u korist Vjerovnika radi osiguranja svake novčane tražbine Vjerovnika zasnovane na ovom Ugovoru. ----------
Za slučaj da se na temelju propisa o imovinskim odnosima bračnih drugova bilo kada tijekom postojanja obveze Dužnika-založnog dužnika iz ovog Ugovora na moje ime zemljišnoknjižno provede upis vlasništva na bilo kojem suvlasničkom dijelu nekretnine koja je predmet založnog prava na temelju ovog Ugovora, potpisom ovog Ugovora dajem svoju založnu izjavu i neopozivo i bezuvjetno

dopuštam upis založnog prava u korist Vjerovnika i na svakom suvlasničkom dijelu iste nekretnine koji bi mi eventualno pripao u vlasništvo i bio zemljišnoknjižno upisan kao moje vlasništvo, sve radi osiguranja uredne naplate cjelokupne novčane tražbine Vjerovnika na temelju ovog Ugovora i svake druge tražbine zasnovane na temelju ovog Ugovora. ----------

Za slučaj stjecanja suvlasničkog dijela nekretnine opisanog prethodnim stavkom, o tome ću bez odgode obavijestiti Vjerovnika i tako stečenim suvlasničkim dijelom neću ni na koji način raspolagati prije prethodne uknjižbe založnog prava Kreditora u skladu s ovim Ugovorom. Za slučaj neispunjenja ove svoje ugovorne obveze bit ću solidarno odgovoran/ na za ispunjenje cijele novčane obveze iz ovog Ugovora i odgovarati za svaku štetu koja bi tim neispunjenjem mogla biti uzrokovana Vjerovniku. ----------

Suglasna sam da Vjerovnik može radi prisilne naplate bilo koje od svojih novčanih tražbina po ovom Ugovoru, odmah po dospjelosti i neposredno na temelju ovog Ugovora, zatražiti protiv mene ovrhu na navedenoj nekretnini odnosno na svakom njenom suvlasničkom dijelu koji bi mi slijedom prethodno navedenog pripao u vlasništvo, odnosno, isključivo za slučaj neispunjenja ugovorne obveze iz prethodnog stavka, također i na cjelokupnoj mojoj imovini." ----------

VJEROVNIK:
ZAGREBAČKA BANKA d.d.

Marcela Sigur

Želimira Miošković

DUŽNIK-ZALOŽNI DUŽNIK: FRUCTUS d.o.o.
FRUCTUS d.o.o.
za poljoprivrednu proizvod
trgovinu i usluge
VELIKA LUDINA, Sv. Mihovila
dir.Zorislav Kiš

ZALOŽNI DUŽNICI: Zagrebačka banka d.d. 278

Zorislav Kiš

Ana Kiš

SUDUŽNIK:
ABUNDAN d.o.o

ABUNDAN d.o.o.
za trgovinu, proizvodnju i usluge
VELIKA LUDINA, Vidrenjak, Sv. Mihaela 19
dir.Zorislav Kiš

BRAČNI DRUG ZALOŽNOG DUŽNIKA:

Ana Kiš

JAMAC- PLATAC:

Zorislav Kiš

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U KUTINI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KUTINA
Stanje na dan: **11.10.2011.**

Katastarska općina: **VIDRENJAK** Broj uloška: **943**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-268/2008
Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	1388	KUĆA , DVORIŠTE I ORANICA U GORNJEM POLJU	1681			Pripis iz uloška 444

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/2		
1.	**KIŠ ZORISLAV LUDINA, 5. SVIBNJA 70** **OIB: 33597174662**	
2. UDIO 1/2		
1.	**KIŠ ANA LUDINA, 5. SVIBNJA 70** **OIB: 71705140934**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Primljeno: 08. travnja 1997. br. Z-925/97 Na temelju prijavnog lista i kopije plana Ureda za katastarsko-geodetske poslove Sisak, Ispostave u Kutini od 12.03.1997. br. 932-07/97-04/71 zabilježuje se da je kuća sagrađena na kčbr. 1388 upisana bez uporabne dozvole.		
2.1.	Primljeno: 31. kolovoza 2007. br. Z-3169/2007 Na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava od 29. kolovoza 2007. ovjerenog kao ovršni javnobilježnički akt 30. kolovoza 2007. pod br. OV-2525/2007 uknjižuje se založno pravo na nekretnine u AI radi osiguranja tražbine u iznosu milijundvjestotisućakuna uvećano za kamatu, troškove i sve poreze utvrđene posebnim propisima, a sve sukladno odredbama Ugovora o zasnivanju založnog prava od 29. kolovoza 2007. za korist: 1. ZAGREBAČKE BANKE D.D. ZAGREB PAROMLINSKA 2	1.200.000,00 KN	ISTI UPIS U ZK.UL. BROJ 444 K.O. VIDRENJAK

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
ZAGREB, 05.07.2010

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **TRNJE**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **8366**
Broj poduloška: **13**
ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 13 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)
Broj zadnjeg dnevnika: **Z-32593/10**

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

1.	3591	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 105 I DVORIŠTE, TRNJANSKA CESTA			842	PRIPIS IZ ULOŠKA 2657
		STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 105			*690*	
		DVORIŠTE TRNJSNSKA CESTA			*152*	
		UKUPNO:			842	

B
Vlasnički list

13. ETAŽA: 15/1000
1. dvosobni stan oznake A3 na 2. katu, ukupne korisne vrijednosti od 35,22čm, te loggia (tlocrtne površine 7,67čm) u sklopu stana i parkirno mjesto 12 (tlocrtne površine 13,28čm) u prizemlju i spremište 3 (tlocrtne površine 2,77čm) na galeriji - označeno narančastom bojom

2. KIŠ ZORISLAV, VELIKA LUDINA, CVJETNA 13	1/2
3. KIŠ ANA, VELIKA LUDINA, CVJETNA 13	1/2

C
Teretni list

1.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 13 — 70.000,00 EUR
Zaprimljeno 29.06.2010. broj Z-32593/10
Temeljem Ugovora o založnom pravu od 28.06.2010. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od EUR 70.000,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan vraćanja kredita, s ugovorenom kamatom u iznosu od 8,75% godišnje, promjenjiva u skladu s odlukom o kamatnim stopama Banke te prema ostalim uvjetima iz ugovora za korist:
1. ZAGREBAČKA BANKA D.D., PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB
OIB: 92963223473

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.07.2010.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 13040/10

referent:
S MARKOVIĆ MILICA

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
ZAGREB, 05.07.2011

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **GRANEŠINA**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **2929**
Broj poduloška: **185**
ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 185 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)
Broj zadnjeg dnevnika: **Z-39614/09**

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

1.	2986/795	STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 24 I 41 I DVORIŠTE, HRVATSKOG PROLJEĆA, DUBRAVA			2210	
		STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA			*1255*	
		DVORIŠTE, HRVATSKOG PROLJEĆA, DUBRAVA			*955*	
		UKUPNO:			2210	

B
Vlasnički list

185. ETAŽA: 386/100000
1. dvosobni stan oznake A.2.5 u ulazu br. 41 na 2. katu ukupne neto korisne površine 37,05 m2 sadržaja: hodnik, dn. boravak s blag., kuhinja, kupaonica, soba, u nacrtu označeno svijetloplavom sačastom šrafurom

2. KIŠ ZORISLAV, L. KNEZIĆA BR. 70, VELIKA LUDINA 1/1

C
Teretni list

TERETA NEMA !

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.07.2011.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 11549/11

ZK referent:
PROS JESENKA

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
ZAGREB, 05.07.2011

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **GRANEŠINA**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **2929**
Broj poduloška: **7**
ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 7 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)
Broj zadnjeg dnevnika: **Z-39614/09**

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

1.	2986/795	STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 24 I 41 I DVORIŠTE, HRVATSKOG PROLJEĆA, DUBRAVA			2210	
		STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA			*1255*	
		DVORIŠTE, HRVATSKOG PROLJEĆA, DUBRAVA			*955*	
		UKUPNO:			2210	

B
Vlasnički list

7. ETAŽA: 128/100000
1. garažno parkirno mjesto oznake -3.GPM.7 u podrumskoj etaži -3 ukupne neto korisne površine 12,26 m2 sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

2. KIŠ ZORISLAV, L. KNEZIĆA BR. 70, VELIKA LUDINA 1/1

C
Teretni list

TERETA NEMA !

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.07.2011.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 7196/11.

ZK referent:
PROS JESENKA

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U KUTINI
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
KUTINA, 28.09.2011

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **KATOLIČKO SELIŠTE** Broj zemljišnoknjižnog uloška: **1924**

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-2022/10**

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

1.	4810/7	VOĆNJAK STARO POLJE				40844	Pripis iz uloška 1216
2.	4810/23	VOĆNJAK STARO POLJE				6053	Pripis iz uloška 1216
		UKUPNO:				46897	

B
Vlasnički list

1. UDIO: 1/1
   1. FRUCTUS D.O.O., VELIKA LUDINA, SV. MIHOVILA 19
   OIB: 65104739579

C
Teretni list

TERETA NEMA !

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.09.2011.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 853/2011

ZK referent:
KRKAĆ DRAGICA

Republika Hrvatska ... KUTINI ... INSKI SUD

Verificirani ZK uložak

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U KUTINI
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
KUTINA, 28.09.2011

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **KATOLIČKO SELIŠTE** Broj zemljišnoknjižnog uloška: **1850**

Broj zadnjeg dnevnika: **POČETNO STANJE**

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

1.	4810/5	VOĆNJAK STARO POLJE			77134	
		UKUPNO:			77134	

B

Vlasnički list

1. UDIO: 1/1
1. FRUCTUS D.O.O., VELIKA LUDINA, SV. MIHAELA 19

C

Teretni list

TERETA NEMA !

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.09.2011.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 8132/2011

ZK referent:
KRKAĆ DRAGICA

Republika Hrvatska
Općinski sud u Kutini



Posl.broj: OV-1017/2011

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
VLADIMIR GREBLO
POPOVAČA

U Popovači, 13.10.2011. (slovima:
trinaesti listopada dvijetisućejedanaeste) godine.

U moj javnobilježnički ured dana 13.10.2011. (slovima: trinaesti listopada dvijetisućejedanaeste) godine, radi potvrde (solemnizacije) Ugovora o založnom pravu zaključenog 11.10.2011. (slovima: jedanaesti listopada dvijetisućejedanaeste) godine između ZAGREBAČKE BANKE d.d., Zagreb, Paromlinska 2, kao vjerovnika, s jedne strane, te tvrtke FRUCTUS d.o.o., Velika Ludina, Sv. Mihovila 19, zastupane po direktoru Zorislavu Kišu, kao založnom dužniku; tvrtke ABUNDAN d.o.o., Velika Ludina, Vidrenjak, Svetog Mihaela 19, zastupane po direktoru Zorislavu Kišu, kao sudužniku; ZORISLAVU KIŠU, Velika Ludina, Cvjetna 13, kao jamcu- platcu: te ZORISLAVU KIŠU i ANI KIŠ, oboje iz Velike Ludine, Cvjetna 13, kao založnim dužnicima, s druge strane, pristupili su: - - -

*isprava imaju snagu javnobilježničkog akta, a s obzirom na klauzulu ovršnosti koju sadrži i snagu ovršnog javnobilježničkog akta.- - - -

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, OIB: 92963223473, zastupana po bankarici za male poduzetnike i obrtnike Marceli Sigur i direktorici Centra poduzetničkog bankarstva Sisak Želimiri Mioković, kao Vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik)

i

FRUCTUS d.o.o, Velika Ludina, Sv.Mihovila 19, OIB: 65104739579, zastupan po direktoru Zorislavu Kišu, kao Dužnik – Založni dužnik(u daljnjem tekstu: Dužnik- Založni dužnik)

i

ABUNDAN d.o.o, Velika Ludina, Vidrenjak, Svetog Mihaela 19, OIB:27461541024 zastupan po direktoru Zorislavu Kišu, kao Sudužnik (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

i

Zorislav Kiš, Velika Ludina, Cvjetna 13, MBG: 1502967391203, OIB: 33597174662, kao Jamac-platac (u daljnjem tekstu:Jamac-platac)

i

Zorislav Kiš, MBG:1502967391203, OIB:33597174662 i Ana Kiš MBG: 3008968396201, OIB:71705140934, oboje iz Velike Ludine, Cvjetna 13, kao Založni dužnici (u daljnjem tekstu: Založni dužnici)

sklopili su u Sisku dana 11.10.2011. (slovima: jedanaestoglistopadadvijetisućejedanaeste) godine sljedeći

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku-Založnom dužniku, Sudužniku i Jamcu-platcu temeljem Ugovora o dugoročnom kunskom kreditu iz HBOR-ovog Programa IPARD, broj: 3225085726, kreditna partija: 5100275200 od 11.10.2011. (slovima: jedanaestoglistopadadvijetisućejedanaeste) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) te svih dodataka navedenom Ugovoru o kreditu koji će eventualno biti sklopljeni između Vjerovnika i Dužnika, odobrenog na temelju – Ugovora o kreditu broj: IPA101-09/2011 iz Programa 'IPARD' Mjera 101. i Mjera 103. sklopljenom između Hrvatske banke za obnovu i razvitak i Vjerovnika dana 19.09.2011. g., - za ulaganje u novo podizanje i/ili restrukturiranje i zamjenu postojećih nasada voća i stolnog grožđa; ulaganje u specijaliziranu opremu za berbu, sortiranje i pakiranje voća i povrća uključujući stolno grožđe; ulaganje u opremanja objekata za skladištenje voća i povrća; ulaganje u sustav za zaštitu od tuče na farmi (uključujući računalnu opremu) za voće i stolno grožđe unutar sektora voća i povrća mjera 101 „Ulaganja u poljoprivredna gospodarstva u svrhu restrukturiranja i dostizanja standarda Zajednice", u iznosu od 3.436.068,00 HRK (slovima: trimilijunačetrstotridesetšesttisućašesdesetosamkuna), sa redovnom kamatnom stopom od 2,00% (dva posto) godišnje, promjenjiva, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a. Kamata se obračunava i naplaćuje tromjesečno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate na bazi stvarnih dana korištenja sredstava, u skladu s Pravilnikom o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a.

Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Vjerovnik obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Vjerovnika, koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 15,00% (slovima: petnaest posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p. (slovima: osam postotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospijeća do dana plaćanja, uvećano za naknade i troškove u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Vjerovnika.

Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijeću, primjenjuje se redovna kamatna stopa. Interkalarna jednaka redovnoj, obračunava se i naplaćuje kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate. Dužnik je dužan platiti naknadu za obradu zahtjeva u visini 0,8% (nula zarez osam posto) od odobrenog iznosa kredita, jednokratno, prije prvog korištenja kredita. Na neiskorišteni iznos kredita, Vjerovnik će Dužniku-založnom dužniku obračunati i naplatiti naknadu za rezervaciju sredstava u visini 0,25% (nula zarez dvadesetpetposto) godišnje na iznos odobrenog, a neiskorištenog kredita. Naknada za rezervaciju sredstava obračunava se i naplaćuje u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

U slučaju prijevremene otplate kredita Dužnik-založni dužnik je dužan platiti naknadu u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

Dužnik-založni dužnik je dužan platiti i sve druge eventualne troškove i naknade koje će HBOR obračunati Vjerovniku na temelju ovog Ugovora. Rok korištenja sukcesivno, najkasnije do 31.05.2012.

(slovima: trideseetptvog svibnja dvijetisućeidvanaeste) godine. Rok otplate kredita je 144 (stočetrdesetčetiri) mjeseca u koje je uključeno razdoblje počeka. Razdoblje počeka je 24 (dvadesetčetiri) mjeseca. Kredit se otplaćuje u 40 (četrdeset) jednakih uzastopnih tromjesečnih rata u kunama. Prva rata dospijeva na naplatu 31.08.2014.. (slovima: tridesetprvog kolovoza dvijetisućeičetrnaeste) godine. Tražbina Vjerovnika dospijeva najkasnije 31.05.2024. (slovima: tridesetprvog svibnja dvijetisućeidvadesetčetvrte) godine, odnosno u skladu s dodacima Ugovoru o kreditu koji će se eventualno sklopiti. Tražbina Vjerovnika dospijeva i ranije u slučaju otkaza kredita. -- U slučaju dospjelosti do koje je došlo otkazom kredita Vjerovnik ima pravo odmah zahtijevati naplatu dospjelog dugovanja zajedno s kamatama, naknadama i troškovima. ----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se danom otkaza kredita smatra dan kada javni bilježnik, po nalogu Vjerovnika, otpošalje otkaz Dužniku-založnom dužniku, Sudužniku i Jamcu-platcu sukladno zakonskim odredbama o javnom bilježništvu na adresu registriranog sjedišta Dužnika-založnog dužnika, Sudužnika i Jamca-platca ili na drugu adresu o kojoj je Vjerovnik uredno obaviješten. Ugovorne strane su suglasne da je Vjerovnik ovlašten u skladu s čl. 26. st. 5. Ovršnog zakona odrediti u prijedlogu za ovrhu na temelju ovog Ugovora vrijeme ispunjenja tražbine kao i iznos dospjele tražbine.----------

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke Vjerovnika d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g., te se podredno, ukoliko nisu u suprotnosti s ovim Ugovorom i Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke Vjerovnika d.d., odgovarajuće primjenjuju Ugovor o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a (broj: PS-29/01.) sklopljen između HBOR-a i Vjerovnika dana 24.07.2001.g. sa svim pripadajućim dodacima tom ugovoru, Ugovor o kreditu broj: IPA101-09/2011 iz Programa 'IPARD' Mjera 101. i Mjera 103. sklopljenom između Hrvatske banke za obnovu i razvitak i Vjerovnika dana 14.09.2011. g sa svim svojim prilozima, uključujući Prilog 1 – Odredbe vezane za financiranje iz sredstava kredita EIB-a HBOR-u, Prilog 2- Dodatni sporazum za MSP, Odluka o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o načinu i rokovima obračuna kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR s Pravilnikom o načinu obračuna naknada, Program Gospodarstvo te odredbe ostalih akata HBOR-a i Odluke nadležnih tijela HBOR-a, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu, kao i izmjene i dopune tih akata koje uslijede do povrata kredita.----------

Članak 2.

Vjerovnik, Dužnik-Založni dužnik, Sudužnik i Jamac-platac su suglasni da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz čl. 1. ovog Ugovora prema Dužniku-Založnom dužniku, Sudužniku i Jamcu-platcu upiše založno pravo - zajednička hipoteka na nekretninama u vlasništvu Dužnika-Založnog dužnika i Založnih dužnika, kako slijedi: ----------

- **pod glavni uložak** nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Kutini, zk.ul.943, k.o. Vidrenjak, k.č.br. 1388 što u naravi predstavlja kuća, dvorište i oranica u Gornjem polju površine 1681 m2 u vlasništvu Založnih dužnika----------

- **pod sporedni uložak** cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br. 8366, zemljišnoknjižno tijelo A – stambeno poslovna zgrada i dvorište Trnjanska cesta površine 842 m2, u podulošku br. 13, k.o. Trnje (adresa: Trnjanska cesta) sagrađenoj na čest.kat.br.3591, što u naravi predstavlja 13.ETAŽA 15/1000 dvosoban stan oznake A3 na 2.katu, ukupne površine 35,22 m2 te loggia (tlocrtne površine 7,67 čm) u sklopu stana i parkirno mjesto 12 (tlocrtne površine 13,28čm) u prizemlju i spremište 3 (tlocrtne površine 2,77čm) na galeriji-označeno narančastom bojom u vlasništvu Založnih dužnika----------

- **pod sporedni uložak** zalaže cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br. 2929, zemljišnoknjižno tijelo A – stambeno poslovna zgrada br. 24 i 41 i dvorište, u podulošku br. 185 i 7, k.o. Granešina (adresa: Dubrava, Hrvatskog proljeća) sagrađenoj na čest.kat.br.2986/795, što u naravi predstavlja:----------

185.ETAŽA: 386/100000 dvosoban stan oznake A.2.5 u ulazu br.41 na 2.katu ukupne neto korisne površine 37,05 m2 sadržaja:, hodnik, dnevni boravak s blag., kuhinja, kupaonica, soba u nacrtu ounačeno svjetloplavom sačastom šrafurom u vlasništvu Založnog dužnika Zorislava Kiša, ----------

7.ETAŽA: 128/100000 garažno parkirno mjesto oznake – 3.GMP.7 u podrumskoj etaži 3 – ukupne neto korisne površine 12,26 m2 sardžaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela vlasništvu Založnog dužnika Zorislava Kiša ----------

- **pod sporedni uložak** zalažu nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Kutini u k.o. Katoličko Selište u zk. ul.1924, što u naravi predstavlja voćnjak Staro Polje površine 40.844 m2 na čest. br. 4810/7 te voćnjak Staro Polje površine 6.053 m2 na k.č.br. 4810/23 u vlasništvu Dužnika-Založnog dužnika----------

- **pod sporedni uložak** zalažu nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Kutini u k.o. Katoličko Selište u zk. ul.1850, što u naravi predstavlja voćnjak Staro Polje površine 77134 m2 na čest. br.4810/5 u vlasništvu Dužnika-Založnog dužnika.----------
Vjerovnik ove cijele suvlasničke dijelove povezane sa posebnim dijelovima nekretnine i nekretnine opisane u ovom članku prima u zalog. ----------

Članak 2A.

Vjerovnik, Dužnik-Založni dužnik, Sudužnik i Jamac-platac su suglasni da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz čl. 1. ovog Ugovora prema Dužniku-založnom dužniku, Sudužniku i Jamcu-platcu upiše založno pravo na pokretninama u vlasništvu Dužnika-Založnog dužnika: ----------
a) ČEONI ELEKTRIČNI VILIČAR, tip EFG 425k, godina proizvodnje: 2011. godine, prema ponudi tvrtke Mlakar Viličari d.o.o. br. 125/2011. od 10.02.2011. g. , a Vjerovnik opisanu pokretninu prima u zalog. ----------
b) BOKS PALETE, 3.000 komada po cijeni od 78,00 EUR-a, koje se nalaze sjedištu Dužnika-založnog dužnika u Velikoj Ludini, Sv.Mihovila 19, a Vjerovnik opisane pokretnine prima u zalog.----------

Članak 3.

Dužnik-Založni dužnik i Založni dužnici bezuvjetno i nepozivo pristaju da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz čl. 1. ovog Ugovora uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika na nekretnini opisanim u čl. 2. ovog Ugovora.----------
Dužnik-Založni dužnik neopozivo i bezuvjetno dopušta upis u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima založnog prava na pokretninama iz čl. 2A. ovog Ugovora u korist Vjerovnika, a radi osiguranja cjelokupne tražbine Vjerovnika prema Dužniku-založnom dužniku iz ovog Ugovora. ----------
Danom upisa u navedeni Upisnik Vjerovnik stječe založno pravo na pokretninama iz čl. 2A. ovog Ugovora. ----------

Članak 4.

Dužnik-Založni dužnik i Založni dužnici su suglasni da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospijeću, Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti prisilnu ovrhu na nekretninama opisanim u članku 2. ovog Ugovora. ----------
Dužnik-založni dužnik je suglasan da Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti protiv njega ovrhu na pokretninama iz članka 2A. ovog Ugovora radi prisilne naplate bilo koje od tražbina Vjerovnika po ovom Ugovoru, odmah po njenoj dospjelosti. ----------
Dužnik, Sudužnik i Jamac-platac dozvoljavaju Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospijeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njihovoj imovini.

Članak 5.

Dužnik-Založni dužnik i Založni dužnici jamče pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenih priloženih izvadaka iz zemljišnih knjiga na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju. ----------
Dužnik-založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i imovinskopravne odgovornosti da pokretnine iz čl. 2A. ovog Ugovora nisu opterećene teretima trećih do dana sklapanja ovog Ugovora. -
Dužnik-založni dužnik se obvezuje da neće bez suglasnosti Vjerovnika otuđiti pokretnine iz čl. 2A. ovog Ugovora za vrijeme postojanja tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru. ----------

Članak 6.

Dužnik-Založni dužnik i Založni dužnici se obvezuju osigurati založene nekretnine za vrijeme od stupanja ovog Ugovora na snagu pa do namirenja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora, a policu osiguranja se obvezuje vinkulirati u korist Vjerovnika do visine iznosa iz članka 1. ovog Ugovora. ----------
U slučaju višegodišnjeg osiguranja Dužnik-Založni dužnik i Založni dužnici se obvezuju redovno obnavljati osiguranje te Vjerovniku dostavljati dokaze o obnovljenom osiguranju. ----------

Boki

Na zahtjev Vjerovnika Dužnik-založni dužnik dužan je sklopiti kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Vjerovniku ugovor o osiguranju pokretnina iz članka 2A. ovog Ugovora od provalne krađe i razbojstva, za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa i vinkulirati police osiguranja u korist Vjerovnika do visine cjelokupne tražbine iz ovog Ugovora, te svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Vjerovnik, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja. ----------

Članak 7.

Dužnik-Založni dužnik i Založni dužnici su za vrijeme trajanja ovog Ugovora dužni obavijestiti Vjerovnika o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina. U tom slučaju Dužnik-Založni dužnik i Založni dužnici su dužni Vjerovniku na njegov zahtjev dati dopunska osiguranja.----------
Dužnik-založni dužnik dužan je za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Vjerovnika o znatnijem smanjenju vrijednosti založenih pokretnina nastalom uslijed oštećenja pokretnina, te o krađi pokretnina. U slučaju znatnog smanjenja vrijednosti založenih pokretnina ili krađe istih, Dužnik-založni dužnik dužan je na zahtjev Vjerovnika dati dopunska osiguranja. ----------

Članak 8.

Ovaj Ugovor podnijet će Dužnik-Založni dužnik javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu. ----------
Trošak solemnizacije snose Dužnik-Založni dužnik.----------

Članak 9.

Dužnik-Založni dužnik, Sudužnik, Jamac-platac i Založni dužnici su suglasni da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospjelosti tražbine. ----------
Dužnik-Založni dužnik, Sudužnik, Jamac-platac i Založni dužnici pristaju da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvatci iz poslovnih knjiga Vjerovnika. ----------

Članak 10.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik-Založni dužnik. ----------

Članak 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 9 (slovima: devet) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, te po 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika, Sudužnika, Jamca platca i Založne dužnike, nadležni sudove i javnog bilježnika. ----------
Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik.----------

Članak 12.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 8. ovog Ugovora.

Članak 13.

Dužnik je dužan odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predočiti ovjerene izvatke iz zemljišnih knjiga kojima se dokazuje uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora.----------

Članak 14.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalaze nekretnine.----------

Članak 15.

Ana Kiš, OIB:71705140934 iz Velike Ludine, Cvjetna 13, kao bračni drug Založnog dužnika Zorislava Kiša, OIB: 33597174662 iz Velike Ludine, Cvjetna 13, daje slijedeći izjavu:----------
"Suglasna sam sa založnopravnim raspolaganjem mog bračnog druga u skladu s ovim Ugovorom i sa zasnivanjem založnog prava u korist Vjerovnika radi osiguranja svake novčane tražbine Vjerovnika zasnovane na ovom Ugovoru. ----------
Za slučaj da se na temelju propisa o imovinskim odnosima bračnih drugova bilo kada tijekom postojanja obveze Dužnika-založnog dužnika iz ovog Ugovora na moje ime zemljišnoknjižno provede upis vlasništva na bilo kojem suvlasničkom dijelu nekretnine koja je predmet založnog prava na temelju ovog Ugovora, potpisom ovog Ugovora dajem svoju založnu izjavu i neopozivo i bezuvjetno

dopuštam upis založnog prava u korist Vjerovnika i na svakom suvlasničkom dijelu iste nekretnine koji bi mi eventualno pripao u vlasništvo i bio zemljišnoknjižno upisan kao moje vlasništvo, sve radi osiguranja uredne naplate cjelokupne novčane tražbine Vjerovnika na temelju ovog Ugovora i svake druge tražbine zasnovane na temelju ovog Ugovora. ----------

Za slučaj stjecanja suvlasničkog dijela nekretnine opisanog prethodnim stavkom, o tome ću bez odgode obavijestiti Vjerovnika i tako stečenim suvlasničkim dijelom neću ni na koji način raspolagati prije prethodne uknjižbe založnog prava Kreditora u skladu s ovim Ugovorom. Za slučaj neispunjenja ove svoje ugovorne obveze bit ću solidarno odgovoran/ na za ispunjenje cijele novčane obveze iz ovog Ugovora i odgovarati za svaku štetu koja bi tim neispunjenjem mogla biti uzrokovana Vjerovniku. ----------

Suglasna sam da Vjerovnik može radi prisilne naplate bilo koje od svojih novčanih tražbina po ovom Ugovoru, odmah po dospjelosti i neposredno na temelju ovog Ugovora, zatražiti protiv mene ovrhu na navedenoj nekretnini odnosno na svakom njenom suvlasničkom dijelu koji bi mi slijedom prethodno navedenog pripao u vlasništvo, odnosno, isključivo za slučaj neispunjenja ugovorne obveze iz prethodnog stavka, također i na cjelokupnoj mojoj imovini." ----------

VJEROVNIK:
ZAGREBAČKA BANKA d.d.

Marcela Sigur

Želimira Miošković

DUŽNIK-ZALOŽNI DUŽNIK: FRUCTUS d.o.o.
FRUCTUS d.o.o
za poljoprivrednu proizvod trgovinu i usluge VELIKA LUDINA, Sv. Mihovila
dir.Zorislav Kiš

ZALOŽNI DUŽNICI: Zagrebačka banka d.d. 276

Zorislav Kiš

Ana Kiš

SUDUŽNIK:
ABUNDAN d.o.o
ABUNDAN d.o.o. 1
za trgovinu, proizvodnju i usluge
VELIKA LUDINA, Vidranjak, Sv. Mihaela 19
dir.Zorislav Kiš

BRAČNI DRUG ZALOŽNOG DUŽNIKA:

Ana Kiš

JAMAC- PLATAC:

Zorislav Kiš

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U KUTINI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KUTINA
Stanje na dan: **11.10.2011.**

Katastarska općina: **VIDRENJAK** Broj uloška: **943**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-268/2008
Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	1388	KUĆA , DVORIŠTE I ORANICA U GORNJEM POLJU	1681			Pripis iz uloška 444

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/2		
1.	**KIŠ ZORISLAV LUDINA, 5. SVIBNJA 70** **OIB: 33597174662**	
2. UDIO 1/2		
1.	**KIŠ ANA LUDINA, 5. SVIBNJA 70** **OIB: 71705140934**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Primljeno: 08. travnja 1997. br. Z-925/97 Na temelju prijavnog lista i kopije plana Ureda za katastarsko-geodetske poslove Sisak, Ispostave u Kutini od 12.03.1997. br. 932-07/97-04/71 zabilježuje se da je kuća sagrađena na kčbr. 1388 upisana bez uporabne dozvole.		
2.1.	Primljeno: 31. kolovoza 2007. br. Z-3169/2007 Na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava od 29. kolovoza 2007. ovjerenog kao ovršni javnobilježnički akt 30. kolovoza 2007. pod br. OV-2525/2007 uknjižuje se založno pravo na nekretnine u AI radi osiguranja tražbine u iznosu milijundvjestotisućakuna uvećano za kamatu, troškove i sve poreze utvrđene posebnim propisima, a sve sukladno odredbama Ugovora o zasnivanju založnog prava od 29. kolovoza 2007. za korist: 1. ZAGREBAČKE BANKE D.D. ZAGREB PAROMLINSKA 2	1.200.000,00 KN	ISTI UPIS U ZK.UL. BROJ 444 K.O. VIDRENJAK

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
ZAGREB, 05.07.2010

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **TRNJE**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **8366**
Broj poduloška: **13**
ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 13 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)
Broj zadnjeg dnevnika: Z-32593/10

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

1.	3591	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 105 I DVORIŠTE, TRNJANSKA CESTA			842	PRIPIS IZ ULOŠKA 2657
		STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 105			*690*	
		DVORIŠTE TRNJSNSKA CESTA			*152*	
		UKUPNO:			842	

B
Vlasnički list

13. ETAŽA: 15/1000
1. dvosobni stan oznake A3 na 2. katu, ukupne korisne vrijednosti od 35,22čm, te loggia (tlocrtne površine 7,67čm) u sklopu stana i parkirno mjesto 12 (tlocrtne površine 13,28čm) u prizemlju i spremište 3 (tlocrtne površine 2,77čm) na galeriji - označeno narančastom bojom

2. KIŠ ZORISLAV, VELIKA LUDINA, CVJETNA 13	1/2
3. KIŠ ANA, VELIKA LUDINA, CVJETNA 13	1/2

C
Teretni list

1.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 13 — 70.000,00 EUR
Zaprimljeno 29.06.2010. broj Z-32593/10
Temeljem Ugovora o založnom pravu od 28.06.2010. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od EUR 70.000,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan vraćanja kredita, s ugovorenom kamatom u iznosu od 8,75% godišnje, promjenjiva u skladu s odlukom o kamatnim stopama Banke te prema ostalim uvjetima iz ugovora za korist:
1. ZAGREBAČKA BANKA D.D., PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB
OIB: 92963223473

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.07.2010.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 130/10

referent:
S MARKOVIĆ MILICA

REPUBLIKA HRVATSKA - OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
ZAGREB, 05.07.2011

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **GRANEŠINA**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **2929**
Broj poduloška: **185**
ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 185 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)
Broj zadnjeg dnevnika: **Z-39614/09**

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

1.	2986/795	STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 24 I 41 I DVORIŠTE, HRVATSKOG PROLJEĆA, DUBRAVA			2210	
		STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA			*1255*	
		DVORIŠTE, HRVATSKOG PROLJEĆA, DUBRAVA			*955*	
		UKUPNO:			2210	

B
Vlasnički list

185. ETAŽA: 386/100000
1. dvosobni stan oznake A.2.5 u ulazu br. 41 na 2. katu ukupne neto korisne površine 37,05 m2 sadržaja: hodnik, dn. boravak s blag., kuhinja, kupaonica, soba, u nacrtu označeno svijetloplavom saćastom šrafurom

2. KIŠ ZORISLAV, L. KNEZIĆA BR. 70, VELIKA LUDINA 1/1

C
Teretni list

TERETA NEMA !

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.07.2011.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 71549/11

ZK referent:
PROS JESENKA

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
ZAGREB, 05.07.2011

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **GRANEŠINA**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **2929**
Broj poduloška: **7**
ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 7 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)
Broj zadnjeg dnevnika: **Z-39614/09**

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

1.	2986/795	STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 24 I 41 I DVORIŠTE, HRVATSKOG PROLJEĆA, DUBRAVA			2210	
		STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA			*1255*	
		DVORIŠTE, HRVATSKOG PROLJEĆA, DUBRAVA			*955*	
		UKUPNO:			2210	

B
Vlasnički list

7. ETAŽA: 128/100000
1. garažno parkirno mjesto oznake -3.GPM.7 u podrumskoj etaži -3 ukupne neto korisne površine 12,26 m2 sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

2. KIŠ ZORISLAV, L. KNEZIĆA BR. 70, VELIKA LUDINA 1/1

C
Teretni list

TERETA NEMA !

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.07.2011.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 7846/11.

ZK referent:
PROS JESENKA

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U KUTINI
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
KUTINA, 28.09.2011

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **KATOLIČKO SELIŠTE** Broj zemljišnoknjižnog uloška: **1924**

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-2022/10**

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

1.	4810/7	VOĆNJAK STARO POLJE				40844	Pripis iz uloška 1216
2.	4810/23	VOĆNJAK STARO POLJE				6053	Pripis iz uloška 1216
		UKUPNO:				46897	

B
Vlasnički list

1. UDIO: 1/1
   1. FRUCTUS D.O.O., VELIKA LUDINA, SV. MIHOVILA 19
   OIB: 65104739579

C
Teretni list

TERETA NEMA !

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.09.2011.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 8333/2011

ZK referent:
KRKAČ DRAGICA

Republika Hrvatska KUTINI- INSKI SUD

Verificirani ZK uložak

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U KUTINI
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
KUTINA, 28.09.2011

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **KATOLIČKO SELIŠTE**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **1850**

Broj zadnjeg dnevnika: **POČETNO STANJE**

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

1.	4810/5	VOĆNJAK STARO POLJE			77134	
		UKUPNO:			77134	

B

Vlasnički list

1. UDIO: 1/1
1. FRUCTUS D.O.O., VELIKA LUDINA, SV. MIHAELA 19

C

Teretni list

TERETA NEMA !

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.09.2011.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 8132/2011

ZK referent:
KRKAĆ DRAGICA

Republika Hrvatska
OPĆINSKI SUD U KUTINI



Zagrebačka banka
UniCredit Group
Operativni bankarski servisi
Servisi financiranja
Administriranje kredita korporativnih klijenata
OIB 92963223473

Zagreb, 23.11.2018

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema sudužniku ABUNDAN D.O.O., SVETOG MIHAELA 19, 44316 VELIKA LUDINA, MB 01411373-000, OIB 27461541024, s osnove sudužništva za dug FRUCTUS D.O.O., SV. MIHOVILA 19, 44316 VELIKA LUDINA, MB 01688731-000, OIB 65104739579, po kreditu i partiji broj 5701453834, broj ugovora 3258499065, na dan 22.11.2018 iznosi:

Dospjela glavnica	: HRK	-137,073.06
Dospjela redovna kamata	: HRK	-2,224.62
Kamata po dospijeću	: HRK	-5,003.66
Ukupno dugovanje	: HRK	-144,301.34

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:
Ariana Knezić
Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko
Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić
Direktorica Servisa financiranja

Zagrebačka banka
UniCredit Group
Operativni bankarski servisi
Servisi financiranja
Administriranje kredita korporativnih klijenata
OIB 92963223473

Zagreb, 23.11.2018

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema sudužniku ABUNDAN D.O.O., SVETOG MIHAELA 19, 44316 VELIKA LUDINA, MB 01411373-000, OIB 27461541024, s osnove sudužništva za dug FRUCTUS D.O.O., SV. MIHOVILA 19, 44316 VELIKA LUDINA, MB 01688731-000, OIB 65104739579, po kreditu i partiji broj 5701453834, broj ugovora 3258499065, na dan 22.11.2018 iznosi:

Dospjela glavnica	: HRK	-137,073.06
Dospjela redovna kamata	: HRK	-2,224.62
Kamata po dospijeću	: HRK	-5,003.66
Ukupno dugovanje	: HRK	-144,301.34

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:
Ariana Knezić
Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko
Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić
Direktorica Servisa financiranja
m.z. L. Babić

Zagrebačka banka
UniCredit Group
Operativni bankarski servisi
Servisi financiranja
Administriranje kredita korporativnih klijenata
OIB 92963223473

Zagreb, 23.11.2018

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema sudužniku ABUNDAN D.O.O., SVETOG MIHAELA 19, 44316 VELIKA LUDINA, MB 01411373-000, OIB 27461541024, s osnove sudužništva za dug FRUCTUS D.O.O., SV. MIHOVILA 19, 44316 VELIKA LUDINA, MB 01688731-000, OIB 65104739579, po kreditu i partiji broj 5701453834, broj ugovora 3258499065, na dan 22.11.2018 iznosi:

Dospjela glavnica	: HRK	-137,073.06
Dospjela redovna kamata	: HRK	-2,224.62
Kamata po dospijeću	: HRK	-5,003.66
Ukupno dugovanje	: HRK	-144,301.34

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:
Ariana Knezić
Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko
Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić
Direktorica Servisa financiranja

Zagrebačka banka
UniCredit Group
Operativni bankarski servisi
Servisi financiranja
Administriranje kredita korporativnih klijenata
OIB 92963223473

Zagreb, 23.11.2018

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema sudužniku ABUNDAN D.O.O., SVETOG MIHAELA 19, 44316 VELIKA LUDINA, MB 01411373-000, OIB 27461541024, s osnove sudužništva za dug FRUCTUS D.O.O., SV. MIHOVILA 19, 44316 VELIKA LUDINA, MB 01688731-000, OIB 65104739579, po kreditu i partiji broj 5701453834, broj ugovora 3258499065, na dan 22.11.2018 iznosi:

Dospjela glavnica	: HRK	-137,073.06
Dospjela redovna kamata	: HRK	-2,224.62
Kamata po dospijeću	: HRK	-5,003.66
Ukupno dugovanje	: HRK	-144,301.34

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:
Ariana Knezić
Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko
Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić
Direktorica Servisa financiranja

Broj ugovora: 3258499065

Broj partije: 5701453834

UGOVOR O KRATKOROČNOM KUNSKOM KREDITU U IZNOSU OD

HRK 145.517,56

između

FRUCTUS d.o.o.
kao Korisnika kredita

i

ABUNDAN d.o.o.
kao Sudužnika

i

Zorislava Kiša
kao Jamca platca

i

ZAGREBAČKE BANKE d.d.
kao Kreditora

siječanj, 2018

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po direktorici poslovnog odnosa Gordani Horjan i direktorici Regionalnog centra Zagreb prsten Karmenki Brcko (u daljnjem tekstu: Kreditor),
i
FRUCTUS d.o.o., Velika Ludina (Općina Velika Ludina), Sv. Mihovila 19, OIB 65104739579, zastupano po direktoru Zorislavu Kišu (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)
i
ABUNDAN d.o.o., Velika Ludina (Općina Velika Ludina), Vidrenjak, Svetog Mihaela 19, OIB 27461541024, zastupano po direktoru Zorislavu Kišu (u daljnjem tekstu: Sudužnik)
i
Zorislav Kiš iz Velike Ludine, Cvjetna 13, OIB 33597174662 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

sklopili su u Zaboku sljedeći:

UGOVOR O KRATKOROČNOM KUNSKOM KREDITU
(„Ugovor")

1. PREDMET UGOVORA

Ovim Ugovorom Kreditor se obvezuje staviti Korisniku kredita na raspolaganje Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava (u daljnjem tekstu: „Kredit"), a Korisnik kredita se obvezuje, pod uvjetima i na način kako je ugovoreno ovim Ugovorom, vratiti Kreditoru iskorišteni iznos Kredita, platiti ugovorene kamate, naknade i troškove, te ispuniti sve ostale obveze iz ovog Ugovora.

2. UVJETI KREDITA

2.1. Iznos

Kredit iznosi HRK 145.517,56 (slovima: stočetrdesetpettisućapetstosedamanaest i 56/100 HRK).

2.2. Namjena kredita

Kredit se odobrava za:
refinanciranje dospjele glavnice kredita na dan 30.11.2017. po Ugovoru o dugoročnom kreditu od 10.08.2011. na partiji 5100275200 odobrenog iz sredstava HBOR-a za IPARD investiciju Korisnika kredita.

2.3. Način i rok korištenja

Kredit se može koristiti po ispunjenju uvjeta iz čl. 2.4. ovog Ugovora, na temelju Zahtjeva za korištenje Kredita, dostavljenog Kreditoru.

Kredit se može koristiti odjednom, a najkasnije do 30.01.2018. („Rok korištenja Kredita").

Sredstva Kredita Kreditor će isplatiti u korist kredita na partiji br. 5100275200 s valutom 30.11.2017. ili sljedećom najranijom valutom, za zatvaranje obveza, a u skladu sa Zahtjevom za korištenje kredita.

Iznos Kredita koji ostane neiskorišten po isteku Roka korištenja Kredita ne može se naknadno koristiti.

2.4. Uvjeti za korištenje Kredita

Kredit se može koristiti nakon ispunjenja sljedećih uvjeta:

(i) Dostavljen je Zahtjev za korištenje Kredita.
(ii) Dostavljena je sva dokumentacija i podaci koji su Banci potrebni za provedbu dubinske analize Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju mjere sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma.
(iii) Pribavljeni su instrumenti osiguranja („Instrumenti osiguranja povrata Kredita") u skladu s čl. 3 ovog Ugovora, a kao dokaz provedbe zaloga na nekretninama upisanim u, k.o. Vidrenjak, zk.ul. 943, k.č.br. 1388 – kuća, dvorište i oranica u Gornjem polju površine 1.681 m2 (stambena kuća u Velikoj Ludini, Cvjetna 13), te zk.ul. 444, k.č.br. 1387 - oranica Gornje polje, ukupne površine 1.386 m2

(dvorište).
(iv) Plaćena je naknada u skladu s točkom 2.8. ove Odluke.
(v) Podmirene su redovna i zatezna kamata po kreditu na partiji 5100275200.

2.5. Način i rok vraćanja kredita

Kredit se otplaćuje sukcesivno, najkasnije do 30.06.2018. („Datum konačnog dospijeća"), u HRK.

Otplaćeni iznos Kredita se ne može ponovno koristiti.

2.6. Redovna kamata

Na svaki iskorišteni iznos Kredita, počevši od prvog dana korištenja, obračunava se Redovna kamata po Redovnoj kamatnoj stopi koja je jednaka Referentnoj stopi uvećanoj za 6,00 p.p. godišnje.
Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope.
Referentnu stopu predstavlja prinos na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospijeća za 91 dan, zaokružen na 2 decimale, koji je ostvaren na posljednjoj aukciji prije početka svakog Kamatnog razdoblja. U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope se izjednačava s nulom.

Kamatno razdoblje je kalendarski kvartal, osim prvog Kamatnog razdoblja koje počinje na dan prvog korištenja Kredita i traje do kraja kvartala i posljednjeg Kamatnog razdoblja koje završava na Datum konačnog dospijeća Kredita.
Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku Kamatnog razdoblja, u HRK.

2.7. Zatezna kamata

Na sve dospjele nepodmirene tražbine po Ugovoru, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunava se kamatna stopa po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Kamata po dospijeću obračunava se kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u godini i mjesecu, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala, u HRK.

2.8. Naknade

Korisnik kredita obvezan je platiti sljedeće naknade u HRK:
- za obradu zahtjeva: 0,10% od ugovorenog iznosa Kredita
  Naknada se obračunava jednokratno, a dospijeva i naplaćuje se 15. dan od datuma sklapanja Ugovora, ili prije prvog korištenja Kredita, ovisno o tome što nastupi ranije.

2.9. Troškovi

Javnobilježničke troškove, troškove pribavljanja ugovorenih instrumenata osiguranja povrata Kredita, kao i sve ostale troškove u vezi s ovim Ugovorom snosi Korisnik kredita.

2.10. Porezi i ostali odbici

Korisnik kredita će otplatu glavnice, te plaćanje kamata i naknada provesti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ako je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi puni iznos glavnice, kamata i naknade koji bi primio da takvih traženih ustega ili odbitaka nije bilo.

2.11. Dospijeće na neradni dan

Ako bilo koji iznos iz ovog Ugovora dospijeva na neradni dan, Korisnik kredita ga je obvezan podmiriti prvi sljedeći radni dan.

Radni dan u smislu ovog Ugovora je dan koji je radni za Kreditora, a to je svaki dan izuzev nedjelje i praznika propisanih zakonom Republike Hrvatske.

2.12. Redoslijed plaćanja

Istovrsna potraživanja koja proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s njime podmiruju se prema redoslijedu dospijeća, a potraživanja različite vrste prema sljedećem redoslijedu:

a) troškovi
b) zatezna kamata
c) redovna kamata
d) naknade
e) glavnica

2.13. Otplata Kredita i redovne kamate i zatezne kamate

Korisnik kredita je suglasan da se Kredit, redovna kamata i zatezna kamata otplaćuju izravnim terećenjem njegovog transakcijskog računa IBAN HR1623600001101980416 od strane Kreditora, sukladno rokovima i iznosima dospijeća iz Ugovora, a u korist računa kreditne partije IBAN HR8823600001000000013 5701453834.

U slučaju da se dospjela tražbina na dan ugovorenog roka otplate ne može u cijelosti naplatiti izravnim terećenjem jer na transakcijskom računu Korisnika kredita nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospjele tražbine Kreditora ili zbog bilo kojeg drugog razloga, dospjela tražbina Kreditora neće se naplatiti ili će se naplatiti samo djelomično, a nalog za naplatu ostatka dospjele tražbine Kreditora ostaje u redoslijedu naplate na transakcijskom računu Korisnika kredita, sve do potpune naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Kreditora. U tom slučaju Korisnik kredita može podmiriti dospjelu tražbinu uplatom sredstava na IBAN HR8823600001000000013, model 17, poziv na broj 5701453834, o čemu je dužan obavijestiti Banku.

Korisnik kredita obvezuje se platiti naknadu za izvršenje naloga za naplatu Kredita i kamate izravnim terećenjem u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, važećom na dan obračuna.

3. INSTRUMENTI OSIGURANJA POVRATA KREDITA

Uz Korisnika kredita za otplatu svih tražbina po ovom Ugovoru solidarno odgovaraju Sudužnik i Jamac platac.

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Korisnik kredita se obvezuje prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru:

a) 1 (jednu) zadužnicu Korisnika kredita na iznos Kredita, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, solemniziranu od strane javnog bilježnika

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Sudužnik se obvezuje prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru:

a) 1 (jednu) zadužnicu Sudužnika na iznos Kredita, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, solemniziranu od strane javnog bilježnika

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Jamac platac se obvezuje prije korištenja Kredita na zadužnici Korisnika kredita ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu odnosno bjanko zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu Jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom Korisnika kredita te potvrđena kod javnog bilježnika.

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Korisnik kredita se obvezuje pribaviti u roku koji je ugovoren u narednom članku ovog Ugovora i sljedeće instrumente osiguranja:

a) založno pravo na nekretninama iz čl. 3.1. ovog Ugovora

3.1. Založno pravo na nekretnini

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac su suglasni da kao instrument osiguranja tražbina po ovom Ugovoru služi mjenica u iznosu od HRK 500.000,00 s dospijećem 30.06.2024. i mjenica u iznosu HRK 700.000,00 s dospijećem 30.06.2024., koje su osigurane založnim pravom na:

a) suvlasničkom dijelu nekretnine upisanom u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb u vlasništvu Kiš Zorislava u suvlasničkom dijelu nekretnine upisane u zemljišne knjige i to **k.o. Granešina, z.k.ul. br. 2929,** (kao glavni uložak), k.č.br. 2986/795 - STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR.24 I 41 I DVORIŠTE, HRVATSKOG PROLJEĆA, DUBRAVA, površine 2210m2 (STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA, površine 1255m2 DVORIŠTE, HRVATSKOG PROLJEĆA, DUBRAVA, površine 955m2), pod brojem Z-29176/2017, povezanim s vlasništvom posebnog dijela nekretnine kojeg u naravi predstavlja:
   - 7. suvlasnički dio:128/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) - garažno parkirno mjesto oznake - 3.GPM 7 u podrumskoj etaži -3 ukupne neto korisne površine 12,26m2 sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela
   - 185. Suvlasnički dio:386/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-185) - dvosobni stan oznake A.2.5 u ulazu br.41 na 2.katu ukupne neto površine korisne površine 37,05m2 sadržaja: hodnik, dn. boravak s blag.,kuhinja, kupaonica, soba, u nacrtu označeno svijetloplavom sačastom šrafurom

b) nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, u vlasništvu FRUCTUS d.o.o. i to:

- **k.o. Katoličko Selišće, z.k.ul. broj 1924,** k.č.br. 4810/7 - VOĆNJAK STARO POLJE, površine 40844m2, pod brojem (Z-8870/2017) – hipoteka nižeg reda
- **k.o. Katoličko Selišće, z.k.ul. broj 2000,** k.č.br. 4810/23 - VOĆNJAK STARO POLJE, površine 6053m2, pod brojem (Z-9210/2017) – hipoteka nižeg reda
- **k.o. Katoličko Selišće, z.k.ul. broj 1850,** k.č.br. 4810/5 - VOĆNJAK STARO POLJE, površine 77134m2, pod brojem (Z-8870/2017) – hipoteka nižeg reda.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac su obvezni najkasnije do 30.01.2018. omogućiti Kreditoru stjecanje založnog prava temeljem mjenica u iznosu od HRK 500.000,00 s dospijećem 30.06.2024. i mjenica u iznosu HRK 700.000,00 s dospijećem 30.06.2024. na:

c) nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina u suvlasništvu Zorislava Kiš (7/8) i Barbare Kiš-kći (1/8), **k.o. Vidrenjak,**
- **zk.ul. 943,** k.č.br. 1388 – kuća, dvorište i oranica u Gornjem polju površine 1.681 m2 (stambena kuća u Velikoj Ludini, Cvjetna 13),
- **zk.ul. 444,** k.č.br. 1387 - oranica Gornje polje, ukupne površine 1.386 m2 (dvorište)

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac su obvezni prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru originalni primjerak police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju građevine sagrađene na nekretnini iz ovog članka od požara, poplave, bujica i drugih elementarnih nepogoda, izljeva vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi te drugih uobičajenih rizika, na iznos njene nove građevinske vrijednosti, vinkulirane u korist Kreditora za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru.

3.2. Obveze Korisnika kredita u vezi s osiguranjem Instrumenata osiguranja povrata kredita

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac se obvezuju do otplate cjelokupnog Kredita, najmanje 15 (petnaest) dana prije isteka roka važenja postojeće police osiguranja iz članka 3.1, dostaviti Kreditoru originalni primjerak nove police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju, vinkulirane u korist Kreditora, s dokazom da je plaćena premija osiguranja za naredno razdoblje.

U slučaju višegodišnjeg osiguranja, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac se obvezuju u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeća pojedine rate ili ukupne premije osiguranja dostaviti Kreditoru dokaz da je plaćena dospjela rata ili ukupna premija osiguranja.

Ako Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac ne ispune neku od obveza iz ovog Ugovora u vezi s osiguranjem Instrumenata osiguranja povrata kredita, Korisnik kredita i Jamac platac ovlašćuju Kreditora da bez prethodne obavijesti Korisniku kredita ugovori policu osiguranja s istim ili drugim osiguravateljem po izboru Kreditora i/ili plati ukupnu premiju osiguranja, odnosno neplaćene rate premije osiguranja te za taj iznos odmah tereti Korisnika kredita, Sudužnika i/ili Jamca platca.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac kao korisnici osiguranja ovim Ugovorom ustupaju Kreditoru sva prava iz polica osiguranja Instrumenata osiguranja povrata kredita te ovlašćuju Kreditora da o ustupu obavijesti svakodobnog osiguravatelja.

3.3. Obveze Korisnika kredita u vezi s procjenom vrijednosti Instrumenata osiguranja povrata kredita

Korisnik kredita se obvezuje svake 3 godine za stambene nekretnine odnosno svake godine za poslovne i ostale nekretnine od isteka postojeće procjene dostaviti Kreditoru o svom trošku novu procjenu vrijednosti Instrumenata osiguranja povrata kredita, u obliku i sa sadržajem prihvatljivima Kreditoru. Ako Korisnik kredita ne ispuni navedenu obvezu, kao i u slučaju opravdane sumnje Kreditora u istinitost i ispravnost dostavljene procjene vrijednosti Instrumenata osiguranja povrata kredita, Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da zatraži procjenu vrijednosti Instrumenta osiguranja povrata kredita od osobe koja se bavi tom djelatnošću te za plaćeni iznos odmah tereti Korisnika kredita. Kreditor će prethodno pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita o razlozima neprihvaćanja dostavljene procjene vrijednosti Instrumenta osiguranja povrata kredita.

Korisnik kredita je obvezan bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o uništenju ili znatnijem oštećenju Instrumenta osiguranja povrata kredita, osigurati Kreditoru te drugim osobama i procjeniteljima koje je odabrao Kreditor nesmetani pregled i procjenu vrijednosti Instrumenta osiguranja povrata kredita te im u tu svrhu dati sve potrebne podatke i isprave.

U slučaju uništenja ili znatnijeg oštećenja Instrumenta osiguranja povrata kredita, kao i u slučaju smanjenja procijenjene vrijednosti Instrumenta osiguranja povrata kredita ispod stanja duga po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan na zahtjev Kreditora te u roku kojeg odredi Kreditor dati dodatne instrumente osiguranja povrata kredita, prihvatljive Kreditoru.

4. IZJAVE I DODATNE OBVEZE UGOVORNIH STRANA>

4.1. Izjave

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac primaju na znanje da Kreditor sklapa ovaj Ugovor oslanjajući se na sljedeće izjave Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca te pravovaljanu dokumentaciju kojom se one potvrđuju:

(i) sklapanje i provedba ovog Ugovora te, u slučaju kada su ugovoreni, Instrumenata osiguranja povrata kredita, nisu protivni zakonima i podzakonskim propisima, općim aktima Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca, odlukama sudova ili drugih nadležnih tijela koje se odnose na Korisnika kredita i/ili Sudužnika i/ili Jamca platca te ugovorima u kojima su Korisnik kredita i/ili Sudužnik i/ili Jamac platac jedna od ugovornih strana;

(ii) Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac su pisanim putem obavijestili Kreditora o svim činjenicama i okolnostima za koje se može razumno pretpostaviti da imaju utjecaj na donošenje odluke Kreditora o odobrenju Kredita i sklapanju ovog Ugovora;

(iii) ne postoje upisani ili neupisani tereti i prava na bilo kojoj imovini Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca izuzev tereta i prava o kojima je Kreditor obaviješten pisanim putem prije sklapanja Ugovora;

(iv) nema materijalno značajnih promjena te prema saznanju Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca ne prijeti nastanak materijalno značajnih promjena koje imaju ili bi mogle imati negativni učinak na:

a) poslovanje, imovinu i stanje (financijsko, pravno ili drugo) Korisnika kredita, Sudužnika i/ili Jamca platca,

b) sposobnost Korisnika kredita, Sudužnika i/ili Jamca platca u ispunjavanju obveza iz ovog Ugovora,

Svaka od ovdje navedenih izjava smatrat će se ponovno danom na datum svakog Zahtjeva za korištenje Kredita, datum svakog korištenja Kredita i prvi dan svakog Kamatnog razdoblja.

4.2. Ostale obveze

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac se obvezuju:

(i) osigurati da su novčane obveze Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca po osnovi ovog Ugovora rangirane najmanje pari passu s ostalim njegovim postojećim i budućim neosiguranim novčanim obvezama, izuzev obveza koje imaju zakonski prioritet;

(ii) pravovremeno obavijestiti Kreditora o svakoj povredi ili potencijalnoj povredi Ugovora te o svakoj drugoj materijalno značajnoj okolnosti koja ima negativan učinak, odmah nakon što mu postane poznata;

(iii) dostaviti Kreditoru na njegov zahtjev svu dokumentaciju i podatke koje Kreditor zatraži u svrhu provedbe dubinske analize Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca, u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma;

(iv) bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o svim promjenama identifikacijskih podataka, promjenama osoba ovlaštenih za zastupanje, značajnim promjenama u poslovanju, statusnim promjenama i promjenama vlasničke strukture koje se odnose na njega i grupu povezanih osoba kojoj pripada i pritom dostaviti Kreditoru vjerodostojni dokaz o nastaloj promjeni, te omogućiti Kreditoru kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njegovih odnosa povezanosti s drugim osobama sukladno odredbama pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanih osoba;

(v) voditi poslovne knjige i drugu evidenciju koja je prikladna za istinito i pravično prikazivanje financijskog stanja Korisnika kredita i Sudužnika i njihovih ovisnih društava te rezultata poslovanja sukladno Međunarodnim računovodstvenim standardima ("MRS").

(vi) dostavljati Kreditoru revidirana pojedinačna financijska izvješća za svaku poslovnu godinu u roku od 180 dana od kraja poslovne godine. Na zahtjev Kreditora Korisnik kredita i Sudužnik su obvezni dostaviti Kreditoru i druge financijske podatke i informacije te omogućiti Kreditoru kontrolu svog poslovanja i pregled svojih poslovnih knjiga;

(vii) obavljati platni promet po računima otvorenima kod Kreditora najmanje u omjeru koji odgovara udjelu zaduženosti Korisnika kredita kod Kreditora u ukupnoj zaduženosti Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca kod svih kreditnih i financijskih institucija;

(viii) obavijestiti Kreditora o namjeri zaduženja i svakom zaduženju kod drugog kreditora;

(ix) da neće izdvajati ili omogućiti izdvajanje cijelog ili dijela svojeg poslovanja ili mijenjati predmet svog poslovanja;

(x) da neće provoditi ili omogućiti statusne promjene ili promjenu kontrolnog udjela u svom kapitalu i/ili glasačkim pravima;

(xi) da neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način raspolagati svojom imovinom, osim ako je takvo raspolaganje izvršeno u sklopu redovnog poslovanja i pod uobičajenim komercijalnim uvjetima;

(xii) da će pribaviti prethodnu pisanu suglasnost Banke za svako zaduženje kod drugog kreditora, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem Korisnik kredita i Sudužnik povećavaju svoje obveze prema kreditoru o kojemu su već izvijestili Banku, ili se zadužuju kod novog kreditora ili su prema drugom kreditoru preuzeli obveze sudužništva (uključujući i leasing);

(xiii) da neće predlagati isplatu dobiti i donositi odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti. U tu svrhu Korisnik kredita i Sudužnik se obvezuju dostaviti pisane izjave svojih članova da neće predlagati ili glasovati, odnosno davati instrukcije za glasovanje za donošenje odluke koje bi mogle imati učinak isplate dobiti;

(xiv) da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće odobravati niti isplaćivati pozajmice vlasnicima i trećim fizičkim i pravnim osobama bez prethodne pisane suglasnosti Banke, dok je o odobravanju i isplati pozajmica prema povezanim pravnim osobama dužan obavijestiti Banku;

(xv) da neće izdavati mjenice kao instrument osiguranja dobavljačima bez prethodne suglasnosti Banke;

(xvi) da će na kvartalnoj razini dostavljati bruto bilancu te ostale podatke na zahtjev Banke;

(xvii) da će do 30.06.2018. dostaviti nove/ažur/reviziju procjena nekretnina u zalogu Banke čija važnost je istekla (starije od 12 mjeseci).

Jamac platac se obvezuje da u slučaju da djelomično podmiri tražbinu Kreditora po osnovi ovog Ugovora, neće koristiti prava koja mu pripadaju po osnovi subrogacije, neće tražiti niti primiti ispunjenje svoje regresne tražbine prema Korisniku kredita po toj osnovi niti će pokretati bilo kakav postupak radi njene naplate, sve dok Kreditor u cijelosti ne namiri svoju tražbinu po osnovi ovog Ugovora. U slučaju da postupi protivno ovoj obvezi, Jamac platac je obvezan bez odgađanja doznačiti Kreditoru sve iznose koje je primio ili naplatio po osnovi namirenja svoje regresne tražbine prema Korisniku kredita.

Kreditor se obvezuje da neće bez opravdanog razloga uskratiti suglasnost u odnosu na zahtjeve Korisnika kredita iz točaka (xii), (xiv) i (xv) ovog članka.

5. POVREDA UGOVORNIH OBVEZA

Svaka od dolje navedenih situacija predstavlja slučaj povrede ovog Ugovora:

(i) nepridržavanje bilo koje obveze iz ovog Ugovora od strane Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca;
(ii) neistinitost, netočnost, nepotpunost ili prestanak važenja bilo koje Izjave koja je dana ili isprave koja je pribavljena sukladno ovom Ugovoru;
(iii) nastup bilo kojeg događaja ili okolnosti zbog koje se može razumno očekivati da je bitno ugrožena ili smanjena sposobnost Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca da uredno ispuni svoje obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora;
(iv) podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog ili predstečajnog postupka ili otvaranje takvog postupka, pokretanje likvidacije ili bilo kojeg drugog postupka čija posljedica može biti prestanak postojanja Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca;
(v) prestanak važenja bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita i/ili pojedinog njegovog dijela ili odredbe;
(vi) pokušaj Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca da u cijelosti ili djelomično ospori valjanost ovog Ugovora ili Instrumenata osiguranja povrata kredita;
(vii) insolventnost Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca;
(viii) neplaćanje bilo kojeg dospjelog iznosa ili neispunjenje bilo koje druge obveze od strane Korisnika kredita i/ili Sudužnika po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenim s Kreditorom;
(ix) neplaćanje, prijevremeno dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospijeća bilo koje novčane obveze Korisnika kredita i/ili Sudužnika u iznosu većem od 0,00 HRK ili istoj protuvrijednosti druge valute po važećem srednjem tečaju HNB-a;
(x) blokada transakcijskih računa Korisnika kredita i/ili Sudužnika u iznosu većem od 0,00 HRK;
(xi) statusna promjena Korisnika kredita i/ili Sudužnika ili promjena kontrolnog udjela u kapitalu ili glasačkim pravima u Korisnika kredita i/ili Sudužnika koja je provedena bez pisane suglasnosti Kreditora.

U slučaju nastupa bilo koje od navedenih povreda Ugovora Kreditor je ovlašten, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, poduzeti sljedeće radnje:

(i) onemogućiti daljnje korištenje neiskorištenog iznosa Kredita;
(ii) otkazati ovaj Ugovor;
(iii) proglasiti prijevremeno dospijeće cijelog ili dijela Kredita i bilo koji iznos temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom učiniti odmah dospjelim i plativim od strane Korisnika kredita.

6. OBAVIJESTI

Sve obavijesti, zahtjeve i isprave u vezi s ovim Ugovorom („Obavijesti") ugovorne strane će dostavljati jedna drugoj preporučenom pošiljkom s povratnicom:

a) Kreditoru na:
adresa:
ZAGREBAČKA BANKA d.d.
Regionalni centar Zagreb prsten
Matije Gupca 59
49210 Zabok
telefon: 049/329-532
kontakt osoba: Gordana Horjan

b) Korisniku kredita na:
adresa:
FRUCTUS d.o.o.
Svetog Mihovila 19
44316 Velika Ludina, Vidrenjak

telefon: 044/692-111
kontakt osoba: Zorislav Kiš

c) Sudužniku na:
adresa:
ABUNDAN d.o.o.
Sv. Mihovila 19
44316 Velika Ludina
telefon: 044/692-111
kontakt osoba: Zorislav Kiš

d) Jamcu platcu na:
adresa:
Zorislav Kiš
Cvjetna 13
44316 Velika Ludina
telefon: 044/692-111
kontakt osoba: Zorislav Kiš

Ugovorne strane se obvezuju bez odgađanja obavijestiti jedna drugu o svakoj promjeni kontakt-podataka iz prethodnog stavka ovog članka.

Smatrat će se da je Obavijest uredno dostavljena danom dostave na adresu primatelja, a u slučaju neuspjele dostave petog radnog dana nakon dana predaje preporučene pošiljke pošti.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac su suglasni da im se dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proiziđu iz ovog Ugovora obavlja na njihovoj adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora, odnosno na adresi o kojoj su na drugi način pisanim putem obavijestili Kreditora.

7. OTKAZ UGOVORA

Ugovorne strane su suglasne da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva u slučaju otkaza Kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora, pošalje otkaz Kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora ili na drugu adresu o kojoj je Korisnik kredita prethodno pisanim putem obavijestio Kreditora. Ugovorne strane su suglasne da tako učinjen otkaz Kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili ne.

8. OSTALI UVJETI

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. sa svim njihovim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva kojima Kreditor raspolaže.

Ako Kreditor ne realizira ili kasni s realizacijom bilo kojeg prava kojeg ima prema ovom Ugovoru, to se neće tumačiti njegovim odricanjem od tog prava.

Ako u bilo kojem trenutku bilo koja odredba ovog Ugovora postane ništava ili neprovediva u bilo kojem pogledu, to neće utjecati na valjanost i provedivost ostalih odredaba ovog Ugovora i Ugovor u cijelosti pri čemu će ugovorne strane ništavu ili neprovedivu odredbu nastojati zamijeniti drugom, valjanom i provedivom, kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti svrha koju su nastojale ostvariti ništavom ili neprovedivom odredbom.

Korisnik kredita ne može ustupiti svoja prava i/ili obveze po ovom Ugovoru bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac se odriču prava na prijeboj tražbina koje imaju prema Kreditoru s tražbinama koje Kreditor na temelju ovog Ugovora ima prema njima.

9. RASPOLAGANJE PODACIMA

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac se obvezuju na zahtjev Kreditora dostaviti izjavu za prikupljanje podataka iz Hrvatskog registra obveza po kreditima (HROK-a).

10. MJERODAVNO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA

Za Ugovor je mjerodavno hrvatsko pravo.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

11. PRIMJERCI I STUPANJE UGOVORA NA SNAGU

Ugovor je sastavljen u 8 (slovima: osam) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih po 2 (dva) primjerka za svaku ugovornu stranu.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

KREDITOR:

Zagrebačka banka d.d.
848

Gordana Horjan Karmenka Brcko

Datum potpisa: 25.01.2018.

KORISNIK KREDITA:
FRUCTUS d.o.o.

Zorislav Kiš

SUDUŽNIK:
ABUNDAN d.o.o.

ABUNDAN d.o.o.
za trgovinu, proizvodnju i usluge
VELIKA LUDINA, Vidrenjak, Sv. Mihaela 19

Zorislav Kiš

JAMAC PLATAC:

Zorislav Kiš

Datum potpisa: 25.01.2018.

Broj ugovora: 3258499065

Broj partije: 5701453834

UGOVOR O KRATKOROČNOM KUNSKOM KREDITU U IZNOSU OD

HRK 145.517,56

---

između

FRUCTUS d.o.o.
kao Korisnika kredita

i

ABUNDAN d.o.o.
kao Sudužnika

i

Zorislava Kiša
kao Jamca platca

i

ZAGREBAČKE BANKE d.d.
kao Kreditora

siječanj, 2018

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po direktorici poslovnog odnosa Gordani Horjan i direktorici Regionalnog centra Zagreb prsten Karmenki Brcko (u daljnjem tekstu: Kreditor),
i
FRUCTUS d.o.o., Velika Ludina (Općina Velika Ludina), Sv. Mihovila 19, OIB 65104739579, zastupano po direktoru Zorislavu Kišu (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)
i
ABUNDAN d.o.o., Velika Ludina (Općina Velika Ludina), Vidrenjak, Svetog Mihaela 19, OIB 27461541024, zastupano po direktoru Zorislavu Kišu (u daljnjem tekstu: Sudužnik)
i
Zorislav Kiš iz Velike Ludine, Cvjetna 13, OIB 33597174662 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

sklopili su u Zaboku sljedeći:

UGOVOR O KRATKOROČNOM KUNSKOM KREDITU
(„Ugovor")

1. PREDMET UGOVORA

Ovim Ugovorom Kreditor se obvezuje staviti Korisniku kredita na raspolaganje Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava (u daljnjem tekstu: „Kredit"), a Korisnik kredita se obvezuje, pod uvjetima i na način kako je ugovoreno ovim Ugovorom, vratiti Kreditoru iskorišteni iznos Kredita, platiti ugovorene kamate, naknade i troškove, te ispuniti sve ostale obveze iz ovog Ugovora.

2. UVJETI KREDITA

2.1. Iznos

Kredit iznosi HRK 145.517,56 (slovima: stočetrdesetpettisućapetstosedamanaest i 56/100 HRK).

2.2. Namjena kredita

Kredit se odobrava za:
refinanciranje dospjele glavnice kredita na dan 30.11.2017. po Ugovoru o dugoročnom kreditu od 10.08.2011. na partiji 5100275200 odobrenog iz sredstava HBOR-a za IPARD investiciju Korisnika kredita.

2.3. Način i rok korištenja

Kredit se može koristiti po ispunjenju uvjeta iz čl. 2.4. ovog Ugovora, na temelju Zahtjeva za korištenje Kredita, dostavljenog Kreditoru.

Kredit se može koristiti odjednom, a najkasnije do 30.01.2018. („Rok korištenja Kredita").

Sredstva Kredita Kreditor će isplatiti u korist kredita na partiji br. 5100275200 s valutom 30.11.2017. ili sljedećom najranijom valutom, za zatvaranje obveza, a u skladu sa Zahtjevom za korištenje kredita.

Iznos Kredita koji ostane neiskorišten po isteku Roka korištenja Kredita ne može se naknadno koristiti.

2.4. Uvjeti za korištenje Kredita

Kredit se može koristiti nakon ispunjenja sljedećih uvjeta:

(i) Dostavljen je Zahtjev za korištenje Kredita.
(ii) Dostavljena je sva dokumentacija i podaci koji su Banci potrebni za provedbu dubinske analize Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju mjere sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma.
(iii) Pribavljeni su instrumenti osiguranja („Instrumenti osiguranja povrata Kredita") u skladu s čl. 3 ovog Ugovora, a kao dokaz provedbe zaloga na nekretninama upisanim u, k.o. Vidrenjak, zk.ul. 943, k.č.br. 1388 – kuća, dvorište i oranica u Gornjem polju površine 1.681 m2 (stambena kuća u Velikoj Ludini, Cvjetna 13), te zk.ul. 444, k.č.br. 1387 - oranica Gornje polje, ukupne površine 1.386 m2

(dvorište).

(iv) Plaćena je naknada u skladu s točkom 2.8. ove Odluke.

(v) Podmirene su redovna i zatezna kamata po kreditu na partiji 5100275200.

2.5. Način i rok vraćanja kredita

Kredit se otplaćuje sukcesivno, najkasnije do 30.06.2018. („Datum konačnog dospijeća"), u HRK.

Otplaćeni iznos Kredita se ne može ponovno koristiti.

2.6. Redovna kamata

Na svaki iskorišteni iznos Kredita, počevši od prvog dana korištenja, obračunava se Redovna kamata po Redovnoj kamatnoj stopi koja je jednaka Referentnoj stopi uvećanoj za 6,00 p.p. godišnje.
Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope.
Referentnu stopu predstavlja prinos na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospijeća za 91 dan, zaokružen na 2 decimale, koji je ostvaren na posljednjoj aukciji prije početka svakog Kamatnog razdoblja. U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope se izjednačava s nulom.

Kamatno razdoblje je kalendarski kvartal, osim prvog Kamatnog razdoblja koje počinje na dan prvog korištenja Kredita i traje do kraja kvartala i posljednjeg Kamatnog razdoblja koje završava na Datum konačnog dospijeća Kredita.
Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku Kamatnog razdoblja, u HRK.

2.7. Zatezna kamata

Na sve dospjele nepodmirene tražbine po Ugovoru, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunava se kamatna stopa po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Kamata po dospijeću obračunava se kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u godini i mjesecu, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala, u HRK.

2.8. Naknade

Korisnik kredita obvezan je platiti sljedeće naknade u HRK:

- za obradu zahtjeva: 0,10% od ugovorenog iznosa Kredita
  Naknada se obračunava jednokratno, a dospijeva i naplaćuje se 15. dan od datuma sklapanja Ugovora, ili prije prvog korištenja Kredita, ovisno o tome što nastupi ranije.

2.9. Troškovi

Javnobilježničke troškove, troškove pribavljanja ugovorenih instrumenata osiguranja povrata Kredita, kao i sve ostale troškove u vezi s ovim Ugovorom snosi Korisnik kredita.

2.10. Porezi i ostali odbici

Korisnik kredita će otplatu glavnice, te plaćanje kamata i naknada provesti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ako je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi puni iznos glavnice, kamata i naknade koji bi primio da takvih traženih ustega ili odbitaka nije bilo.

2.11. Dospijeće na neradni dan

Ako bilo koji iznos iz ovog Ugovora dospijeva na neradni dan, Korisnik kredita ga je obvezan podmiriti prvi sljedeći radni dan.

Radni dan u smislu ovog Ugovora je dan koji je radni za Kreditora, a to je svaki dan izuzev nedjelje i praznika propisanih zakonom Republike Hrvatske.

2.12. Redoslijed plaćanja

Istovrsna potraživanja koja proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s njime podmiruju se prema redoslijedu dospijeća, a potraživanja različite vrste prema sljedećem redoslijedu:

a) troškovi
b) zatezna kamata
c) redovna kamata
d) naknade
e) glavnica

2.13. Otplata Kredita i redovne kamate i zatezne kamate

Korisnik kredita je suglasan da se Kredit, redovna kamata i zatezna kamata otplaćuju izravnim terećenjem njegovog transakcijskog računa IBAN HR1623600001101980416 od strane Kreditora, sukladno rokovima i iznosima dospijeća iz Ugovora, a u korist računa kreditne partije IBAN HR8823600001000000013 5701453834.

U slučaju da se dospjela tražbina na dan ugovorenog roka otplate ne može u cijelosti naplatiti izravnim terećenjem jer na transakcijskom računu Korisnika kredita nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospjele tražbine Kreditora ili zbog bilo kojeg drugog razloga, dospjela tražbina Kreditora neće se naplatiti ili će se naplatiti samo djelomično, a nalog za naplatu ostatka dospjele tražbine Kreditora ostaje u redoslijedu naplate na transakcijskom računu Korisnika kredita, sve do potpune naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Kreditora. U tom slučaju Korisnik kredita može podmiriti dospjelu tražbinu uplatom sredstava na IBAN HR8823600001000000013, model 17, poziv na broj 5701453834, o čemu je dužan obavijestiti Banku.

Korisnik kredita obvezuje se platiti naknadu za izvršenje naloga za naplatu Kredita i kamate izravnim terećenjem u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, važećom na dan obračuna.

3. INSTRUMENTI OSIGURANJA POVRATA KREDITA

Uz Korisnika kredita za otplatu svih tražbina po ovom Ugovoru solidarno odgovaraju Sudužnik i Jamac platac.

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Korisnik kredita se obvezuje prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru:

a) 1 (jednu) zadužnicu Korisnika kredita na iznos Kredita, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, solemniziranu od strane javnog bilježnika

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Sudužnik se obvezuje prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru:

a) 1 (jednu) zadužnicu Sudužnika na iznos Kredita, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, solemniziranu od strane javnog bilježnika

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Jamac platac se obvezuje prije korištenja Kredita na zadužnici Korisnika kredita ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu odnosno bjanko zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu Jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom Korisnika kredita te potvrđena kod javnog bilježnika.

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Korisnik kredita se obvezuje pribaviti u roku koji je ugovoren u narednom članku ovog Ugovora i sljedeće instrumente osiguranja:

a) založno pravo na nekretninama iz čl. 3.1. ovog Ugovora

3.1. Založno pravo na nekretnini

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac su suglasni da kao instrument osiguranja tražbina po ovom Ugovoru služi mjenica u iznosu od HRK 500.000,00 s dospijećem 30.06.2024. i mjenica u iznosu HRK 700.000,00 s dospijećem 30.06.2024., koje su osigurane založnim pravom na:

a) suvlasničkom dijelu nekretnine upisanom u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb u vlasništvu Kiš Zorislava u suvlasničkom dijelu nekretnine upisane u zemljišne knjige i to **k.o. Granešina, z.k.ul. br. 2929,** (kao glavni uložak), k.č.br. 2986/795 - STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR.24 I 41 I DVORIŠTE, HRVATSKOG PROLJEĆA, DUBRAVA, površine 2210m2 (STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA, površine 1255m2 DVORIŠTE, HRVATSKOG PROLJEĆA, DUBRAVA, površine 955m2), pod brojem Z-29176/2017, povezanim s vlasništvom posebnog dijela nekretnine kojeg u naravi predstavlja:
   - 7. suvlasnički dio:128/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) - garažno parkirno mjesto oznake - 3.GPM 7 u podrumskoj etaži -3 ukupne neto korisne površine 12,26m2 sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela
   - 185. Suvlasnički dio:386/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-185) - dvosobni stan oznake A.2.5 u ulazu br.41 na 2.katu ukupne neto površine korisne površine 37,05m2 sadržaja: hodnik, dn. boravak s blag.,kuhinja, kupaonica, soba, u nacrtu označeno svijetloplavom saćastom šrafurom

b) nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, u vlasništvu FRUCTUS d.o.o. i to:

- **k.o. Katoličko Selišće, z.k.ul. broj 1924,** k.č.br. 4810/7 - VOĆNJAK STARO POLJE, površine 40844m2, pod brojem (Z-8870/2017) – hipoteka nižeg reda
- **k.o. Katoličko Selišće, z.k.ul. broj 2000,** k.č.br. 4810/23 - VOĆNJAK STARO POLJE, površine 6053m2, pod brojem (Z-9210/2017) – hipoteka nižeg reda
- **k.o. Katoličko Selišće, z.k.ul. broj 1850,** k.č.br. 4810/5 - VOĆNJAK STARO POLJE, površine 77134m2, pod brojem (Z-8870/2017) – hipoteka nižeg reda.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac su obvezni najkasnije do 30.01.2018. omogućiti Kreditoru stjecanje založnog prava temeljem mjenica u iznosu od HRK 500.000,00 s dospijećem 30.06.2024. i mjenica u iznosu HRK 700.000,00 s dospijećem 30.06.2024. na:

c) nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina u suvlasništvu Zorislava Kiš (7/8) i Barbare Kiš-kći (1/8), **k.o. Vidrenjak,**

- **zk.ul. 943**, k.č.br. 1388 – kuća, dvorište i oranica u Gornjem polju površine 1.681 m2 (stambena kuća u Velikoj Ludini, Cvjetna 13),
- **zk.ul. 444**, k.č.br. 1387 - oranica Gornje polje, ukupne površine 1.386 m2 (dvorište)

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac su obvezni prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru originalni primjerak police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju građevine sagrađene na nekretnini iz ovog članka od požara, poplave, bujica i drugih elementarnih nepogoda, izljeva vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi te drugih uobičajenih rizika, na iznos njene nove građevinske vrijednosti, vinkulirane u korist Kreditora za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru.

3.2. Obveze Korisnika kredita u vezi s osiguranjem Instrumenata osiguranja povrata kredita

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac se obvezuju do otplate cjelokupnog Kredita, najmanje 15 (petnaest) dana prije isteka roka važenja postojeće police osiguranja iz članka 3.1, dostaviti Kreditoru originalni primjerak nove police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju, vinkulirane u korist Kreditora, s dokazom da je plaćena premija osiguranja za naredno razdoblje.

U slučaju višegodišnjeg osiguranja, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac se obvezuju u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeća pojedine rate ili ukupne premije osiguranja dostaviti Kreditoru dokaz da je plaćena dospjela rata ili ukupna premija osiguranja.

Ako Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac ne ispune neku od obveza iz ovog Ugovora u vezi s osiguranjem Instrumenata osiguranja povrata kredita, Korisnik kredita i Jamac platac ovlašćuju Kreditora da bez prethodne obavijesti Korisniku kredita ugovori policu osiguranja s istim ili drugim osiguravateljem po izboru Kreditora i/ili plati ukupnu premiju osiguranja, odnosno neplaćene rate premije osiguranja te za taj iznos odmah tereti Korisnika kredita, Sudužnika i/ili Jamca platca.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac kao korisnici osiguranja ovim Ugovorom ustupaju Kreditoru sva prava iz polica osiguranja Instrumenata osiguranja povrata kredita te ovlašćuju Kreditora da o ustupu obavijesti svakodobnog osiguravatelja.

3.3. Obveze Korisnika kredita u vezi s procjenom vrijednosti Instrumenata osiguranja povrata kredita

Korisnik kredita se obvezuje svake 3 godine za stambene nekretnine odnosno svake godine za poslovne i ostale nekretnine od isteka postojeće procjene dostaviti Kreditoru o svom trošku novu procjenu vrijednosti Instrumenata osiguranja povrata kredita, u obliku i sa sadržajem prihvatljivima Kreditoru. Ako Korisnik kredita ne ispuni navedenu obvezu, kao i u slučaju opravdane sumnje Kreditora u istinitost i ispravnost dostavljene procjene vrijednosti Instrumenata osiguranja povrata kredita, Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da zatraži procjenu vrijednosti Instrumenta osiguranja povrata kredita od osobe koja se bavi tom djelatnošću te za plaćeni iznos odmah tereti Korisnika kredita. Kreditor će prethodno pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita o razlozima neprihvaćanja dostavljene procjene vrijednosti Instrumenta osiguranja povrata kredita.

Korisnik kredita je obvezan bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o uništenju ili znatnijem oštećenju Instrumenta osiguranja povrata kredita, osigurati Kreditoru te drugim osobama i procjeniteljima koje je odabrao Kreditor nesmetani pregled i procjenu vrijednosti Instrumenta osiguranja povrata kredita te im u tu svrhu dati sve potrebne podatke i isprave.

U slučaju uništenja ili znatnijeg oštećenja Instrumenta osiguranja povrata kredita, kao i u slučaju smanjenja procijenjene vrijednosti Instrumenta osiguranja povrata kredita ispod stanja duga po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan na zahtjev Kreditora te u roku kojeg odredi Kreditor dati dodatne instrumente osiguranja povrata kredita, prihvatljive Kreditoru.

4. IZJAVE I DODATNE OBVEZE UGOVORNIH STRANA>

4.1. Izjave

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac primaju na znanje da Kreditor sklapa ovaj Ugovor oslanjajući se na sljedeće izjave Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca te pravovaljanu dokumentaciju kojom se one potvrđuju:

(i) sklapanje i provedba ovog Ugovora te, u slučaju kada su ugovoreni, Instrumenata osiguranja povrata kredita, nisu protivni zakonima i podzakonskim propisima, općim aktima Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca, odlukama sudova ili drugih nadležnih tijela koje se odnose na Korisnika kredita i/ili Sudužnika i/ili Jamca platca te ugovorima u kojima su Korisnik kredita i/ili Sudužnik i/ili Jamac platac jedna od ugovornih strana;

(ii) Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac su pisanim putem obavijestili Kreditora o svim činjenicama i okolnostima za koje se može razumno pretpostaviti da imaju utjecaj na donošenje odluke Kreditora o odobrenju Kredita i sklapanju ovog Ugovora;

(iii) ne postoje upisani ili neupisani tereti i prava na bilo kojoj imovini Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca izuzev tereta i prava o kojima je Kreditor obaviješten pisanim putem prije sklapanja Ugovora;

(iv) nema materijalno značajnih promjena te prema saznanju Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca ne prijeti nastanak materijalno značajnih promjena koje imaju ili bi mogle imati negativni učinak na:

a) poslovanje, imovinu i stanje (financijsko, pravno ili drugo) Korisnika kredita, Sudužnika i/ili Jamca platca,

b) sposobnost Korisnika kredita, Sudužnika i/ili Jamca platca u ispunjavanju obveza iz ovog Ugovora,

Svaka od ovdje navedenih izjava smatrat će se ponovno danom na datum svakog Zahtjeva za korištenje Kredita, datum svakog korištenja Kredita i prvi dan svakog Kamatnog razdoblja.

4.2. Ostale obveze

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac se obvezuju:

(i) osigurati da su novčane obveze Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca po osnovi ovog Ugovora rangirane najmanje pari passu s ostalim njegovim postojećim i budućim neosiguranim novčanim obvezama, izuzev obveza koje imaju zakonski prioritet;

(ii) pravovremeno obavijestiti Kreditora o svakoj povredi ili potencijalnoj povredi Ugovora te o svakoj drugoj materijalno značajnoj okolnosti koja ima negativan učinak, odmah nakon što mu postane poznata;

(iii) dostaviti Kreditoru na njegov zahtjev svu dokumentaciju i podatke koje Kreditor zatraži u svrhu provedbe dubinske analize Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca, u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma;

(iv) bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o svim promjenama identifikacijskih podataka, promjenama osoba ovlaštenih za zastupanje, značajnim promjenama u poslovanju, statusnim promjenama i promjenama vlasničke strukture koje se odnose na njega i grupu povezanih osoba kojoj pripada i pritom dostaviti Kreditoru vjerodostojni dokaz o nastaloj promjeni, te omogućiti Kreditoru kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njegovih odnosa povezanosti s drugim osobama sukladno odredbama pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanih osoba;

(v) voditi poslovne knjige i drugu evidenciju koja je prikladna za istinito i pravično prikazivanje financijskog stanja Korisnika kredita i Sudužnika i njihovih ovisnih društava te rezultata poslovanja sukladno Međunarodnim računovodstvenim standardima ("MRS").

(vi) dostavljati Kreditoru revidirana pojedinačna financijska izvješća za svaku poslovnu godinu u roku od 180 dana od kraja poslovne godine. Na zahtjev Kreditora Korisnik kredita i Sudužnik su obvezni dostaviti Kreditoru i druge financijske podatke i informacije te omogućiti Kreditoru kontrolu svog poslovanja i pregled svojih poslovnih knjiga;

(vii) obavljati platni promet po računima otvorenima kod Kreditora najmanje u omjeru koji odgovara udjelu zaduženosti Korisnika kredita kod Kreditora u ukupnoj zaduženosti Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca kod svih kreditnih i financijskih institucija;

(viii) obavijestiti Kreditora o namjeri zaduženja i svakom zaduženju kod drugog kreditora;

(ix) da neće izdvajati ili omogućiti izdvajanje cijelog ili dijela svojeg poslovanja ili mijenjati predmet svog poslovanja;

(x) da neće provoditi ili omogućiti statusne promjene ili promjenu kontrolnog udjela u svom kapitalu i/ili glasačkim pravima;

(xi) da neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način raspolagati svojom imovinom, osim ako je takvo raspolaganje izvršeno u sklopu redovnog poslovanja i pod uobičajenim komercijalnim uvjetima;

(xii) da će pribaviti prethodnu pisanu suglasnost Banke za svako zaduženje kod drugog kreditora, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem Korisnik kredita i Sudužnik povećavaju svoje obveze prema kreditoru o kojemu su već izvijestili Banku, ili se zadužuju kod novog kreditora ili su prema drugom kreditoru preuzeli obveze sudužništva (uključujući i leasing);

(xiii) da neće predlagati isplatu dobiti i donositi odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti. U tu svrhu Korisnik kredita i Sudužnik se obvezuju dostaviti pisane izjave svojih članova da neće predlagati ili glasovati, odnosno davati instrukcije za glasovanje za donošenje odluke koje bi mogle imati učinak isplate dobiti;

(xiv) da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće odobravati niti isplaćivati pozajmice vlasnicima i trećim fizičkim i pravnim osobama bez prethodne pisane suglasnosti Banke, dok je o odobravanju i isplati pozajmica prema povezanim pravnim osobama dužan obavijestiti Banku;

(xv) da neće izdavati mjenice kao instrument osiguranja dobavljačima bez prethodne suglasnosti Banke;

(xvi) da će na kvartalnoj razini dostavljati bruto bilancu te ostale podatke na zahtjev Banke;

(xvii) da će do 30.06.2018. dostaviti nove/ažur/reviziju procjena nekretnina u zalogu Banke čija važnost je istekla (starije od 12 mjeseci).

Jamac platac se obvezuje da u slučaju da djelomično podmiri tražbinu Kreditora po osnovi ovog Ugovora, neće koristiti prava koja mu pripadaju po osnovi subrogacije, neće tražiti niti primiti ispunjenje svoje regresne tražbine prema Korisniku kredita po toj osnovi niti će pokretati bilo kakav postupak radi njene naplate, sve dok Kreditor u cijelosti ne namiri svoju tražbinu po osnovi ovog Ugovora. U slučaju da postupi protivno ovoj obvezi, Jamac platac je obvezan bez odgađanja doznačiti Kreditoru sve iznose koje je primio ili naplatio po osnovi namirenja svoje regresne tražbine prema Korisniku kredita.

Kreditor se obvezuje da neće bez opravdanog razloga uskratiti suglasnost u odnosu na zahtjeve Korisnika kredita iz točaka (xii), (xiv) i (xv) ovog članka.

5. POVREDA UGOVORNIH OBVEZA

Svaka od dolje navedenih situacija predstavlja slučaj povrede ovog Ugovora:

(i) nepridržavanje bilo koje obveze iz ovog Ugovora od strane Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca;
(ii) neistinitost, netočnost, nepotpunost ili prestanak važenja bilo koje Izjave koja je dana ili isprave koja je pribavljena sukladno ovom Ugovoru;
(iii) nastup bilo kojeg događaja ili okolnosti zbog koje se može razumno očekivati da je bitno ugrožena ili smanjena sposobnost Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca da uredno ispuni svoje obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora;
(iv) podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog ili predstečajnog postupka ili otvaranje takvog postupka, pokretanje likvidacije ili bilo kojeg drugog postupka čija posljedica može biti prestanak postojanja Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca;
(v) prestanak važenja bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita i/ili pojedinog njegovog dijela ili odredbe;
(vi) pokušaj Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca da u cijelosti ili djelomično ospori valjanost ovog Ugovora ili Instrumenata osiguranja povrata kredita;
(vii) insolventnost Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca;
(viii) neplaćanje bilo kojeg dospjelog iznosa ili neispunjenje bilo koje druge obveze od strane Korisnika kredita i/ili Sudužnika po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenim s Kreditorom;
(ix) neplaćanje, prijevremeno dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospijeća bilo koje novčane obveze Korisnika kredita i/ili Sudužnika u iznosu većem od 0,00 HRK ili istoj protuvrijednosti druge valute po važećem srednjem tečaju HNB-a;
(x) blokada transakcijskih računa Korisnika kredita i/ili Sudužnika u iznosu većem od 0,00 HRK;
(xi) statusna promjena Korisnika kredita i/ili Sudužnika ili promjena kontrolnog udjela u kapitalu ili glasačkim pravima u Korisnika kredita i/ili Sudužnika koja je provedena bez pisane suglasnosti Kreditora.

U slučaju nastupa bilo koje od navedenih povreda Ugovora Kreditor je ovlašten, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, poduzeti sljedeće radnje:

(i) onemogućiti daljnje korištenje neiskorištenog iznosa Kredita;
(ii) otkazati ovaj Ugovor;
(iii) proglasiti prijevremeno dospijeće cijelog ili dijela Kredita i bilo koji iznos temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom učiniti odmah dospjelim i plativim od strane Korisnika kredita.

6. OBAVIJESTI

Sve obavijesti, zahtjeve i isprave u vezi s ovim Ugovorom („Obavijesti") ugovorne strane će dostavljati jedna drugoj preporučenom pošiljkom s povratnicom:

a) Kreditoru na:
adresa:
ZAGREBAČKA BANKA d.d.
Regionalni centar Zagreb prsten
Matije Gupca 59
49210 Zabok
telefon: 049/329-532
kontakt osoba: Gordana Horjan

b) Korisniku kredita na:
adresa:
FRUCTUS d.o.o.
Svetog Mihovila 19
44316 Velika Ludina, Vidrenjak

telefon: 044/692-111
kontakt osoba: Zorislav Kiš

c) Sudužniku na:
adresa:
ABUNDAN d.o.o.
Sv. Mihovila 19
44316 Velika Ludina
telefon: 044/692-111
kontakt osoba: Zorislav Kiš

d) Jamcu platcu na:
adresa:
Zorislav Kiš
Cvjetna 13
44316 Velika Ludina
telefon: 044/692-111
kontakt osoba: Zorislav Kiš

Ugovorne strane se obvezuju bez odgađanja obavijestiti jedna drugu o svakoj promjeni kontakt-podataka iz prethodnog stavka ovog članka.

Smatrat će se da je Obavijest uredno dostavljena danom dostave na adresu primatelja, a u slučaju neuspjele dostave petog radnog dana nakon dana predaje preporučene pošiljke pošti.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac su suglasni da im se dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proiziđu iz ovog Ugovora obavlja na njihovoj adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora, odnosno na adresi o kojoj su na drugi način pisanim putem obavijestili Kreditora.

7. OTKAZ UGOVORA

Ugovorne strane su suglasne da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva u slučaju otkaza Kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora, pošalje otkaz Kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora ili na drugu adresu o kojoj je Korisnik kredita prethodno pisanim putem obavijestio Kreditora. Ugovorne strane su suglasne da tako učinjen otkaz Kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili ne.

8. OSTALI UVJETI

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. sa svim njihovim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva kojima Kreditor raspolaže.

Ako Kreditor ne realizira ili kasni s realizacijom bilo kojeg prava kojeg ima prema ovom Ugovoru, to se neće tumačiti njegovim odricanjem od tog prava.

Ako u bilo kojem trenutku bilo koja odredba ovog Ugovora postane ništava ili neprovediva u bilo kojem pogledu, to neće utjecati na valjanost i provedivost ostalih odredaba ovog Ugovora i Ugovor u cijelosti pri čemu će ugovorne strane ništavu ili neprovedivu odredbu nastojati zamijeniti drugom, valjanom i provedivom, kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti svrha koju su nastojale ostvariti ništavom ili neprovedivom odredbom.

Korisnik kredita ne može ustupiti svoja prava i/ili obveze po ovom Ugovoru bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac se odriču prava na prijeboj tražbina koje imaju prema Kreditoru s tražbinama koje Kreditor na temelju ovog Ugovora ima prema njima.

9. RASPOLAGANJE PODACIMA

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac se obvezuju na zahtjev Kreditora dostaviti izjavu za prikupljanje podataka iz Hrvatskog registra obveza po kreditima (HROK-a).

10. MJERODAVNO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA

Za Ugovor je mjerodavno hrvatsko pravo.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

11. PRIMJERCI I STUPANJE UGOVORA NA SNAGU

Ugovor je sastavljen u 8 (slovima: osam) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih po 2 (dva) primjerka za svaku ugovornu stranu.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

KREDITOR: Zagrebačka banka d.d. 848

Gordana Horjan Karmenka Brcko

Datum potpisa: 25.01.2018.

KORISNIK KREDITA:
FRUCTUS d.o.o.

Zorislav Kiš

SUDUŽNIK:
ABUNDAN d.o.o.

ABUNDAN d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i usluge VELIKA LUDINA, Miljenak 3v, Mihaela 19

Zorislav Kiš

JAMAC PLATAC:

Zorislav Kiš

Datum potpisa: 25.01.2018.

ZADUŽNICA

N000002243766

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ABUNDAN d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Velika Ludina (Općina Velika Ludina), Vidrenjak, Svetog Mihaela 19

OIB: 27461541024

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu glavnice od:[1] 145.517,56 HRK (slovima: stočetrdesetpettisućapetstosedamanaest i 56/100 HRK)

uvećanom za:[2] redovne kamate po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospijeća 91 dan, promjenjiva, čiju visinu utvrđuje vjerovnik uvećano za 6,00 p.p. godišnje te naknade i ostale stvarne troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od:[3] u visini stope zateznih kamata određene člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava, trenutno 9,09% godišnje, promjenjiva.

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijenje svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca platača, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca platača, ili i od dužnika i jamaca platača.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platača na drugim predmetima ovrhe.
Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Popovača 26. 01. 2018.

Potpis dužnika:

ABUNDAN d.o.o.
za trgovinu, proizvodnju i usluge
Velika Ludina

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.
[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima
[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«
[3] Upisati stopu zatezne kamate

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
VLADIMIR GREBLO
Popovača, Trg grofa Erdedya 28

Poslovni broj: OV-159/2018

Ja, javni bilježnik **VLADIMIR GREBLO**, Popovača, Trg grofa Erdedya 28, potvrđujem da je stranka:

ABUNDAN d.o.o., MBS: 080263262, OIB: 27461541024, Velika Ludina, Vidrenjak, Svetog Mihaela 19, zastupano po direktoru **ZORISLAV KIŠ, OIB 33597174662, VELIKA LUDINA, Cvjetna 13**, meni osobno poznata, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadu troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 150,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 37,50 kuna.

Popovača, 26.01.2018.

Javni bilježnik
VLADIMIR GREBLO

REPUBLIKA HRVATSKA 2 POPOVAČA VLADIMIR GREBLO JAVNI BILJEŽNIK

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

_____

_____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

_____

_____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

DAJE SUGLASNOST

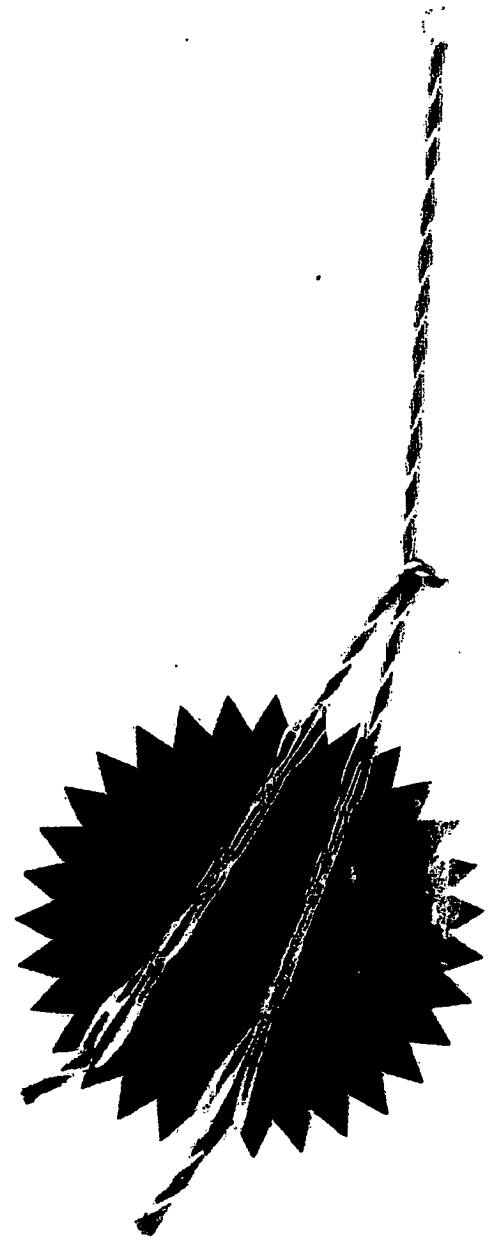
da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

_____

_____



ZADUŽNICA

N000002244376б

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ABUNDAN d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Velika Ludina (Općina Velika Ludina), Vidrenjak, Svetog Mihaela 19

OIB: 27461541024

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu glavnice od:[1] 145.517,56 HRK (slovima: stočetrdesetpettisućapetstosedamnaest i 56/100 HRK)

uvećanom za:[2] redovne kamate po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospijeća 91 dan, promjenjiva, čiju visinu utvrđuje vjerovnik uvećano za 6,00 p.p. godišnje te naknade i ostale stvarne troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od:[3] u visini stope zateznih kamata određene člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava, trenutno 9,09% godišnje, promjenjiva.

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijenje svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zaplijenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca platača, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca platača, ili i od dužnika i jamaca platača.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platča i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platača na drugim predmetima ovrhe.
Dužnik odnosno jamac platač je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Popovača, 26. 01. 2018.

Potpis dužnika:

ABUNDAN d.o.o.
za trgovinu, proizvodnju
VELIKA LUDINA

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.
[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima
[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«
[3] Upisati stopu zatezne kamate

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
VLADIMIR GREBLO
Popovača, Trg grofa Erdedya 28

Poslovni broj: OV-159/2018

Ja, javni bilježnik **VLADIMIR GREBLO**, Popovača, Trg grofa Erdedya 28, potvrđujem da je stranka:

ABUNDAN d.o.o., MBS: 080263262, OIB: 27461541024, Velika Ludina, Vidrehjak, Svetog Mihaela 19, zastupano po direktoru **ZORISLAV KIŠ, OIB 33597174662, VELIKA LUDINA, Cvjetna 13**, meni osobno poznata, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadu troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 150,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 37,50 kuna.

Popovača, 26.01.2018.

Javni bilježnik
VLADIMIR GREBLO

REPUBLIKA HRVATSKA - 2 - POPOVAČA VLADIMIR GREBLO JAVNI BILJEŽNIK

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

_____

_____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

_____

_____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

DAJE SUGLASNOST

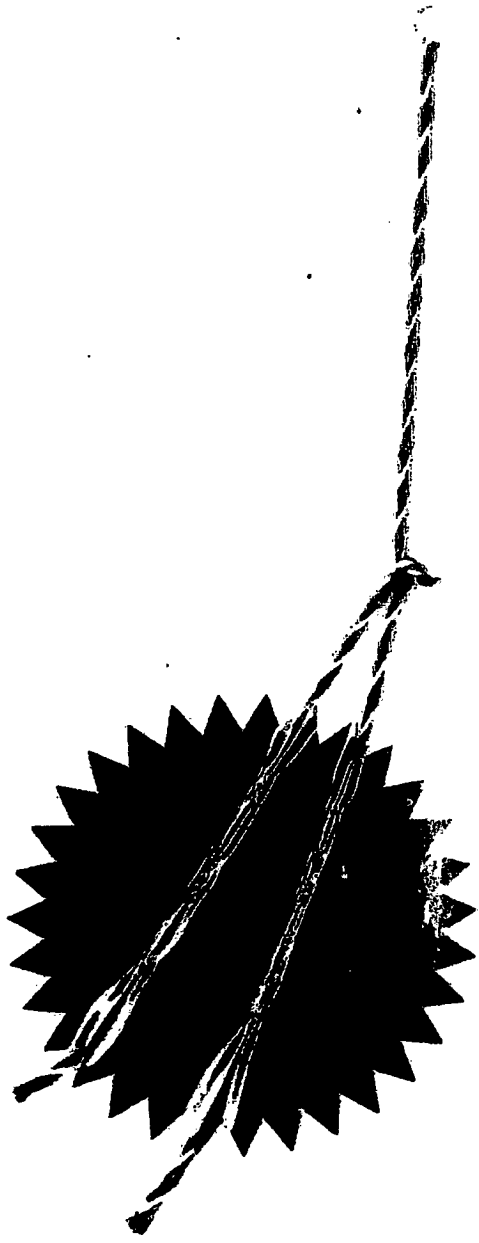
da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

_____

_____



ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po zastupano po direktorici poslovnog odnosa Gordani Horjan i direktorici regionalnog centra Karmenki Brcko, kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik) ----------

i ----------

ABUNDAN d.o.o., Velika Ludina, Vidrenjak, Svetog Mihaela 19, OIB 27461541024, zastupano po direktoru Zorislavu Kišu, kao dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik) ----------

i ----------

FRUCTUS d.o.o., Velika Ludina, Sv. Mihovila 19, OIB 65104739579, zastupano po direktoru Zorislavu Kišu, kao sudužnik-založni dužnik 1 (u daljnjem tekstu: Sudužnik-založni dužnik 1) ----------

i ----------

Kiš Zorislav, Velika Ludina, Cvjetna 13, OIB 33597174662, kao založni dužnik 2 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik 2) ----------

---

sklopili su u Velikoj Ludini dana 23.05.2017. g. (slovima: dvadesettrećeg svibnja dvijetisućesedamnaeste godine) godine sljedeći ----------

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU PRIJENOSOM NEIZBRISANE HIPOTEKE I ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku i Sudužniku-založnom dužniku 1 temeljem temeljem mjenice po viđenju izdane u Velikoj Ludini, dana 23.05.2017. (slovima: dvadesettrećeg svibnja dvijetisućesedamnaeste) godine u iznosu **HRK 500.000,00** (slovima: petstotisućakuna kuna), s kamatnom stopom po dospijeću koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora i iznosi 9,68 % (slovima: devet cijelih šezdesetosam posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima: petpostotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospijeća do dana namirenja tražbine. ----------

Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbina Vjerovnika po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada i svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između Vjerovnika i Dužnika i Sudužnika-založnog dužnika 1. ----------

Tražbina Vjerovnika dospijeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 30.06.2024. (slovima: tridesetog lipnja dvijetisućedvadesetčetvrte) godine. ----------

Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun Dužnika. ----------

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Vjerovnika doneseni 06.07.1999. (slovima: šestog srpnja tisućudevetstodevedesetdevete) godine s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu. ----------

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku i Sudužniku-založnom dužniku 1 temeljem temeljem mjenice po viđenju izdane u Velikoj Ludini, dana 23.05.2017. (slovima: dvadesettrećeg svibnja dvijetisućesedamnaeste) godine u iznosu **HRK 700.000,00** (slovima: sedamstotisućakuna kuna), s kamatnom stopom po dospijeću koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora i iznosi 9,68 % (slovima: devet cijelih šezdesetosam posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima: petpostotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospijeća do dana namirenja tražbine. ----------

Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbina Vjerovnika po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada i svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između Vjerovnika i Dužnika i Sudužnika-založnog dužnika 1. ----------

Tražbina Vjerovnika dospijeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 30.06.2024. (slovima: tridesetog lipnja dvijetisućedvadesetčetvrte) godine. ----------
Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun Dužnika. ----------
Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Vjerovnika doneseni 06.07.1999. (slovima: šestogsrpnjatisućudevetstodevedesetdevete) godine s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu. ----------

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je na nekretninama Založnog dužnika 2 upisanim u zemljišnim knjigama **Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb** i to: ----------

-u z.k.ul. br. 2929, k.o. Granešina, k.č.br. 2986/795 - STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR.24 I 41 I DVORIŠTE, HRVATSKOG PROLJEĆA, DUBRAVA, površine 2210m2 (STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA, površine 1255m2, DVORIŠTE, HRVATSKOG PROLJEĆA, DUBRAVA, površine 955m2), što je neodvojivo povezano s posebnim dijelovima nekretnine upisanim kako slijedi: ----------
- 7. suvlasnički dio: 128/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) - garažno parkirno mjesto oznake - 3.GPM.7 u podrumskoj etaži -3 ukupne neto korisne površine 12,26m2 sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela ----------
-185. Suvlasnički dio: 386/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-185) - dvosobni stan oznake A.2.5 u ulazu br.41 na 2.katu ukupne neto površine korisne površine 37,05 m2 sadržaja: hodnik , dn.boravak s blag., kuhinja, kupaonica, soba, u nacrtu označeno svijetloplavom sačastom šrafurom ----------

pod poslovnim brojem **Z-50752/13 (veza Z-49956/14)** u korist Vjerovnika upisana hipoteka radi osiguranja tražbine u iznosu od EUR 197.080,42 u kun.prot. spp (slovima: stodevedesetsedamtisućaosamdeset eura i četrdesetdva centa) spp. ----------
Vjerovnik potvrđuje potpisom ovog Ugovora da je tražbina u iznosu od EUR 197.080,42 u kun.prot. spp (slovima: stodevedesetsedamtisućaosamdeset eura i četrdesetdva centa) koja je osigurana hipotekom koja je provedena pod poslovnim brojem **Z-50752/13 (veza Z-49956/14), prestala**. ----------

Članak 4.

Radi osiguranja tražbine iz članka 1. u iznosu od 500.000,00 kuna (slovima: petstotisuća kuna) i radi osiguranja tražbine iz članka 2. u iznosu od 700.000,00 kuna (slovima: sedamstotiusća kuna) ovog Ugovora, što ukupno iznosi **1.200.000,00** kuna (slovima: jedanmilijundvjestotisuća kuna) spp, koji iznos na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi kunsku protuvrijednost EUR 161,192.07 po srednjem tečaju HNB, Založni dužnik 2 u korist Vjerovnika temeljem čl. 347. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima temeljem ovog Ugovora osniva hipoteku i to prijenosom neizbrisane hipoteke opisane u članku 2. (drugom) ovog Ugovora i to tako da ta nova hipoteka koja se zasniva temeljem ovog Ugovora zadržava red prvenstva pod kojim je bila upisana hipoteka pod brojem **Z-50752/13 (veza Z-49956/14)**, a Vjerovnik na to pristaje. ----------

Članak 5.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora Sudužnik-založni dužnik 1 daje u zalog nekretnine upisane u zemljišne **knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina**, i to u: ----------
-z.k.ul. broj 1924, k.o. Katoličko Selišće, k.č.br. 4810/7 - VOĆNJAK STARO POLJE, površine 40844m2 i k.č.br. 4810/23 - VOĆNJAK STARO POLJE, površine 6053m2, ukupno 46897m2. ----------
-z.k.ul. broj 1850, k.o. Katoličko Selišće, k.č.br. 4810/5 - VOĆNJAK STARO POLJE, površine 77134m2. ----------

Vjerovnik nekretnine opisane u ovom članku prima u zalog. ----------

Članak 6.

Založni dužnik 2 pristaje, bezuvjetno i neopozivo, da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora u zemljišnoj knjizi provede uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika, prijenosom neizbrisane hipoteke iz članka 3. ovog ugovora s istim prvenstvenim redom s kojim je upisana neizbrisana hipoteka pod brojem **Z-50752/13 (veza Z-49956/14)**. ----------

Članak 7.

Sudužnik-založni dužnik 1 pristaje, bezuvjetno i neopozivo, da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika na nekretnini opisanoj u članku 5. ovog Ugovora. ----------

Članak 8.

Založni dužnik 2 je suglasan da Vjerovnik može neposredno na temelju ovog ugovora zatražiti protiv njega ovrhu na nekretninama iz članka 3. ovog ugovora, radi prisilne naplate tražbine Vjerovnika iz članka 1. i članka 2., odmah po njenoj dospjelosti.----------

Sudužnik-založni dužnik 1 je suglasan da Vjerovnik može neposredno na temelju ovog ugovora zatražiti protiv njega ovrhu na nekretninama iz članka 5. ovog ugovora, radi prisilne naplate tražbine Vjerovnika iz članka 1. i članka 2., odmah po njenoj dospjelosti.----------

Dužnik dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora o dospijeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini.----------

Sudužnik-založni dužnik 1 dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora o dospijeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini.----------

Članak 9.

Založni dužnik 2 i Sudužnik-založni dužnik 1 jamče pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenih priloženih izvadaka iz zemljišnih knjiga na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.----------

Članak 10.

Dužnik, Založni dužnik 2 i Sudužnik-založni dužnik 1 se obvezuje osigurati založene nekretnine za vrijeme od stupanja ovog Ugovora na snagu pa do namirenja tražbine Vjerovnika iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora, a policu osiguranja se obvezuju vinkulirati u korist Vjerovnika do visine iznosa iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora.----------

U slučaju višegodišnjeg osiguranja Dužnik, Založni dužnik 2 i Sudužnik-založni dužnik 1 se obvezuju redovno obnavljati osiguranje te Vjerovniku dostavljati dokaze o obnovljenom osiguranju.----------

Članak 11.

Dužnik, Založni dužnik 2 i Sudužnik-založni dužnik 1 su za vrijeme trajanja ovog Ugovora dužni obavijestiti Vjerovnika o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina. U tom slučaju Dužnik, Založni dužnik 2 i Sudužnik-založni dužnik 1 dužni su Vjerovniku na njegov zahtjev dati dopunska osiguranja.

Članak 12.

Ovaj Ugovor podnijet će Dužnik, Založni dužnik 2 i Sudužnik-založni dužnik 1 javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu.----------

Trošak solemnizacije snosi Dužnik.----------

Članak 13.

Dužnik, Založni dužnik 2 i Sudužnik-založni dužnik 1 suglasni su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospjelosti tražbine.----------

Ugovorne strane su suglasne da kao dokaz o dospjelosti tražbine Vjerovnika iz čl. 1. ovog Ugovora služi potvrda banke koja za Dužnika obavlja poslove platnog prometa da su mjenice iz čl.1. i čl.2. ovog Ugovora podnijete na naplatu te da su iste ostale nenaplaćene. ----------

Dužnik, Založni dužnik 2, Sudužnik-založni dužnik 1 pristaju da kao dokaz o visini tražbina Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvatci iz poslovnih knjiga Vjerovnika.----------

Članak 14.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik.----------

Članak 15.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 8 (slovima: osam) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, te 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika, Založnog dužnika 2, Sudužnika-založnog dužnika 1, nadležne sudove i javnog bilježnika. ----------
Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik.----------

Članak 16.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 12. (dvanaestom) ovog Ugovora. ----------

Članak 17.

Dužnik, Založni dužnik 2 i Sudužnik-založni dužnik 1 dužni su odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predočiti ovjerene izvatke iz zemljišnih knjiga kojima se dokazuje uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora.----------

Članak 18.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalazi nekretnina.----------

VJEROVNIK:

Gordana Horjan Karmenka Brcko

Zagrebačka banka d.d.
848

DUŽNIK:

Zorislav Kiš

ABUNDA
za trgovinu, proizvodnju
VELIKA LUDINA, Vidrenjak, 6v.

SUDUŽNIK-ZALOŽNI DUŽNIK 1:

Zorislav Kiš

FRUCTUS d.o.o.
za poljoprivrednu proizvodnju, trgovinu i usluge
VELIKA LUDINA, Sv. Mihovila 19

ZALOŽNI DUŽNIK 2:

Zorislav Kiš

Ja, javni bilježnik VLADIMIR GREBLO iz Popovače, Trg grofova Erdedya 28, potvrđujem su:

1. ABUNDAN d.o.o. (OIB: 27461541024), Velika Ludina, Svetog Mihaela 19, Vidrenjakkoje zastupa direktor Zorislav Kiš, V. Ludina, Cvjetna 13, OIB 33597174662, ovlaštenje kojeg sam utvrdio uvidom u sudski registar elektronskim putem;

2. FRUCTUS d.o.o. (OIB: 65104739579), Velika Ludina, Sv. Mihovila 19, koje zastupa direktor Zorislav Kiš, V. Ludina, Cvjetna 13, OIB: 33597174662, ovlaštenje kojeg sam utvrdio uvidom u sudski registar elektronskim putem i

3. ZORISLAV KIŠ (OIB: 33597174662), rođen 15.02.1967. (petnaestog veljače tisućudevetstošezdesetsedme) godine, Velika Ludina, Cvjetna 13, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103523543 izdanu od PP Kutina podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o obliku javnobilježničkih isprava a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Nakon što sam utvrdio da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanja ovog pravnog posla ispravu sam im pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava s obzirom da sadrži ovršnu klauzulu ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Stranke izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj pravoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr. 7 ZJP u iznosu od 520,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 PJT naplaćena u iznosu od 1.900,00 kn uvećana za 25% PDV-a.

Broj: OV-1053/2017

U Popovači, 29. svibnja 2017.

JAVNI BILJEŽNIK

REPUBLIKA HRVATSKA 2 POPOVAČA VLADIMIR GREBLO JAVNI BILJEŽNIK

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po zastupano po direktorici poslovnog odnosa Gordani Horjan i direktorici regionalnog centra Karmenki Brcko, kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik) ----------
i ----------
ABUNDAN d.o.o., Velika Ludina, Vidrenjak, Svetog Mihaela 19, OIB 27461541024, zastupano po direktoru Zorislavu Kišu, kao dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik) ----------
i ----------
FRUCTUS d.o.o., Velika Ludina, Sv. Mihovila 19, OIB 65104739579, zastupano po direktoru Zorislavu Kišu, kao sudužnik-založni dužnik 1 (u daljnjem tekstu: Sudužnik-založni dužnik 1) ----------
i ----------
Kiš Zorislav, Velika Ludina, Cvjetna 13, OIB 33597174662, kao založni dužnik 2 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik 2) ----------
---

sklopili su u Velikoj Ludini dana 23.05.2017. g. (slovima: dvadesettrećeg svibnja dvijetisućesedamnaeste godine) godine sljedeći ----------

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU PRIJENOSOM NEIZBRISANE HIPOTEKE I ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku i Sudužniku-založnom dužniku 1 temeljem temeljem mjenice po viđenju izdane u Velikoj Ludini, dana 23.05.2017. (slovima: dvadesettrećeg svibnja dvijetisućesedamnaeste) godine u iznosu **HRK 500.000,00** (slovima: petstotisućakuna kuna), s kamatnom stopom po dospijeću koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora i iznosi 9,68 % (slovima: devet cijelih šezdesetosam posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima: petpostotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospijeća do dana namirenja tražbine. ----------
Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbina Vjerovnika po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada i svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između Vjerovnika i Dužnika i Sudužnika-založnog dužnika 1. ----------
Tražbina Vjerovnika dospijeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 30.06.2024. (slovima: tridesetog lipnja dvijetisućedvadesetčetvrte) godine. ----------
Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun Dužnika. ----------
Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Vjerovnika doneseni 06.07.1999. (slovima: šestog srpnja tisućudevetstodevedesetdevete) godine s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu. ----------

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku i Sudužniku-založnom dužniku 1 temeljem temeljem mjenice po viđenju izdane u Velikoj Ludini, dana 23.05.2017. (slovima: dvadesettrećeg svibnja dvijetisućesedamnaeste) godine u iznosu **HRK 700.000,00** (slovima: sedamstotisućakuna kuna), s kamatnom stopom po dospijeću koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora i iznosi 9,68 % (slovima: devet cijelih šezdesetosam posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima: petpostotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospijeća do dana namirenja tražbine. ----------
Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbina Vjerovnika po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada i svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između Vjerovnika i Dužnika i Sudužnika-založnog dužnika 1. ----------

Tražbina Vjerovnika dospijeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 30.06.2024. (slovima: tridesetog lipnja dvijetisućedvadesetčetvrte) godine. ----------
Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun Dužnika. ----------
Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Vjerovnika doneseni 06.07.1999. (slovima: šestogsrpnjatisućudevetstodevedesetdevete) godine s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu. ----------

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je na nekretninama Založnog dužnika 2 upisanim u zemljišnim knjigama **Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb** i to: ----------

-u **z.k.ul. br. 2929, k.o. Granešina**, k.č.br. 2986/795 - STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR.24 I 41 I DVORIŠTE, HRVATSKOG PROLJEĆA, DUBRAVA, površine 2210m2 (STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA, površine 1255m2, DVORIŠTE, HRVATSKOG PROLJEĆA, DUBRAVA, površine 955m2), što je neodvojivo povezano s posebnim dijelovima nekretnine upisanim kako slijedi: ----------
- 7. suvlasnički dio: 128/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) - garažno parkirno mjesto oznake - 3.GPM.7 u podrumskoj etaži -3 ukupne neto korisne površine 12,26m2 sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela ----------
-185. Suvlasnički dio: 386/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-185) - dvosobni stan oznake A.2.5 u ulazu br.41 na 2.katu ukupne neto površine korisne površine 37,05 m2 sadržaja: hodnik , dn.boravak s blag., kuhinja, kupaonica, soba, u nacrtu označeno svijetloplavom sačastom šrafurom ----------

pod poslovnim brojem **Z-50752/13 (veza Z-49956/14)** u korist Vjerovnika upisana hipoteka radi osiguranja tražbine u iznosu od EUR 197.080,42 u kun.prot. spp (slovima: stodevedesetsedamtisućaosamdeset eura i četrdesetdva centa) spp. ----------
Vjerovnik potvrđuje potpisom ovog Ugovora da je tražbina u iznosu od EUR 197.080,42 u kun.prot. spp (slovima: stodevedesetsedamtisućaosamdeset eura i četrdesetdva centa) koja je osigurana hipotekom koja je provedena pod poslovnim brojem **Z-50752/13 (veza Z-49956/14), prestala**. ----------

Članak 4.

Radi osiguranja tražbine iz članka 1. u iznosu od 500.000,00 kuna (slovima: petstotisuća kuna) i radi osiguranja tražbine iz članka 2. u iznosu od 700.000,00 kuna (slovima: sedamstotiusća kuna) ovog Ugovora, što ukupno iznosi **1.200.000,00** kuna (slovima: jedanmilijundvjestotisuća kuna) spp, koji iznos na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi kunsku protuvrijednost EUR 161,192.07 po srednjem tečaju HNB, Založni dužnik 2 u korist Vjerovnika temeljem čl. 347. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima temeljem ovog Ugovora osniva hipoteku i to prijenosom neizbrisane hipoteke opisane u članku 2. (drugom) ovog Ugovora i to tako da ta nova hipoteka koja se zasniva temeljem ovog Ugovora zadržava red prvenstva pod kojim je bila upisana hipoteka pod brojem **Z-50752/13 (veza Z-49956/14)**, a Vjerovnik na to pristaje. ----------

Članak 5.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora Sudužnik-založni dužnik 1 daje u zalog nekretnine upisane u zemljišne **knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina**, i to u: ----------
-z.k.ul. broj 1924, k.o. Katoličko Selišće, k.č.br. 4810/7 - VOĆNJAK STARO POLJE, površine 40844m2 i k.č.br. 4810/23 - VOĆNJAK STARO POLJE, površine 6053m2, ukupno 46897m2. ----------
-z.k.ul. broj 1850, k.o. Katoličko Selišće, k.č.br. 4810/5 - VOĆNJAK STARO POLJE, površine 77134m2. ----------

Vjerovnik nekretnine opisane u ovom članku prima u zalog. ----------

Članak 6.

Založni dužnik 2 pristaje, bezuvjetno i neopozivo, da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora u zemljišnoj knjizi provede uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika, prijenosom neizbrisane hipoteke iz članka 3. ovog ugovora s istim prvenstvenim redom s kojim je upisana neizbrisana hipoteka pod brojem **Z-50752/13 (veza Z-49956/14)**. ----------

Članak 7.

Sudužnik-založni dužnik 1 pristaje, bezuvjetno i neopozivo, da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika na nekretnini opisanoj u članku 5. ovog Ugovora. ----------

Članak 8.

Založni dužnik 2 je suglasan da Vjerovnik može neposredno na temelju ovog ugovora zatražiti protiv njega ovrhu na nekretninama iz članka 3. ovog ugovora, radi prisilne naplate tražbine Vjerovnika iz članka 1. i članka 2., odmah po njenoj dospjelosti.----------

Sudužnik-založni dužnik 1 je suglasan da Vjerovnik može neposredno na temelju ovog ugovora zatražiti protiv njega ovrhu na nekretninama iz članka 5. ovog ugovora, radi prisilne naplate tražbine Vjerovnika iz članka 1. i članka 2., odmah po njenoj dospjelosti.----------

Dužnik dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora o dospijeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini.----------

Sudužnik-založni dužnik 1 dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora o dospijeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini.----------

Članak 9.

Založni dužnik 2 i Sudužnik-založni dužnik 1 jamče pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenih priloženih izvadaka iz zemljišnih knjiga na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.----------

Članak 10.

Dužnik, Založni dužnik 2 i Sudužnik-založni dužnik 1 se obvezuje osigurati založene nekretnine za vrijeme od stupanja ovog Ugovora na snagu pa do namirenja tražbine Vjerovnika iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora, a policu osiguranja se obvezuju vinkulirati u korist Vjerovnika do visine iznosa iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora.----------

U slučaju višegodišnjeg osiguranja Dužnik, Založni dužnik 2 i Sudužnik-založni dužnik 1 se obvezuju redovno obnavljati osiguranje te Vjerovniku dostavljati dokaze o obnovljenom osiguranju.----------

Članak 11.

Dužnik, Založni dužnik 2 i Sudužnik-založni dužnik 1 su za vrijeme trajanja ovog Ugovora dužni obavijestiti Vjerovnika o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina. U tom slučaju Dužnik, Založni dužnik 2 i Sudužnik-založni dužnik 1 dužni su Vjerovniku na njegov zahtjev dati dopunska osiguranja.

Članak 12.

Ovaj Ugovor podnijet će Dužnik, Založni dužnik 2 i Sudužnik-založni dužnik 1 javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu.----------

Trošak solemnizacije snosi Dužnik.----------

Članak 13.

Dužnik, Založni dužnik 2 i Sudužnik-založni dužnik 1 suglasni su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospjelosti tražbine.----------

Ugovorne strane su suglasne da kao dokaz o dospjelosti tražbine Vjerovnika iz čl. 1. ovog Ugovora služi potvrda banke koja za Dužnika obavlja poslove platnog prometa da su mjenice iz čl.1. i čl.2. ovog Ugovora podnijete na naplatu te da su iste ostale nenaplaćene. ----------

Dužnik, Založni dužnik 2, Sudužnik-založni dužnik 1 pristaju da kao dokaz o visini tražbina Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvatci iz poslovnih knjiga Vjerovnika.----------

Članak 14.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik.----------

Članak 15.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 8 (slovima: osam) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, te 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika, Založnog dužnika 2, Sudužnika-založnog dužnika 1, nadležne sudove i javnog bilježnika. ----------

Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik.----------

Članak 16.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 12. (dvanaestom) ovog Ugovora. ----------

Članak 17.

Dužnik, Založni dužnik 2 i Sudužnik-založni dužnik 1 dužni su odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predočiti ovjerene izvatke iz zemljišnih knjiga kojima se dokazuje uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora.----------

Članak 18.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalazi nekretnina.----------

VJEROVNIK:

Gordana Horjan Karmenka Brcko

Zagrebačka banka d.d. 848

DUŽNIK:

Zorislav Kiš

ABUNDA
za trgovinu, proizvodnju
VELIKA LUDINA, Vidrenjak, Sv. I

Zorislav Kiš

SUDUŽNIK-ZALOŽNI DUŽNIK 1:

Zorislav Kiš

FRUCTUS d.o.o.
za poljoprivrednu proizvodnju, trgovinu i usluge
VELIKA LUDINA, Sv. Mihovila 19

ZALOŽNI DUŽNIK 2:

Zorislav Kiš

Ja, javni bilježnik VLADIMIR GREBLO iz Popovače, Trg grofova Erdedya 28, potvrđujem su:

1. ABUNDAN d.o.o. (OIB: 27461541024), Velika Ludina, Svetog Mihaela 19, Vidrenjakkoje zastupa direktor Zorislav Kiš, V. Ludina, Cvjetna 13, OIB 33597174662, ovlaštenje kojeg sam utvrdio uvidom u sudski registar elektronskim putem;

2. FRUCTUS d.o.o. (OIB: 65104739579), Velika Ludina, Sv. Mihovila 19, koje zastupa direktor Zorislav Kiš, V. Ludina, Cvjetna 13, OIB: 33597174662, ovlaštenje kojeg sam utvrdio uvidom u sudski registar elektronskim putem i

3. ZORISLAV KIŠ (OIB: 33597174662), rođen 15.02.1967. (petnaestog veljače tisućudevetstošezdesetsedme) godine, Velika Ludina, Cvjetna 13, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103523543 izdanu od PP Kutina podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o obliku javnobilježničkih isprava a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Nakon što sam utvrdio da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanja ovog pravnog posla ispravu sam im pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava s obzirom da sadrži ovršnu klauzulu ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Stranke izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj pravoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr. 7 ZJP u iznosu od 520,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 PJT naplaćena u iznosu od 1.900,00 kn uvećana za 25% PDV-a.

Broj: OV-1053/2017

U Popovači, 29. svibnja 2017.

JAVNI BILJEŽNIK

REPUBLIKA HRVATSKA
2
POPOVAČA
VLADIMIR GREBLO
JAVNI BILJEŽNIK

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
VLADIMIR GREBLO
POPOVAČA

U Popovači, 25.01.2018. (slovima: dvadesetpeti siječnja dvijetisućeosamnaeste) godine

Ja, javni bilježnik Vladimir Greblo iz Popovače, Trg grofova Erdödy 28, sudjelovao sam u sastavljanju dolje navedenog Ugovora o založnom pravu prijenosom neizbrisane hipoteke i zasnivanjem založnog prava između

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po zastupano po direktorici poslovnog odnosa Gordani Horjan i direktorici regionalnog centra Karmenki Brcko, temeljem Punomoći broj 108/2017 od 27.01.2017. (slovima: dvadesetsedmi siječnja dvijetisućesedamnaeste) godine,kao vjerovnik (**u daljnjem tekstu: Vjerovnik**) ----------

i ----------

ABUNDAN d.o.o., Velika Ludina, Vidrenjak, Svetog Mihaela 19, OIB 27461541024, zastupano po direktoru Zorislavu Kišu, ovlaštenje kojeg sam utvrdio uvidom u sudski registar elektronskim putem, kao dužnik (**u daljnjem tekstu: Dužnik**) ----------

i ----------

FRUCTUS d.o.o., Velika Ludina, Sv. Mihovila 19, OIB 65104739579, zastupano po direktoru Zorislavu Kišu, ovlaštenje kojeg sam utvrdio uvidom u sudski registar elektronskim putem, kao sudužnik (**u daljnjem tekstu: Sudužnik**) ----------

i ----------

Kiš Zorislav, Velika Ludina, Cvjetna 13, OIB 33597174662, osonmo poznatom, kao založni dužnik 1 (**u daljnjem tekstu: Založni dužnik 1**) ----------

i ----------

Kiš Barbara, Velika Ludina, Cvjetna 13, OIB 88214873286, kao založni dužnik 2 (**u daljnjem tekstu: Založni dužnik 2**) zastupane po zakonskom zastupniku ocu Zorislavu Kišu temeljem rješenje Općinskog suda u Sisku, Stalne službe u Kutini, posl. broj: R1 Ob-242/17-6 od 31.07.2017. (slovima: tridesetprvi srpnja dvijetisućesedamnaeste) godine----------

Nakon što sam utvrdio da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje ovog pravnog posla i nakon što sam im objasnio smisao i posljedice ovog pravnog posla i uvjerio se u njihovu pravu i ozbiljnu volju, u nazočnosti stranaka sastavio sam sljedeći ----------

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU PRIJENOSOM NEIZBRISANE HIPOTEKE I ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku i Sudužniku temeljem temeljem mjenice po viđenju izdane u Velikoj Ludini, dana 23.05.2017. (slovima: dvadesettrećeg svibnja dvijetisućesedamanaeste) godine u iznosu **HRK 500.000,00** (slovima: petstotisućakuna kuna), s kamatnom stopom po dospijeću koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora i iznosi 9,09% (slovima: devet cijelih devet posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima: petpostotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospijeća do dana namirenja tražbine. ----------

Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbina Vjerovnika po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada i svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između Vjerovnika i Dužnika i Sudužnika ----------

Tražbina Vjerovnika dospijeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 30.06.2024. (slovima: tridesetog lipnja dvijetisućedvadesetčetvrte) godine. ----------

Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun Dužnika. ----------

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Vjerovnika doneseni 06.07.1999. (slovima: šestog srpnja tisućudevetstodevedesetdevete) godine s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu. ----------

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku i Sudužniku temeljem temeljem mjenice po viđenju izdane u Velikoj Ludini, dana 23.05.2017. (slovima: dvadesettrećeg svibnja dvijetisućesedamanaeste) godine u iznosu **HRK 700.000,00** (slovima: sedamstotisućakuna kuna), s kamatnom stopom po dospijeću koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora i iznosi 9,09% (slovima: devet cijelih devet posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima: petpostotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospijeća do dana namirenja tražbine. ----------

Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbina Vjerovnika po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada i svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između Vjerovnika i Dužnika i Sudužnika. ----------

Tražbina Vjerovnika dospijeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 30.06.2024. (slovima: tridesetog lipnja dvijetisućedvadesetčetvrte) godine. ----------

Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun Dužnika. ----------

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Vjerovnika doneseni 06.07.1999. (slovima: šestogsrpnjatisućudevetstodevedesetdevete) godine s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je na nekretninama u vlasništvu Založnog dužnika 1 i Založnog dužnika 2 upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišno knjižni odjel Kutina u z.k.ul. br. 943, k.o. Vidrenjak, k.č.br. 1388-KUĆA, DVORIŠTE I ORANICA U GORNJEM POLJU, površine 1681m2, pod poslovnim brojem Z-1948/12 u korist Vjerovnika upisana hipoteka radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.200.000,00 kuna spp (slovima: jedanmilijundvjestotisuća kuna) spp.

Vjerovnik potvrđuje potpisom ovog Ugovora da je tražbina u iznosu od 1.200.000,00 kuna spp (slovima: jedanmilijundvjestotisuća kuna) koja je osigurana hipotekom koja je provedena pod poslovnim brojem Z-1948/12, prestala.

Članak 4.

Radi osiguranja tražbine iz članka 1. u iznosu od 500.000,00 kuna (slovima: petstotisuća kuna) i radi osiguranja tražbine iz članka 2. u iznosu od 700.000,00 kuna (slovima: sedamstotisuća kuna) ovog Ugovora, što ukupno iznosi 1.200.000,00 kuna (slovima: jedanmilijundvjestotisuća kuna) spp, Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 u korist Vjerovnika temeljem čl. 347. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima temeljem ovog Ugovora osnivaju hipoteku i to prijenosom neizbrisane hipoteke opisane u članku 3. ovog Ugovora i to tako da ta nova hipoteka koja se zasniva temeljem ovog Ugovora zadržava red prvenstva pod kojim je bila upisana hipoteka pod brojem Z-1948/12, a Vjerovnik na to pristaje.

Članak 5.

Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 pristaju, bezuvjetno i neopozivo, da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora u zemljišnoj knjizi provede uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika, prijenosom neizbrisane hipoteke iz članka 3. ovog ugovora s istim prvenstvenim redom s kojim je upisana neizbrisana hipoteka pod brojem Z-1948/12.

Članak 6.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 daju u zalog nekretninu upisanu u zemljišne Općinskog suda u Sisku, Zemljišno knjižni odjel Kutina, z.k.ul. br. 444, k.o. Vidrenjak, k.č.br. 1387-ORANICA GORNJE POLJE, površine 1386m2

Vjerovnik nekretnine opisane u ovom članku prima u zalog.

Članak 7.

Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 pristaju, bezuvjetno i neopozivo, da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika na nekretnini opisanoj u članku 6. ovog Ugovora.

Članak 8.

Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 suglasni su da Vjerovnik može neposredno na temelju ovog ugovora zatražiti protiv njih ovrhu na nekretninama iz članka 3. i članka 6. ovog ugovora, radi prisilne naplate tražbine Vjerovnika iz članka 1. i članka 2., odmah po njenoj dospjelosti.

Dužnik dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora o dospijeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini.

Sudužnik dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora o dospijeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini.

Članak 9.

Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 jamče pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenih priloženih izvadaka iz zemljišnih knjiga na dan sastavljanja ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.

Članak 10.

Dužnik, Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 se obvezuju osigurati založene nekretnine za vrijeme od stupanja ovog Ugovora na snagu pa do namirenja tražbine Vjerovnika iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora, a policu osiguranja se obvezuju vinkulirati u korist Vjerovnika do visine iznosa iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora.

U slučaju višegodišnjeg osiguranja Dužnik, Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 se obvezuju redovno obnavljati osiguranje te Vjerovniku dostavljati dokaze o obnovljenom osiguranju.

Članak 11.

Dužnik, Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 su za vrijeme trajanja ovog Ugovora dužni obavijestiti Vjerovnika o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina. U tom slučaju Dužnik, Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 dužni su Vjerovniku na njegov zahtjev dati dopunska osiguranja.

Članak 12.

Trošak sastavljanja ovog Ugovora snosi Dužnik.

Članak 13.

Dužnik, Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Sudužnik suglasni su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospjelosti tražbine.
Ugovorne strane su suglasne da kao dokaz o dospjelosti tražbine Vjerovnika iz čl. 1. i čl.2. ovog Ugovora služi potvrda banke koja za Dužnika obavlja poslove platnog prometa da su mjenice iz čl.1. i čl.2. ovog Ugovora podnijete na naplatu te da su iste ostale nenaplaćene.
Dužnik, Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 te Sudužnik pristaju da kao dokaz o visini tražbina Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvatci iz poslovnih knjiga Vjerovnika.

Članak 14.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik.

Članak 15.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 8 (slovima: osam) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, te 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika, Založnog dužnika 1, Založnog dužnika 2, Sudužnika, nadležni sud i javnog bilježnika.
Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik.

Članak 16.

Ugovor stupa na snagu danom sastavljanja od strane javnog bilježnika.

Članak 17.

Dužnik, Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Sudužnik dužni su odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana sastavljanja ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predočiti ovjerene izvatke iz zemljišnih knjiga kojima se dokazuje uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora.

Članak 18.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalazi nekretnina.

U Popovači, 25.01.2018. (slovima: dvadesetpeti siječnja dvijetisućeosamnaeste) godine

Potvrđujem da je ovaj javnobilježnički akt i cit. rješenje pročitano strankama u smislu čl. 69 st.1 toč. 5 ZJB

VJEROVNIK:

Gordana Horjan Karmenka Brcko

Zagrebačka banka d.d.

DUŽNIK:

ABUNDAN d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i usluge VELIKA LUDINA

Zorislav Kiš, director

SUDUŽNIK:

FRUCTUS d.o.o. za poljoprivrednu proizvodnju, trgovinu i usluge VELIKA LUDINA, Sv. Mihovila 19

Zorislav Kiš, direktor

REPUBLIKA HRVATSKA - 2 - POPOVAČA VLADIMIR GREBLO JAVNI BILJEŽNIK

ZALOŽNI DUŽNIK 1:

Zorislav Kiš

ZALOŽNI DUŽNIK 2:

Barbara Kiš

Javnobilježnička pristojba po TBR. 3 ZJP u iznosu od 520,00 kn naplaćena.
Javnobilježnička nagrada po čl. 12 PPJZ zaračunata u iznosu od 3.800,00 kn uvećana za

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
VLADIMIR GREBLO
POPOVAČA

U Popovači, 25.01.2018. (slovima: dvadesetpeti siječnja dvijetisućeosamnaeste) godine

Ja, javni bilježnik Vladimir Greblo iz Popovače, Trg grofova Erdödy 28, sudjelovao sam u sastavljanju dolje navedenog Ugovora o založnom pravu prijenosom neizbrisane hipoteke i zasnivanjem založnog prava između

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po zastupano po direktorici poslovnog odnosa Gordani Horjan i direktorici regionalnog centra Karmenki Brcko, temeljem Punomoći broj 108/2017 od 27.01.2017. (slovima: dvadesetsedmi siječnja dvijetisućesedamnaeste) godine,kao vjerovnik **(u daljnjem tekstu: Vjerovnik)** ----------

i ----------

ABUNDAN d.o.o., Velika Ludina, Vidrenjak, Svetog Mihaela 19, OIB 27461541024, zastupano po direktoru *Zorislavu* Kišu, ovlaštenje kojeg sam utvrdio uvidom u sudski registar elektronskim putem, kao dužnik **(u daljnjem tekstu: Dužnik)** ----------

i ----------

FRUCTUS d.o.o., Velika Ludina, Sv. Mihovila 19, OIB 65104739579, zastupano po direktoru Zorislavu Kišu, ovlaštenje kojeg sam utvrdio uvidom u sudski registar elektronskim putem, kao sudužnik **(u daljnjem tekstu: Sudužnik)** ----------

i ----------

Kiš Zorislav, Velika Ludina, Cvjetna 13, OIB 33597174662, osonmo poznatom, kao založni dužnik 1 **(u daljnjem tekstu: Založni dužnik 1)** ----------

i ----------

Kiš Barbara, Velika Ludina, Cvjetna 13, OIB 88214873286, kao založni dužnik 2 **(u daljnjem tekstu: Založni dužnik 2)** zastupane po zakonskom zastupniku ocu Zorislavu Kišu temeljem rješenje Općinskog suda u Sisku, Stalne službe u Kutini, posl. broj: R1 Ob-242/17-6 od 31.07.2017. (slovima: tridesetprvi srpnja dvijetisućesedamnaeste) godine----------

Nakon što sam utvrdio da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje ovog pravnog posla i nakon što sam im objasnio smisao i posljedice ovog pravnog posla i uvjerio se u njihovu pravu i ozbiljnu volju, u nazočnosti stranaka sastavio sam sljedeći ----------

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU PRIJENOSOM NEIZBRISANE HIPOTEKE I ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku i Sudužniku temeljem temeljem mjenice po viđenju izdane u Velikoj Ludini, dana 23.05.2017. (slovima: dvadesettrećeg svibnja dvijetisućesedamnaeste) godine u iznosu **HRK 500.000,00** (slovima: petstotisućakuna kuna), s kamatnom stopom po dospijeću koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora i iznosi 9,09% (slovima: devet cijelih devet posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima: petpostotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospijeća do dana namirenja tražbine. ----------

Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbina Vjerovnika po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada i svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između Vjerovnika i Dužnika i Sudužnika ----------

Tražbina Vjerovnika dospijeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 30.06.2024. (slovima: tridesetog lipnja dvijetisućedvadesetčetvrte) godine. ----------

Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun Dužnika. ----------

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Vjerovnika doneseni 06.07.1999. (slovima: šestog srpnja tisućudevetstodevedesetdevete) godine s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu. ----------

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku i Sudužniku temeljem temeljem mjenice po viđenju izdane u Velikoj Ludini, dana 23.05.2017. (slovima: dvadesettrećeg svibnja dvijetisućesedamnaeste) godine u iznosu **HRK 700.000,00** (slovima: sedamstotisućakuna kuna), s kamatnom stopom po dospijeću koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora i iznosi 9,09% (slovima: devet cijelih devet posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima: petpostotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospijeća do dana namirenja tražbine. ----------

Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbina Vjerovnika po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada i svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između Vjerovnika i Dužnika i Sudužnika. ----------

Tražbina Vjerovnika dospijeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 30.06.2024. (slovima: tridesetog lipnja dvijetisućedvadesetčetvrte) godine. ----------

Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun Dužnika. ----------

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Vjerovnika doneseni 06.07.1999. (slovima: šestogsrpnjatisućudevetstodevedesetdevete) godine s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je na nekretninama u vlasništvu Založnog dužnika 1 i Založnog dužnika 2 upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišno knjižni odjel Kutina u z.k.ul. br. 943, k.o. Vidrenjak, k.č.br. 1388-KUĆA, DVORIŠTE I ORANICA U GORNJEM POLJU, površine 1681m2, pod poslovnim brojem Z-1948/12 u korist Vjerovnika upisana hipoteka radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.200.000,00 kuna spp (slovima: jedanmilijundvjestotisuća kuna) spp.

Vjerovnik potvrđuje potpisom ovog Ugovora da je tražbina u iznosu od 1.200.000,00 kuna spp (slovima: jedanmilijundvjestotisuća kuna) koja je osigurana hipotekom koja je provedena pod poslovnim brojem Z-1948/12, prestala.

Članak 4.

Radi osiguranja tražbine iz članka 1. u iznosu od 500.000,00 kuna (slovima: petstotisuća kuna) i radi osiguranja tražbine iz članka 2. u iznosu od 700.000,00 kuna (slovima: sedamstotisuća kuna) ovog Ugovora, što ukupno iznosi 1.200.000,00 kuna (slovima: jedanmilijundvjestotisuća kuna) spp, Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 u korist Vjerovnika temeljem čl. 347. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima temeljem ovog Ugovora osnivaju hipoteku i to prijenosom neizbrisane hipoteke opisane u članku 3. ovog Ugovora i to tako da ta nova hipoteka koja se zasniva temeljem ovog Ugovora zadržava red prvenstva pod kojim je bila upisana hipoteka pod brojem Z-1948/12, a Vjerovnik na to pristaje.

Članak 5.

Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 pristaju, bezuvjetno i neopozivo, da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora u zemljišnoj knjizi provede uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika, prijenosom neizbrisane hipoteke iz članka 3. ovog ugovora s istim prvenstvenim redom s kojim je upisana neizbrisana hipoteka pod brojem Z-1948/12.

Članak 6.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 daju u zalog nekretninu upisanu u zemljišne Općinskog suda u Sisku, Zemljišno knjižni odjel Kutina, z.k.ul. br. 444, k.o. Vidrenjak, k.č.br. 1387-ORANICA GORNJE POLJE, površine 1386m2

Vjerovnik nekretnine opisane u ovom članku prima u zalog.

Članak 7.

Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 pristaju, bezuvjetno i neopozivo, da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika na nekretnini opisanoj u članku 6. ovog Ugovora.

Članak 8.

Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 suglasni su da Vjerovnik može neposredno na temelju ovog ugovora zatražiti protiv njih ovrhu na nekretninama iz članka 3. i članka 6. ovog ugovora, radi prisilne naplate tražbine Vjerovnika iz članka 1. i članka 2., odmah po njenoj dospjelosti.

Dužnik dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora o dospijeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini.

Sudužnik dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora o dospijeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini.

Članak 9.

Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 jamče pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenih priloženih izvadaka iz zemljišnih knjiga na dan sastavljanja ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.

Članak 10.

Dužnik, Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 se obvezuju osigurati založene nekretnine za vrijeme od stupanja ovog Ugovora na snagu pa do namirenja tražbine Vjerovnika iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora, a policu osiguranja se obvezuju vinkulirati u korist Vjerovnika do visine iznosa iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora.

U slučaju višegodišnjeg osiguranja Dužnik, Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 se obvezuju redovno obnavljati osiguranje te Vjerovniku dostavljati dokaze o obnovljenom osiguranju.

Članak 11.

Dužnik, Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 su za vrijeme trajanja ovog Ugovora dužni obavijestiti Vjerovnika o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina. U tom slučaju Dužnik, Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 dužni su Vjerovniku na njegov zahtjev dati dopunska osiguranja.

Članak 12.

Trošak sastavljanja ovog Ugovora snosi Dužnik.

Članak 13.

Dužnik, Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Sudužnik suglasni su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospjelosti tražbine.
Ugovorne strane su suglasne da kao dokaz o dospjelosti tražbine Vjerovnika iz čl. 1. i čl.2. ovog Ugovora služi potvrda banke koja za Dužnika obavlja poslove platnog prometa da su mjenice iz čl.1. i čl.2. ovog Ugovora podnijete na naplatu te da su iste ostale nenaplaćene.
Dužnik, Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 te Sudužnik pristaju da kao dokaz o visini tražbina Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvatci iz poslovnih knjiga Vjerovnika.

Članak 14.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik.

Članak 15.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 8 (slovima: osam) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, te 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika, Založnog dužnika 1, Založnog dužnika 2, Sudužnika, nadležni sud i javnog bilježnika.
Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik.

Članak 16.

Ugovor stupa na snagu danom sastavljanja od strane javnog bilježnika.

Članak 17.

Dužnik, Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Sudužnik dužni su odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana sastavljanja ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predočiti ovjerene izvatke iz zemljišnih knjiga kojima se dokazuje uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora.

Članak 18.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalazi nekretnina.

U Popovači, 25.01.2018. (slovima: dvadesetpeti siječnja dvijetisućeosamnaeste) godine

Potvrđujem da je ovaj javnobilježnički akt i cit. rješenje pročitano strankama u smislu čl. 69 st.1 toč. 5 ZJB

VJEROVNIK:

Gordana Horjan Karmenka Brcko

Zagrebačka banka d.d.

DUŽNIK:

ABUNDAN d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i usluge VELIKA LUDINA

Zorislav Kiš, director

SUDUŽNIK:

FRUCTUS d.o.o. za poljoprivrednu proizvodnju, trgovinu i usluge VELIKA LUDINA, Sv. Mihovila 19

Zorislav Kiš, direktor

REPUBLIKA HRVATSKA - POPOVAČA - VLADIMIR GREBLO JAVNI BILJEŽNIK

ZALOŽNI DUŽNIK 1:

Zorislav Kiš

ZALOŽNI DUŽNIK 2:

Barbara Kiš

Javnobilježnička pristojba po TBR. 3 ZJP u iznosu od 520,00 kn naplaćena.
Javnobilježnička nagrada po čl. 12 PPJZ zaračunata u iznosu od 3.800,00 kn uvećana za

REPUBLIKA HRVATSKA

u VELIKOJ LUDINI, 23.05. 2017. [redacted]

PO VIĐENJU, NAJKASNIJE DO 30.06.2024. platite za ovu 1 mjenicu

po naredbi ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB svotu od

[redacted]

vrijednost primljena — i stavite u račun: — izvješće

trasatu ABUNDAN D.O.O. SV. MIHAELA 19, V. LUDINA
(točna adresa)

Trasant: (točna adresa)
ABUNDAN d.o.o.
za trgovinu, proizvodnju i usluge
VELIKA LUDINA, Vrtlenjak, Sv. Mihaela 19

Plaćanje:
BEZ PROTESTA PER AVAL

PRIHVAĆAMO:

SERIJA A
07302962

OIB: 27461541024
DIREKTOR ZORISLAV KIS

REPUBLIKA HRVATSKA

u VELIKOJ LUDINI, 23.05. 2017. [redacted]

PO VIĐENJU, NAJKASNIJE DO 30.06.2024. platite za ovu 1 mjenicu

po naredbi ZAGREBAČKA BANKA, ZAGREB svotu od

[redacted]

vrijednost primljena — i stavite u račun: — izvješće

trasatu ABUNDAN d.o.o. SV. MIHAELA 19, V. LUDINA
(točna adresa)

Trasant: (točna adresa)
ABUNDAN d.o.o.
za trgovinu, proizvodnju i usluge
VELIKA LUDINA, Vrtlenjak, Sv. Mihaela 19

Plaćanje:
BEZ PROTESTA PER AVAL

PRIHVAĆAMO:

SERIJA A
07302961

ABUNDAN d.o.o.

OIB: 27461541024

REPUBLIKA HRVATSKA

u VELIKOJ LUDINI, 23.05. *20* 17. [redacted]

PO VIĐENJU, NAJKASNIJE DO 30.06.2024. *platite za ovu* 1 *mjenicu*

po naredbi ~~ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB~~ *svotu od*

[redacted]

vrijednost primljena – *i stavite u račun:* – *izvješće*

trasatu ABUNDAN D.O.O. SV. MIHAELA 19, V. LUDINA
(točna adresa)

Trasant:
(točna adresa)
A B U N D A N d.o.o.
za trgovinu, proizvodnju i usluge
VELIKA LUDINA, Vidrenjak, Sv. Mihaela 19

Plaćanje:
BEZ PROTESTA PER AVAL

PRIHVAĆAMO:
Zoran Kiš

A B U N D A N d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i usluge VELIKA LUDINA, Vidrenjak, Sv. Mihaela 19

SERIJA A
07302962

A B U N D A N d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i usluge VELIKA LUDINA, Vidrenjak, Sv. Mihaela 19

OIB: 27461541024
DIREKTOR ZORISLAV KIŠ

REPUBLIKA HRVATSKA

u VELIKOJ LUDINI, 23.05. *20* 17. [redacted]

PO VIĐENJU, NAJKASNIJE DO 30.06.2024. *platite za ovu* 1 *mjenicu*

po naredbi ~~ZAGREBAČKA BANKA, ZAGREB~~ *svotu od*

[redacted]

vrijednost primljena – *i stavite u račun:* – *izvješće*

trasatu ABUNDAN D.O.O. SV. MIHAELA 19, V. LUDINA
(točna adresa)

Trasant:
(točna adresa)
A B U N D A N d.o.o.
za trgovinu, proizvodnju i usluge
VELIKA LUDINA, Vidrenjak, Sv. Mihaela 19

Plaćanje:
BEZ PROTESTA PER AVAL

PRIHVAĆAMO:
Zoran Kiš

A B U N D A N d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i usluge VELIKA LUDINA, Vidrenjak, Sv. Mihaela 19

SERIJA A
07302961

A B U N D A N d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i usluge VELIKA LUDINA, Vidrenjak, Sv. Mihaela 19

OIB: 27461541024
DIREKTOR ZORISLAV KIŠ